Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Благоевград
Вх.№ 5159/28.10.2025 г.
Едно гише

Приложение №6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от Урумов - 2 ЕООД
село Балдево 0899 885488

(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: село Балдево, община Гърмен

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899 885488

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Урумов

Лице за контакти: Иван Урумов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Хотел", УПИТ - 67.68, кв. 34 по плана на село Балдево и идент. № 02981.501.1

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.10.2025 г.

Уведомител: [redacted]

Желая да получа документи по куриер.

Информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС

за инвестиционно предложение: „Хотел", УПИ I-67.68, кв.34 по плана на с.Балдево и идент.№02981.501.1

Възложител: „Урумов - 2"ЕООД

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наимеование и седалище.

Търговсно наименование : „Урумов – 2 "ЕООД

ЕИК: 202984233,

Адрес : 2948 с.Балдево, общ.Гърмен, обл.Благоевград

Управител : Иван Георгиев Урумов,

тел: 089 4477599,

e-mail: pirinplan@gmail.com

II.Резюме на инвестиционното предложение:

„Урумов - 2" ЕООД е собственик на УПИ I-67.68, кв.34 по плана на с.Балдево и идент.№02981.501.1 , с Нот. акт № 179, том 6, рег. 11169, дело 1036 от 04.12.2015г.. На това основание и съгласно §1, т.20 от допълнителните разпоредби на ЗООС(ДВ бр. 91/2002г. и посл. изм. и доп.) той има права да инициира инвестиционно предложение и да кандидатства за неговото одобряване. Със заповед №230 от 17.04.2025 г на Кмета на община Гърмен се допуска изработване на КПИИ за обект: „Хотел" в УПИ I-67,68, кв. 34 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград

Проекгът ще бъде изготвен в следния обхват :

1. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ в УПИ I- 67,68, кв. 34 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, с ново отреждане за хотел.

Устройствена зона „Жм" със следните показатели - плътност до 60°/о, Кинт до 1,20,

височина до 10 м и озеленяване 40°/о .

2. Инвестиционен проект за обект „Хотел".

Предоставената разработка съдържа пълна информация съгласно Приложение № 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ бр. 25/18.03.2003 г. и посл. изм. и доп.).

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Съобразявайки се с разположението на съществуващият хотел „Свети Георги“ и прилежащите му атракциони /басейни,джакузи и др/ настоящата сграда е разположена максимално близо/в западната част на имота/, за да се осигури удобен достъп на почиващите между двете сграда посредством обслужващата улица, разделяща двата имота. Достъпа до сградата ще е от Запад – ниската част на имота. Осигурен е и достъп за автомобили до сутерена на сградата на К-3,20, посредством рампа от югоизточната страна.

Съобразявайки се с релефа на имота, новата сграда ще бъда стъпаловидна, следвайки денивелацията на терена и събразявайки се с разпоредбите на ЗУТ и Наредба №7.

На ниво Партер К+0,00 са разположени следните помещения:

- Предверие от което се осъществява достъпа до фоайето/лобито на хотела.

Във фоайето са разположени панорамният асаньор, стълбището и в дъното рецепцията. На това ниво е разположена и зоната за релакс, което разполага с 2бр санитарни помещения, склад за препарати, съблекалня, рецепция непосредствено до входа, солна стая, леден стая, 3 бр. сауни, 2 бр. парни бани, основен басейн - Басейн 1 с дълбочина 60см, площ 151,59 м2 и обем 90,95м3, 3 бр. кръгли хидромасажни басейна с R=170 см и дълбочина до 90см, детски басейн с дълбочина 60см и външен басейн с площ от 22,43м2 и дълбочина 90см.

На ниво К+3,40 са разположени следните помещения:

- 8бр. стаи със санитарен възел и тераса, 1бр апартамент и складово помещение. Достъпа до етажа се осъществява посредством стълбище и асаньор.

