**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН**
**ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

**Изх. №** 08-00-75
**Дата** 13.03.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ 06-200
Дата: 13.03.2025г.

**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**С.ГЪРМЕН**

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

***ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,***
***област Благоевград***

**Относно:** Продажба на имот с идентификатор 62640.13.156, местност „Рибново" по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 62640.13.156 с площ от 1118 кв. м в местността „Рибново", с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен идентификатор: 62640.13.155, номер по предходен план: 000155 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК за землище село Рибново.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 8838/27.02.2025 год., вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2025 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 21,10 лева (двадесет и един лева и десет стотинки).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 1881 (хиляда осемстотин осемдесет и един) лева.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;

3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е :**

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 62640.13.156 с площ от 1118 кв. м в местността „Рибново", с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен идентификатор: 62640.13.155, номер по предходен план: 000155 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на директора на АГКК за землище село Рибново, съгласно АЧОС № 8838/27.02.2025 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1881 (хиляда осемстотин осемдесет и един) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**
*Кмет на общин*

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Ачос №8838/06.03.2025 г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, гв Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

**№15-342070-27.02.2025 г.**

Поземлен имот с идентификатор **62640.13.156**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Рибново**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"РИБНОВО"**

Площ: **1118 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

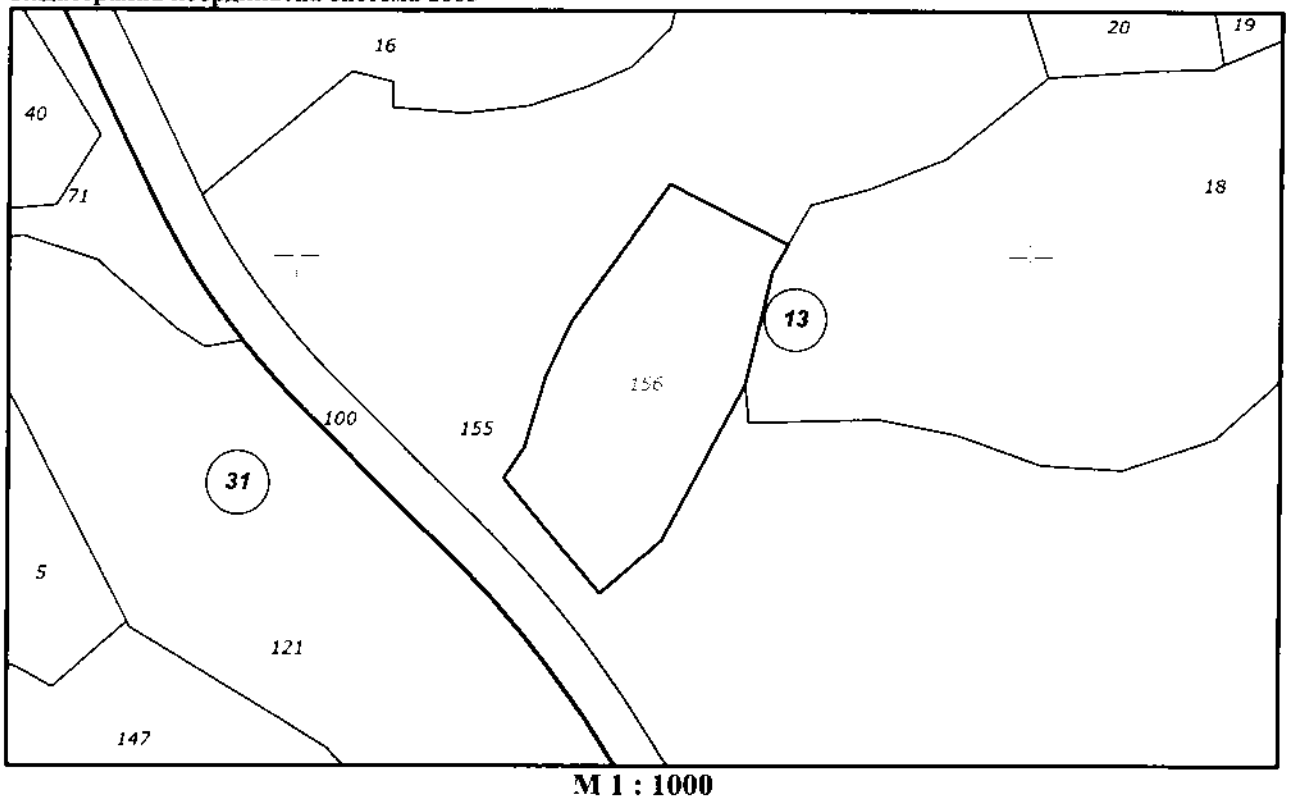
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **62640.13.155**

