ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 125
с. Гърмен, 10.03. 2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-22/06.02.2025 г. от Осман - Зимрудов жител на село Дебрен, община Гърмен за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на част от поземлен имот с идентификатор 20331.40.22, по одобрената със Заповед № РД-18-1660/27.09..2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, за авторемонтна работилница,автомивка, търговски обект, кафене, складове и гараж.

С Решение № 396/Протокол № 16 от 20.12.2024 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на част от поземлен имот с идентификатор 20331.40.22, по одобрената със Заповед № РД-18-1660/27.09..2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, за авторемонтна работилница,автомивка, търговски обект, кафене, складове и гараж.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 396/ Протокол № 16 . на Общински съвет село Гърмен, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 06.02.2025 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 19/ Протокол № 3 от 05.03.2025 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Планът е изработен върху одобрената кадастрална карта на землище село Дебрен.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за застрояване / ПУП-ПЗ/ / на част от поземлен имот с идентификатор 20331.40.22, по одобрената със Заповед № РД-18-1660/27.09..2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, представляващ нов поземлен имот с проектен идентификатор 20331.40.26 за авторемонтна работилница,автомивка, търговски обект, кафене, складове и гараж.

Устройствена зона - „Соп“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,8, озеленяване 40% и височина до 10 м.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП-ПЗ, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 50.00 лв. с кв.№.....