На ниво К+6,40 са разположени следните помещения:

- 8бр. стаи със санитарен възел и тераса, 1бр апартамент и складово помещение. Достъпа до етажа се осъществява посредством стълбище и асаньор.

На ниво К+9,40 са разположени следните помещения:

- 8бр. стаи със санитарен възел и тераса, 1бр апартамент и складово помещение. Достъпа до етажа се осъществява посредством стълбище и асаньор.

На ниво К+12,40 са разположени следните помещения:

- 4бр. стаи със санитарен възел и тераса и складово помещение. Достъпа до етажа се осъществява посредством стълбище.

Капацитетът на хотела ще бъде 28бр. единични стаи и 3бр. апартаменти.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура, не са предвидени производствени дейности. При изграждането на обекта ще бъдат спазени нормативите, посочени в глава пета на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Прегледа на извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти в с. Балдево, общ. Гърмен установява, че съседите на разглежданият имот от всички посоки са урегулирани,поземлени имоти, попадащи в устройствена зона „Жм".

На този етап се предполага, че антропогенното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда в района да бъде незначително и без кумулативен ефект.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

За извършване на предвидените строителни дейности ще бъдат необходими инертни материали, вода, електроенергия и горива за използваната техника.

През имота не преминават електропроводи средно и високо напрежение и **не се налага** ограничителен режим съгласно *Наредба № 16 от 09.06.2004г за сервитута на енергийните обекти.* На база очаквана потребена мощност, електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на с.Балдево, съгласно издаденото становище за оресъединяване от енергоразпределителното дружество..

Цитираният имот не граничи и не попада в защитени зони. По време на експлоатацията на обекта ще е необходима вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопреносната мрежа на с.Балдево, съглано изх.данни от ВиК Благовград.

Не се очаква реализацията на обекта да се отрази неблагоприятно върху биоразнообразието в района, като се има предвид числеността и плътността на съществуваите в момента популации.

г) генериране на отпадъци- видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

(При описанието е цитирано точното им наименование и код съгласно Приложение № 1 на Наредба № 2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците.)

В резултат на ***строителната дейност*** ще се формират следните отпадъци:

- *смесени строителни отпадъци* (код 170904), които след предварително сключен договор с фирма притежаваща съответния документ по ЗУО ще се извозват до депо за строителни отпадъци.
- *изкопни земни маси* (код 17 05 06)- ще бъдат използвани за оформяне на вертикална планировка.

При ***ежедневното използване*** на сградата ще се генерират ***смесени битови отпадъци*** (код 20 03 01). Те ще се събират в контейнери и ще се извозват от обслужваща сметосъбираща фирма до регионално депо за ТБО.

Отпадъци от ***опаковки*** (код1501) – те ще се предават на фирма притежаваща необходимия документ по ЗУО съгласно договор.

Третиране на отпадъчните води:

Прогнозно количество на **отпадъчни битови води - Q** $_{бит.макс.ден.}$ = 4,5м^3/ден; **дъждовни води - Q**$_{дъжд}$ =35,00 л/сек.

Отпадните води ще бъдат заустени в канализационната мрежа на с.балдево, стопанисвана от общ.Гърмен, съгласно издадените становища.

д) замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение и близкото му обкръжение са урбанизирана територия и антропогенното въздействие е незначително. Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта, когато започнат изкопните работи.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на машините, с които ще се извършват изкопните работи и тези за доставка на материалите. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

Фактор, който може да доведе до замърсяване по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта, в малки количества битови и строителни, които ще се събират на специално определени места, като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Може да се каже, че при реализация на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителство и експлоатация на обекта не се очакват значими негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които й въздействат.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Дейността, която ще се извършва в бъдещия обект **не е основание** за неговото класифициране по Приложение № 3 към чл. 103 , ал. 1 от ЗООС като „предприятие и/или съоръжение с висок или нисък рисков потенциал". Също така няма вероятност от тази дейност да възникне непосредствена заплаха за екологични щети.