Номер от предходен план: **000155**

**Кадастрална координатна система 2005**




**М 1 : 1000**

Съседи: **62640.13.18, 62640.13.155**

Скица **№15-342070-27.02.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-162995-27.02.2025 г.**
Код за достъп: **117adf748541**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА ГЪРМЕН**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

06.03.2025 г.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Скица №15-342070-27.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-162995-27.02.2025 г.
Код за достъп: 117adf748541

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.02.2025 10:40:30

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

# Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**

**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**ОБЩИНА ГЪРМЕН** **ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**УТВЪРЖДАВАМ:..**
**/подпис и печат/**

**Вписване по ЗС/ПВ**
**Служба по вписванията:**

**КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса**
**/име и фамилия/**

**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**
**.....**
**/име и фамилия/**

## А К Т № 8 8 3 8

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....
Досие 8838

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 06.03.2025 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.56, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС, Решение № 6013Р на началника на общинска служба земеделие с. Гърмен, влязло в законна сила на 17.02.1998 г., Решение № 305/Протокол № 11 от 23.08.2024 г. на общински съвет село Гърмен, влязло в законна сила на 16.08.2024 г. и протокол от 27.09.2024 г. на общинска служба по земеделие Гърмен |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор 62640.13.156 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тринадесет точка сто петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 1118 /хиляда сто и осемнадесет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10, предишен идентификатор: 62640.13.155, номер по предходен план: 000155 |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Благоевград, община Гърмен, село Рибново |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 62640.13.18, 62640.13.155 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 21,10 лева (двадесет и един лева и десет стотинки) |

| | |
|---|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ НО – РАНО АКТОВЕ | АПОС № 1460/18.11.2024 г. |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Йорданка - Донкова

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ГЪРМЕН
2960 с.ГЪРМЕН

Изх. № 5105029018 / 24.01.2025 г.
РНУ: 31fd4af0-3aed-4df0-a423-44026cf595c2

# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ЧЛ.264

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024752

Адрес за кореспонденция
с. ГЪРМЕН 2960

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2967 с.РИБНОВО , описание на земята: РИБНОВО и представляващ - земеделска земя

| Вид зем. земя | Идентификатор | Категория | Площ, кв.м | Дан. оценка лв. |
|---|---|---|---|---|
| Трайни насаждения | 62640.13.156 | Категория X | 1118.00 | 21.10 |

данъчната оценка на гореописания имот е: 21.10 лв. словом:
ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024752 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5105029018/15.11.2024 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ГЪРМЕН , актуални към 24.01.2025 г.

Подпис: .....
Издал: Г

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ПРЕПИС подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ЗЕМЕДЕЛИЕ
с. ГЪРМЕН
ЕКАТТЕ 18366
Община ГЪРМЕН
Област БЛАГОЕВГРАД

# Р Е Ш Е Н И Е № 6013Р

За възстановяване правото на собственост на земеделски земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на **с. РИБНОВО, ЕКАТТЕ 62640, община ГЪРМЕН**

Днес, 02.02.1998 г., ОБЩИНСКА СЛУЖБА ЗЕМЕДЕЛИЕ в с. ГЪРМЕН, община ГЪРМЕН, област БЛАГОЕВГРАД в състав:

НАЧАЛНИК : АНЕЛИЯ ЯНЧЕВА БУСАРОВА
ГЛ.ЕКСПЕРТ: СНЕЖАНА ПЕТРОВА ДИМИТРОВА
СТ.ЕКСПЕРТ: ИСА НЕДЖИЛ ЮЗЕИР

като разгледа преписката по заявление вх.№ **1422** от ..... г. на **ОБЩИНА ГЪРМЕН** жител на с. РИБНОВО, общ. ГЪРМЕН, обл. БЛАГОЕВГРАД, на основание чл. 18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, протокол № ... от ..... г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ и във връзка с направените измервания на земята съгласно чл.18ж, ал.4 от ППЗСПЗЗ е доказаните реално съществуващи (възстановими) стари граници, скица - проект от СГКК и кадастрална карта обнародвана в ДВ бр.51 от 28.06.2019 г.,

## Р Е Ш И :

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на **ОБЩИНА ГЪРМЕН** в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните поземлени имоти:

**1. Нива** от 5.326 дка (пет дка и триста двадесет и шест кв.м), десета категория, местност ГОРНИ ЛОЗЯ, поземлен имот № **62640.61.1010** по кадастралната карта на землището, при граници (съседи): № 62640.61.6, № 62640.61.5, № 62640.61.4, № 62640.61.3, № 62640.61.1, № 62640.61.1003, № 62640.61.346.

**2. Нива** от **24.148** дка (двадесет и четири дка и сто четиридесет и осем кв.м), десета категория, местност ГОРНИ ЛОЗЯ, поземлен имот № **62640.61.1011** по кадастралната карта на землището, при граници (съседи): № 62640.61.6, № 62640.61.346, № 62640.61.835, № 62640.61.346, № 62640.61.1003, № 62640.61.9, № 62640.61.1003, № 62640.61.1, № 62640.61.2, № 62640.61.4, № 62640.61.5.

**3. Нива** от **0.595** дка (нула дка и петстотин деветдесет и пет кв.м), десета категория, местност РИБНОВО, поземлен имот № **62640.11.483** по кадастралната карта на землището, при граници (съседи): № 62640.11.852, землищна граница.

**4. Ливада** от **0.622** дка (нула дка и шестстотин двадесет и два кв.м), десета категория, местност РИБНОВО, поземлен имот № **62640.11.515** по кадастралната карта на землището, при граници (съседи): землищна граница, № 62640.11.196.

**5. Нива** от 1.134 дка (един дка и сто тридесет и четири кв.м), десета категория, местност РИБНОВО, поземлен имот № **62640.11.517** по кадастралната карта на землището, при граници

(съседи): № 62640.11.196, № 62640.11.146.

**6. Нива** от 1.030 дка (един дка и тридесет кв.м), десета категория, местност АГУПИЦА, поземлен имот № **62640.11.536** по кадастралната карта на землището, при граници (съседи): № 62640.11.852.

**7. Гора в зем.земи** от 13.536 дка (тринадесет дка и петстотин тридесет и шест кв.м), десета категория, местност РИБНОВО, поземлен имот № **62640.11.605** по кадастралната карта на землището, при граници (съседи): № 62640.11.83, № 62640.11.26, № 62640.11.610, № 62640.11.25, № 62640.11.34, № 62640.11.610, № 62640.12.836, № 62640.11.620.

**8. Пасище, мера** от 0.351 дка (нула дка и триста петдесет и един кв.м), десета категория, местност РИБНОВО, поземлен имот № **62640.11.618** по кадастралната карта на землището, при граници (съседи): № 62640.11.12, № 62640.11.10, № 62640.11.75.

**9. Пасище, мера** от 1.453 дка (един дка и четиристотин петдесет и три кв.м), десета категория, местност РИБНОВО, поземлен имот № **62640.11.620** по кадастралната карта на землището, при граници (съседи): № 62640.11.83, № 62640.11.605, № 62640.12.836.

**10. Пасище, мера** от 0.882 дка (нула дка и осемстотин осемдесет и два кв.м), десета категория, местност РИБНОВО, поземлен имот № **62640.11.883** по кадастралната карта на землището, при граници (съседи): № 62640.11.852, землищна граница.

**11. Пасище, мера** от 10.240 дка (десет дка и двеста и четиридесет кв.м), десета категория, местност ЕЛИТЕ, поземлен имот № **62640.11.907** по кадастралната карта на землището, при граници (съседи): № 62640.30.15, № 62640.11.83.