При строителството и експлоатацията на обекта, риска от аварии и бедствия се състои в следното:

- авария по време на строителство;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;

Мерките за предотвратяване на описаните рискови инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на авариен план и план за безопасност и здраве.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятното въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на

инвестиционното предложение, а имено изграждане на хотел са нулеви.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии, химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение
- курортни ресурси

Територията на имота предмет на инвестиционното намерение, определено няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната. Имотът е разположен в непосредствена близост до урбанизираната територия, в район с голямо човешко присъствие.

Шум и вибрации се очакват в границите на допустимите стойности за тихи зони извън агломерациите. Проектирането, изграждането и експлоатацията на обекта ще бъде съобразено с граничните стойности на нивата на шума, посочени в приложение № 2, таблица 2 към чл. 5 на Наредба № 6 от 26.06.2006г. - под 40dB(A) през деня и под 35dB(A) през нощта.

Предвиденото озеленяване ще има екраниращ ефект по отношение на шум, прах и вибрации и задължително се включва към компенсиращите мерки. Според устройствените показатели необходимата озеленена площ за разглежданата територия е до 40%;

За отопление ще се използва електрическа енергия, а автомобилния трафик в района не е интензивен, което гарантира че нивото на серни оксиди и

фини прахови частици в атмосферния въдух ще бъде в пределно допустими концентрации.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение е УПИ I-67.68, кв.34 по плана на с.Балдево и идент.№02981.501.1.

С най- голяма точност местоположението се детерминира от координатите на граничните точки:

№	X	Y
1	4612025.93	356029.96
2	4612035.01	356081.01
3	4612038.51	356080.92
4	4612036.71	356068.64
5	4612031.55	356054.14

Общата площ на имота е 2115 кв.м. Тя е достатъчна за обособяване на временните строителни площадки в неговите граници, без да се засягат или замърсяват със строителни отпадъци съседни имоти. Изграждането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителни и задължителни линии на застрояване.

3. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Намерението на възложителя е да изгради сграда с РЗП около 2450 кв.м. Производствена дейност не се планира.

От дейността на обекта **не се очаква** да бъдат достигнати праговете за минимални количества от категориите опасни вещества, посочени в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС. Затова няма основание да се

смята , че ще възникнат ситуации, водещи до замърсяване на околната среда или застраващи живота и здравето на хората.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Бъдещият обект е транспортно обезпечен и не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура. Достъп до имота ще се осъществи чрез съществува улица от Север.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Изработване на задание за проектиране съгл. чл.124 и 125 от ЗУТ;
- Разрешение от кмета на община Гърмен за изработване на КПИИ ;
- Процедура в РИОСВ по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1 ,т.1 от ЗООС
- Изработване на технологичен, архитектурен и проекти по отделните части (ОВ, ВиК, Ел.инст.);
- Приемане на КПИИ от общински експертен съвет и одобряването му от кмета на общината;
- Получаване на разрешение за строеж;

6. Предлагани методи за строителство.

При изграждането на обекта ще бъдат спазени нормативите, посочени в глава пета на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- плътност на застрояване (П застр.) – до 60%;
- интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2;
- озеленена площ (П озел.) – 40%.

Предлага се еднофазно изпълнение на обекта с извършване на изкопни, кофражни, армировъчни, монтажни дейности и използване на стандартни

строителни материали-баластра, филц, бетон, варов разтвор. Фирмата, осъществяваща строителен надзор ще извършва контрол по изпълнението на всеки етап от строителството, както и ще следи за качеството на използваните материали.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Водещ мотив на инвеститорът „Урумов-2" ЕООД да изгради нова сграда е повишения интерес към с.Балдево последните години като дестинация за отдих,развлечение и възстановяване. Конкретно имотът, предмет на настоящата разработка, се намира в края на селото, срещу хотел „Свети Георги" попадайки в регулационния план на с.Балдево. Антропогенното въздействие през годините е дало отражение върху естествените природни характеристики и ландшафтен облик. Зоната, в която се намира разглежданият имот е подходяща за жилищно застрояване и рекреационна дейност.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най- близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Информация за точното местоположение на имот УПИ I-67.68, кв.34 по плана на с.Балдево и идент.№02981.501.1 предоставят координатите , посочени в т. II.2.

Местоположението на имота не предполага значително антропогенно въздействие. Не попада в границите на защитени територии съгласно Закон за защитените територии (ДВ бр. 133/98г. и посл. изм.) или в защитени зони съгласно Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.).

От Запад с.Балдево граничи с зона BG0002076 - "Места". Защитена зона за опазване на дивите птици..

На територията на с.Балдево няма обекти подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Спазвайки изискванията на на чл.4, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС и чл. 95, ал.1 от ЗООС, възложителят е уведомил засегнатото население за своето инвестиционно предложение за изграждане на „Хотел" в УПИ I-67.68, кв.34 по плана на с.Балдево и идент.№02981.501.1. В най- близкото обкръжение имотите в регулация и зона „Жм"

Иван Урумов като управител на „Урумов-2"ЕООД ще предприеме мерки с цел недопускане замърсяване на съседните имоти с генерирани на обекта отпадъци, както и превишаване пределно допустимите концентрации на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух или наднормени нива на шум. Тези мерки имат практически израз в реалните действия, подчинени на действащото екологично законодателсво. Не по-маловажно е стриктното изпълнение на разработените проекти за отделните фази на строителство и реализация на обекта.

10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни жужди и др.; Национална екологична мрежа.

При осъществяване на инвестиционното предложение няма да се засегнат чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони.

Имота не се намира в санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

В този момент и при настоящия състав на Националната екологична мрежа, разглежданият имот не попада в границите на защитени територии, местности или други нейни елементи. Затова **не оказва пряко влияние върху природозащитния им статус и няма отношение към режима на дейностите в тях.**

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Реализацията на инвестиционното предложение **не е обвързано** с добив на инертни материали, добив или пренос на енергия. Не е необходимо изграждане на техническа инфраструктура.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Заповед от кмета на община Гърмен за изработване на КПИИ ;
- Процедура в РИОСВ по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1 ,т.1 от ЗООС
- Получаване на разрешение за строеж;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по- конкретнио:

1. съществуващо и одобрено земеползване

На настоящият етап разположените в непосредствена близост до имот УПИ I-67.68, кв.34 по плана на с.Балдево и идент.№02981.501.1 са урегулирани,поземлени имоти, попадащи в зона „Жм". Не се очаква реализацията на конкретното инвестиционно предложение да предизвика

забележимо въздействие върху естествените природни характеристики, както и върху числеността и плътността на съществуващите в момента популации.

Целта е с изготвянето на подробния устройствен план за застрояване на имотите да се създаде не само застроителен и регулационен, но и режим на устройствена защита.

2. мочурища, крайречни области, речни устия

Не са установени.

3. крайбрежни зони и морска околна среда

Не са установени.

4. планински и горски райони

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение не попада в цитираните в т. 2,3 и 4 райони.

5. защитени със закон територии

УПИ I-67.68, кв.34 по плана на с.Балдево и идент.№02981.501.1 не попада в границите на защитени територии съгласно Закон за защитените територии (ДВ бр. 133/98г. и посл. изм.) или в защитени зони съгласно Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.).

6. засегнати елементи на Националната екологична мрежа

При настоящият състав на Националната екологична мрежа имотът, предмет на настоящата разработка не попада в границите на защитени територии, местности или други нейни елементи. По- детайлна информация ще бъде представена в т. IV.2.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Предвиденото строителство в разглеждания район няма да доведе до забележими ландшафтни промени. Няма да бъдат засегнати по никакъв начин единични или групови паметници на културата, обекти с историческа или

археологическа стойност, поради липсата на такива в близост до разглежданата площадка.