**12. Пасище, мера** от 1.010 дка (един дка и десет кв.м), десета категория, местност РИБНОВО, поземлен имот № **62640.11.908** по кадастралната карта на землището, при граници (съседи): № 62640.30.15, № 62640.11.83.

**13. Пасище, мера** от 0.139 дка (нула дка и сто тридесет и девет кв.м), десета категория, местност РИБНОВО, поземлен имот № **62640.12.617** по кадастралната карта на землището, при граници (съседи): № 62640.11.75, № 62640.12.8.

**14. Пасище, мера** от 4.042 дка (четири дка и четиридесет и два кв.м), десета категория, местност РИБНОВО, поземлен имот № **62640.13.154** по кадастралната карта на землището, при граници (съседи): № 62640.13.103, № 62640.13.1060.

**15. Пасище, мера** от 104.341 дка (сто и четири дка и триста четиридесет и един кв.м), десета категория, местност РИБНОВО, поземлен имот № **62640.13.155** по кадастралната карта на землището, при граници (съседи): № 62640.13.219 № 62640.13.159, № 62640.13.42, № 62640.13.41, № 62640.13.40, № 62640.14.786, № 62640.13.43, № 62640.13.744, № 62640.13.43, № 62640.13.1060, № 62640.13.22, № 62640.13.23, № 62640 13.53, № 62640.13.24, № 62640.13.55, № 62640.13.18, № 62640.13.20, № 62640.13.49, № 62640.13.16, № 62640.13.833, № 62640.13.26, № 62640.13.28, № 62640.13.27, № 62640.13.29, № 62640.13.30, № 62640.13.28, № 62640.13.31, № 62640.13.33, № 62640.13.35, № 62640.13.64, № 62640.13.35, № 62640.13.36, № 62.40.13.37, № 62640.13.35,

№ 62640.63.920 по кадастралната карта на землището, при граници (съседи): № 62640.63.19, № 62640.63.923, № 62640.63.21, № 62640.63.471.

**114. Пасище, мера** от 103.373 дка (сто и три дка и триста седемдесет и три кв.м), десета категория, местност РИБНОВО, поземлен имот № **62640.68.730** по кадастралната карта на землището, при граници (съседи): № 62640.60.835, № 62640.68.7, № 62640.68.6, № 62640.68.7, № 62640.60.835, № 62640.68.4, № 62640.68.811, № 62640.68.3, № 62640.68.2, № 62640.68.811, № 62640.68.394, № 62640.68.1, № 62640.68.5.

**115. Пасище, мера** от 37.441 дка (тридесет и седем дка и четиристотин четиридесет и един кв.м), десета категория, местност РИБНОВО, поземлен имот № **62640.69.948** по кадастралната карта на землището, при граници (съседи): № 62640.69.9, № 62640.69.565, № 62640.70.835, № 62640.68.323, № 62640.69.734, № 62640.69.17, № 62640.69.12, № 62640.69.11, № 62640.69.8.

**116. Пасище, мера** от 49.076 дка (четиридесет и девет дка и седемдесет и шест кв.м), десета категория, местност РИБНОВО, поземлен имот № **62640.70.410** по кадастралната карта на землището, при граници (съседи): № 62640.70.567, № 62640.70.1, № 62640.70.567, № 62640.70.835, № 62640.70.3, № 62640.70.565, № 62640.70.412, землищна граница.

**117. Пасище, мера** от 0.254 дка (нула дка и двеста петдесет и четири кв.м), десета категория, местност РИБНОВО, поземлен имот № **62640.75.492** по кадастралната карта на землището, при граници (съседи): № 62640.75.56, № 62640.75.1024, № 62640.75.1023, № 62640.75.740.