8. територии и/или зони със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

На територията на с.Балдево няма обекти подлежащи на здравна защита. Както беше споменато по- горе имотът, предмет на настоящата разработка, не попада и не граничи с пояси на СОЗ и за него не са приложими предвидените от Закон за водите забрани и ограничения. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на БДЗБР.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се имат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да се дефинира като предимно положително, като се има предвид, че инвестиционното предложение касае възможности за живот сред красива природа, спокойствие и чист въздух, без производствени дейности. Реализацията ще бъде съгласувана с всички компетенти органи и в съответствие с актуалното законодателство. Може да се твърди, че като резултат от изграждането и експлоатацията на хотел в УПИ I-67.68, кв.34 по плана на с.Балдево и идент.№02981.501.1 няма да бъде установено превишаване на ПДК(пределно допустими концентраци) на общ прах, ФПЧ, азотни и серни оксиди, както и наднормени нива на шума.

Въздействие върху атмосферния въздух

С Решение № 261 на Министерския съвет от 23.04.2007г. е приета Национална програма за намаляване на общите емисии на серен диоксид, азотни оксиди, ЛОС и амоняк в атмосферния въздух във връзка с прилагане на Директива 200/81/ЕС.

На етап строителство на сградата може да се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от движението и дейността на използваната техника (въглероден, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажди).

По време на експлоатацията на обекта **не се очаква** локално превишаване концентрацията на вредни вещества в атмосферния въздух:

- Цитираният имот не граничи с първокласни пътища от републиканската пътна мрежа, т.е. автомобилния трафик не е интензивен. Данните от мониторинга на вредните емисии в атмосферния въздух сочат , че транспорта е източник на 3% от годишните емисии на серен диоксид/ по-голямата част от извънпътни източници/, на 36% от годишните емисии на азотни оксиди и на 12% от летливи органични съединения.
- За отопление през зимния сезон няма да се използва твърдо гориво, а електрическа енергия.

Въздействие върху водите и почвата

За да се избегне замърсяване на почвата и водите при строителните дейности, ще се избягват и ограничават разливи на лесно запалими вещества (нефтени деривати), а при наличие на такива ще се използват абсорбенти за тяхното отстраняване. Техническото обслужване на авариралия машинен парк ще се извършва в лицензирани сервизи.

За обекта е предвидено аустване на битовите отпадни води в канализационната мрежа на с.балдево, стопанисвана от общ.Гърмен. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на действащото законодателство. Очаква се незначително въздействие от неговата реализация върху водите и водните екосистеми.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Влиянието на антропогенния фактор върху съществуващото билогичното разнообразие в района в настоящия момент е постоянно и незначително, като тенденцията е да нараства в бъдеще. При направения оглед в разглежданият имоти и неговото обкръжение могат да бъдат забелязани само синантропни видове. На територията, обект на инвестиционното предложение, не са установени видове животни, включени в списъка на защитените (на национално или световно ниво), застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България. **Малко вероятни до невъзможни** са ефекти като влошаване състоянието на местообитанията или намаляване разнообразието на видовете и числеността на съществуващите популации.

УПИ I-67.68, кв.34 по плана на с.Балдево и идент.№02981.501.1 **не попада в границите на защитени територии**.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Не се очаква пряко въздействие върху елементи на НЕМ, защото разглежданият имот не попада в границите на защитени територии, местности или в защитени зони, включени в списъка по чл. 10, ал.3 и ал.4 от Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.).

Въздействието на антропогенния фактор в с.Балдво, макар и незначително постепенно е довело до изменение на ландшафта ведно с останалите компоненти на околната среда. По отношение на биоразнообразието се констатира постепенно изменение на биоценозата и сукцесионни процеси. **Не се очаква** изграждането и експлоатацията на конкретният обект да окаже пряко агресивно въздействие, което да промени съществуващата биогеографска характеристика на местността. По този начин **няма да повлияе** върху естествени обитания на наличната в момента местна флора и фауна.

При огледа на имота не са открити **Храсталаци с Juniperus spp., Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco bromelia) (влажни местообитания на орхидеи), Източни**

субсредиземноморски сухи тревни съобщества или Термофилни букови гори в качеството им на приоритетни местообитания за съответната зона.

Фитоценозата в района е бедна, представена предимно от вторично възникнали растителни съобщества от рудерален тип. Липсват дървета и храсти, срещат се паламида(*Cirsium ligulare*), родилна трева*(Cardaria draba),* овчарска торбичка(*Capsella bursa-pastoris*), ливадна тимотейка (*Phleum pratense*), ливадна метлица (*Poa pratensis*) и др. Зооценозата е представена от широкоразпространени видове, обитаващи открити пространства. Могат да бъдат забелязани **единични екземпляри** на лесно приспособими и пластични видове *птици, гризачи и някои безгръбначни.* **Бозайниците** са слабо разпространени.

BG0001021 - "Река Места" има важно значение за опазване на местообитанието на различни видове : горното и средно течение на Места, на територията на България, се обитават от маришка мряна (Barbus cyclolepis), черна мряна, костур, кротушка, клен (речен кефал), скобар, щипок, а в последните години – и щука.[13][14] Тук могат да се срещнат още речна и дъгова пъстърва, шаран и речна змиорка.

Делтата на Места е известна главно с големия брой на редки и защитени птици – над 220 вида. Впечатляваща е и с уникалната си дива природа и биологичното разнообразие от видове. Обитавана е от около 320 вида птици, измежду които редки видове орли, пеликани, ибиси, както и постоянна популация от над 5000 розови фламинго. Наличието на различни видове гори е предпоставка за сериозно разнообразие от животински и растителни видове. Влечугите са представени от голямо количество костенурки.

Липсата на подходящи местообитания , както и хранителна база прави условията на разглежданата площадка неблагоприятни за поддържане на устойчиви, с висока плътност популации **и не е от значение за подобряване на природозащитното им състояние.** По същата причина имот УПИ I-67.68, кв.34 по плана на с.Балдево и идент.№02981.501.1 и района около него не са включени в местата за провеждане на ежегоден или периодичен мониторинг на защитени видове.

Реализацията на конкретното инвестиционното предложение **не е обвързана** с дейности, водещи до съществени изменения в биологичното

разнообразие на района (числеността и плътността на популациите):

- премахване на характеристики на ландшафта;
- използване на неселективни средства за борба с вредители в селското стопанство ;
- залесяване на неприсъщи видове.

Очакванията са реализацията на конкретният обект да има **локално** по обхват, **постоянно, непряко, обратимо** по вид въздействие върху биоразнообразието, **без кумулативен ефект**.

Прогнозира се **незначително и обратимо влияние върху** числеността и плътността на популациите на съществуващи местни видове. **Няма възможност за въздействие** върху видове с висок природозащитен статус, върху защитени, застрашени от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване.

Имота е извън границите на защитената зона и реализацията на конкретното инвестиционно предложение в него не може да причини фрагментация и **няма да окаже влияние върху нейната цялост.**

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

При спазване на мерките за здравна защита и управление на риска при реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значима промяна на здравния статус и здравния риск може да се прогнозира като нисък. В процеса на строителство е необходимо обезопасяване на труда на работещите чрез:

- Инструкции за боравене с необходимите машини и съоръжения
- Инструкции за работа при изкопи
- Инструкции при монтаж на подкрепящи стени
- Инструкции при бетоновите работи
- Инструкции при противопожарна работа
- Стриктно използване на предвидените лични и колективни предпазни средства.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Реализацията на инвестиционното предложение ще въздейства пряко върху част от компонентите на околната среда.

Въздействието по време на строителството ще бъде пряко, временно, краткотрайно и незначително отрицателно при спазване на мерките по т. 11.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието- географски район; засегнато население; населени места(наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др.).

Може да се очаква само локално въздействие, в границите на с.Балдево.