Заверените списъци на поземлени имоти № 62640.61.1011, № 62640.61.1010, № 62640.11.483, № 62640.11.515, № 62640.11.517, № 62640.11.536, № 62640.11.605, № 62640.11.618, № 62640.11.620, № 62640.11.883, № 62640.11.907, № 62640.11.908, № 62640.12.617, № 62640.13.154, № 62640.13.155, № 62640.13.161, № 62640.13.219, № 62640.13.741, № 62640.13.900, № 62640.14.175, № 62640.14.630, № 62640.14.902, № 62640.14.903, № 62640.16.114, № 62640.16.750, № 62640.17.633, № 62640.18.634, № 62640.18.635, № 62640.20.294, № 62640.20.781, № 62640.20.818, № 62640.21.522, № 62640.21.532, № 62640.22.300, № 62640 22.537, № 62640.23.90, № 62640.23.91, № 62640.23.92, № 62640.23.304, № 62640.23.365, № 62640.23.817, № 62640.24.60, № 62640.24.62, № 62640.24.76, № 62640.24.85, № 62640.25.769, № 62640.26.188, № 62640.26.191, № 62640.26.772, № 62640.27.164, № 62640.27.189, № 62640.27.192, № 62640.27.650, № 62640.28.216, № 62640.28.767, № 62640.28.768, № 62640.28.799, № 62640.29.207, № 62640.29.763, № 62640.31.131, № 62640.31.147, № 62640.31.238, № 62640.31.659, № 62640.31.906, № 62640.31.917, № 62640.32.246, № 62640.32.909, № 62640.32.949, № 62640.34.675, № 62640.35.12, № 62640.35.221, № 62640.37.787, № 62640.38.253, № 62640.39.31, № 62640.3[illegible].33, № 62640.41.539, № 62640.41.837, № 62640.41.862, № 62640.43.892, № 62640.44.344, № 62640.45.287, № 62640.45.77, № 62640.46.78, № 62640.46.847, № 62640.46.896, № 62640.47.13, № 62640 47.14, № 62640.47.15, № 62640.47.16, № 62640.47.20, № 62640.47.22, № 62640.47.425, № 62640.48.45, № 62640.48.47, № 62640.48.429, № 62640.50.447, № 62640.50.448, № 62640.50.882, № 62640.50.886, № 62640.50.887, № 62640.50.938, № 62640.52.441, № 62640.56.705, № 62640.56.922, № 62640.57.371, № 62640.58.357, № 62640.59.830, № 62640.60.388, № 62640.60.571, № 62640.60.921, № 62640.63.249, № 62640.63.470,

№ 62640.63.920, № 62640.68.730, № 62640.69.948, № 62640.70.410, № 62640.75.492, издадени от СПИК предоставяват неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване пред РС в 14-дневен срок от уведомлението чрез ОСЗ.

Забележка: ОСЗ предоставя влязлото в сила решение на СПИК за служебно нанасяне на имота в кадастралната карта и кадастралните регистри и издаване на скици по реда на ЗКИР.

НАЧАЛНИК : .....

ГЛ.ЕКСПЕРТ: .....

СТ.ЕКСПЕРТ: .....

17.02.1998

21.01.2021г.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG



към Удостоверение № **25-94933-05.04.2024 г.**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