6. Веротност, интензивност, комплексност на въздействието

Имотът, в който ще се изгради хотела ще бъде ограден със собствена жива ограда.

Шум - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще бъдат само по време на строителството. Експлоатацията не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

Вредни вещества във въздуха - само по време на строителството от строителните машини и превозните средства.

Транспортните средства могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Емисиите на серни оксиди, азотни оксиди, ЛОС, метан, въглероден оксид, въглероден диоксид и двуазотен оксид от превозните средства няма да замърсяват съществено атмосферния въздух в региона и ще бъдат част от емисиите на отоплението от жилищната зона на с.Балдево.

Емисии на интензивно миришещи вещества във въздуха - характерно за дейността е, че не се отделят.

Гореизброените вещества не попадат в Приложение 3 на ЗООС.

На територията на площадката не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение №3 към чл.103, ал.3 от ЗООС.

Не се очакват интензивни миризми от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Въздействието ще бъде само в етапа на извършвана на строителните дейности, в рамките на работното време.

То ще е обратимо за всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите.

8. Комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение няма разположени производствени обекти и обекти свързани с търговия и услуги, при които е възможно да възникне комбинирано въздействие от дейността която развиват няма поради което не се очаква възникване на комбинирано въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

Отрицателните въздействия са главно по време на строителството и намаляването им може да се постигне с добра организация на работата и добра трудова и технологична дисциплина.

В периода на строителните работи атмосферния въздух ще се замърси с прах и отпадъчни газове от работата на ДВГ на строителната техника и товарните МПС при извършване на изкопните работи, обратното засипване на земните маси и товаро - разтоварителните работи.

Местата на временно складиране на насипните материали и строителните отпадъци ще бъдат източници на неорганизирани емисии при сухо и ветровито време.

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се намали негативното въздействие върху околната среда са следните:

- да не се допуска да работят строителни и товарни машини с неизправни ДВГ;
- да не се допуска извънгабаритно товарене на машините с насипни материали.

Местата за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо време да се мокрят, за да се намалят неорганизираните емисии на прах.

След приключване на строителните работи складираните инертни материали и строителни отпадъци своевременно да се почистват, като отпадъците се извозват на определените за това места.

Необходимо е на местата на лагеруване на строителната техника да се проведат саниращи мероприятия за опазване на почвения слой.

Фирмата изпълняваща строителните дейности да предава образуваните отпадъци на фирми с разрешително за дейности с такива отпадъци с цел предотвратяване и намаляване на риска от замърсяване.

С цел намаляване на шумовото въздействие да не се допуска работа на строителната техника и обслужващия транспорт на празен ход, а така също строителните дейности да се извършват само през светлата част на денонощието.

10. Трансграничен характер на въздействията.

Цялата характеристика на въздействието при изграждането и функционирането на бъдещия обект показва, че то може да бъде само локално по обхват, без трансграничен контекст.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на инвестиционното предложение:

мярка	период на изпълнение	резултат
Включване в проекта на разгледаните мерки и условия	проектиране	Минимизиране на отрицателните въздействия върху околната среда. Запазване на доброто състояние на съселните територии.
Използване на изправна техника	Строителство	Ограничаване разпространението на емисии
Да се спазва необходимата трудова дисциплина при изпълнение на изкопните работи	Строителство	Защита на почвата. Опазване на съществуващата растителност.
Да не се допуска ремонт на строителна и транспортна техника на строителната площадка	Строителство	Опазване на подземните води и почвите
Изземване на хумусния слой и съхранение	Строителство	Възстановяване на съществуващото състояние
Съхранение на строителните отпадъци на определеното ца целта място	Строителство	Опазване на почвата и подпочвените води.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Съгласно изискванията на ЗООС и Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда ще бъде осигурен обществен достъп до настоящата информация на всички заинтересовани лица. Получените становища за проявен интерес ще бъдат приложени към документацията.

Възложите