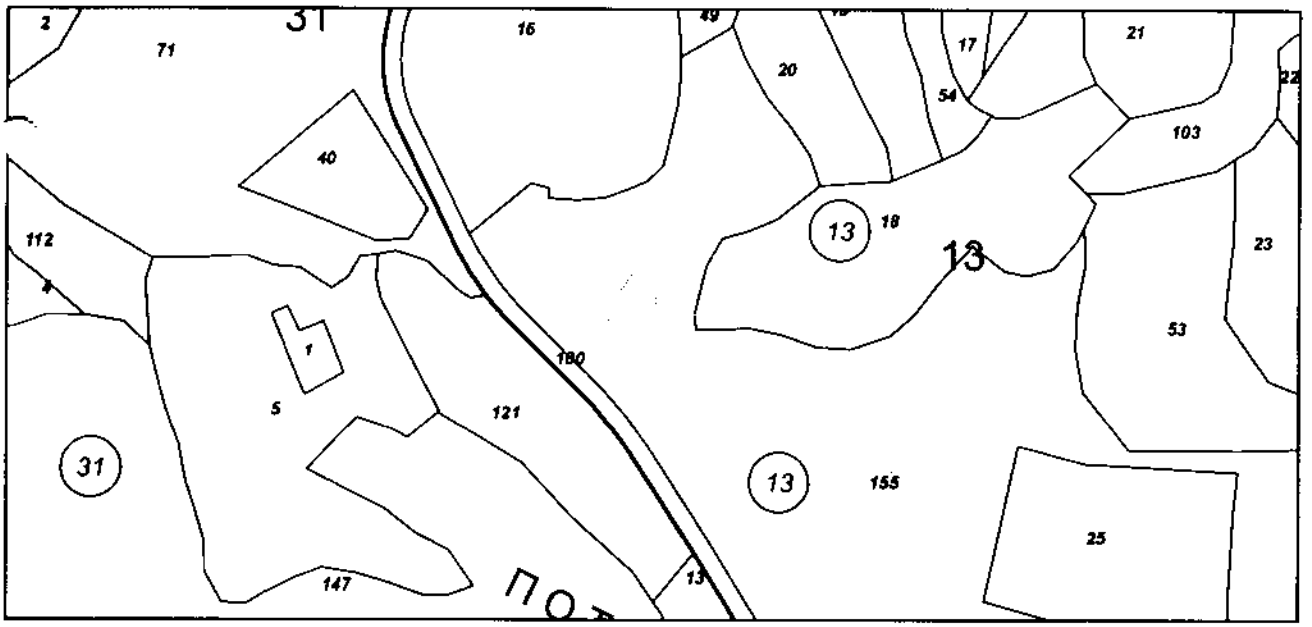
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

# ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за **изменение на КККР** за поземлен имот с идентификатор: **62640.13.155**

С. **Рибново**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед: № РД-18-408/12.06.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система КК2005




**М 1:2500**

**Изменението се състои в:**

**Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:**
• Поземлен имот с идентификатор **62640.13.155:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **местност РИБНОВО**, площ: **104346 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **ОБЩИНА ГЪРМЕН**, площ 104341 кв. м от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г.; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **местност РИБНОВО**, площ: **103228 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **ОБЩИНА ГЪРМЕН**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Липсва информация

**Нанасяне на нов обект в КККР:**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **62640.13.156**, проектна площ: **1118** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**; Съседи: **62640.13.155, 62640.13.18**

Издадено въз основа на
заявление с входящ **№ 01-151889-18.03.2024 г.**

Подписан с цифров сертификат ASEN AVRAMOV SIMEONOV, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=SIMEONOV, G=ASEN,
CN=ASEN AVRAMOV SIMEONOV, E=Simeonov.A@cadastre.bg

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Гоце Делчев
Вх.рег.№ 9512 / 20 г.
Акт № том XV дело № 2315 стр.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 90377

# Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА ГЪРМЕН** **ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**УТВЪРЖДАВАМ:..**
**/подпис и печат/**

**КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса**
**/име и фамилия/**

**Вписване по ЗС/ПВ**
**Служба по вписванията:**

**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**
**.....**
**/име и фамилия/**

## А К Т № 1 4 6 0

## ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....
Досие 1460

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 18.11.2024 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.56, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС, Решение № 6013Р на началника на общинска служба земеделие с. Гърмен, влязло в законна сила на 17.02.1998 г., Решение № 305/Протокол № 11 от 23.08.2024 г. на общински съвет село Гърмен, влязло в законна сила на 16.08.2024 г. и протокол от 27.09.2024 г. на общинска служба по земеделие Гърмен |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор 62640.13.156 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тринадесет точка сто петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 1118 /хиляда сто и осемнадесет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 10, номер по предходен план: 013155 |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Благоевград, община Гърмен, село Рибново |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 62640.13.155, 62640.13.18 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 21,10 лева (двадесет и един лева и десет стотинки) |

| | |
|---|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ | АПОС № 1453/30.07.2024 г. |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Йорданка С[illegible]а Донкова

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Дезактуван със Заповед № 123/10.03.2025 г. на Кмета на община Гърмен

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН**
**ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

# З А П О В Е Д

№ 123

с. Гърмен, 10.03. 2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.64, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с отпаднало основание – промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост, съгласно Решение № 370/Протокол № 15 от 29.11.2024 г. на общински съвет село 08ърмен

## Н А Р Е Ж Д А М:

Да се отпише от актовите книги на общинските имоти, следния имот - публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 62640.13.156 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тринадесет точка сто петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 1118 /хиляда сто и осемнадесет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 10, номер по предходен план: 013155

Имотът е актуван с АПОС № 1460/18.11.2024 г. вписан в Службата по вписвания град Гоце Делчев с вх. рег. № 4542, акт № 16, том XIX, дело № 3715, имотна партида 90377 от 21.11.2024 година.

Заповедта да се връчи на младши експерт „Общинска собственост" за изпълнение.

Контрол по настоящата Заповед възлагам на Директор на дирекция ЕМП и ГРАО.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**
*Кмет на общин*

Изготвил: Йорданка Донкова - Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

АПО С №3 1460/18.11.2024г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



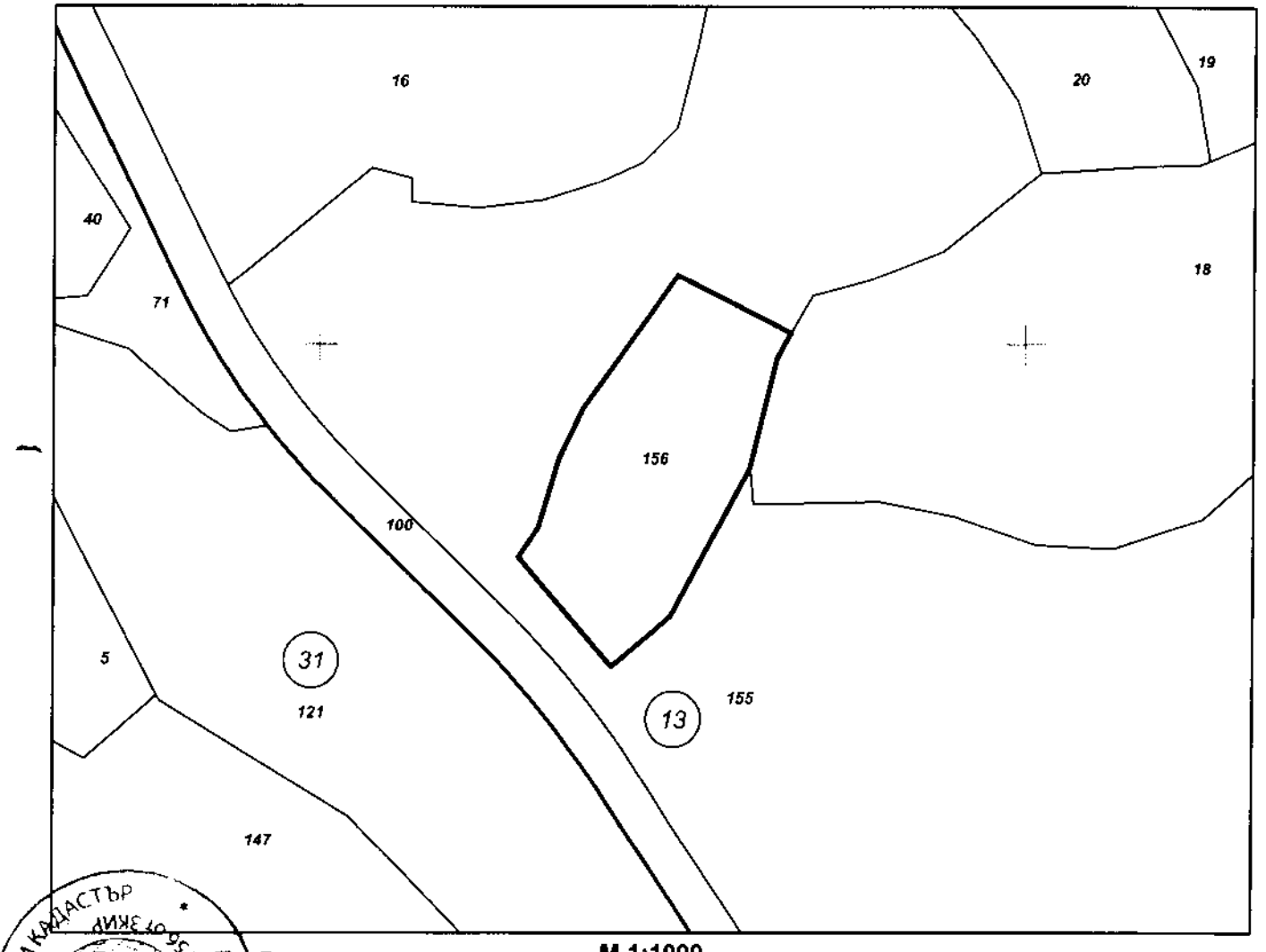
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
# № 15-1168324-15.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62640.13.156**

С. **Рибново**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-408/12.06.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 17.10.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Рибново, местност РИБНОВО**
Площ: **1118 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Категория на земята: **10**

Координатна система КК2005




**М 1:1000**

...11.2024 г. издадена въз основа на
...1-630445-15.11.2024 г.

...ОЯНОВА ДОНКОВА ОбА Гърмен

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Предишен идентификатор: **62640.13.155**
Номер по предходен план: **000155**
Съседи: **62640.13.155, 62640.13.18**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНА ГЪРМЕН**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**
няма данни за сгради

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**.2024 г.** издадена въз основа на
**630445-15.11.2024 г.**

НОВА ДОНКОВА ОбА Гърмен

-

# ПРОТОКОЛ № 15

Днес, 29.11.2024 г., от 17:30 часа, в Заседателната зала на община Гърмен, Общинският съвет Гърмен, област Благоевград, проведе редовно заседание.

**В залата присъстваха:** 17 /седемнадесет/ общински съветници
**Отсъстват:**
Заседанието бе открито в 17:30 часа от Мустафа Узун – Председател на Общински съвет Гърмен.

Председателстващия заседанието предложи проект на дневен ред:

**В залата присъстваха 17 седемнадесет/ общински съветници**
На основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА
С 17 гласа ЗА, 0 гласа – ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие**:

## ДНЕВЕН РЕД:

По трета точка от дневния ред

3. Промяна характера на собствеността от публична в частна на имот с идентификатор 62640.13.156 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК за землище село Рибново.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**
На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
Със 17 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

## РЕШЕНИЕ № 370

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.13.156 с площ от 1118 кв. м в местността „Рибново“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК за землище село Рибново от „пасище“ в „друг вид земеделска земя“.
2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 62640.13.156 с площ от 1118 кв. м в местността „Рибново“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК за землище село Рибново, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 10, номер по предходен план: 000155, при граници и съседи: 62640.13.155, 62640.13.18.
3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

***Настоящето решение се съставя в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за всяка от заинтересованите страни: Кмет на община Гърмен и Общински съвет Гърмен.***

**Протоколчик:..**
**/Снежана Куйб**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**Председател на ОбС Гърмен**
**/Муст**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

# Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙ**

**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА ГЪРМЕН** **ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**УТВЪРЖДАВАМ:.....**
**/подпи**

**КМЕТ НА ОБЩИНА: (**
**/име и фамилия/**

**Вписване по ЗС/ПВ**
**Служба по вписванията:**

**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**
**.....**
**/име и фамилия/**

## А К Т № 1 4 5 3

## ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....
Досие 1453

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 30.07.2024 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.56, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС, Решение № 6013Р на началника на общинска служба земеделие с. Гърмен, влязло в законна сила на 17.02.1998 г. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор 62640.13.156 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тринадесет точка сто петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 1118 /хиляда сто и осемнадесет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 10, номер по предходен план: 013155 |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Благоевград, община Гърмен, село Рибново |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 62640.13.155, 62640.13.18 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 4,50 лева (четири лева и петдесет стотинки) |
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | няма |

| | |
|---|---|
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ | няма |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Йорданка - Донкова

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Докладувано със Заповед №50/27.01.2025г.
на Кмета на община Гърмен

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН**
**ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел. 07523 20-40 и 20-47, факс: 07523 31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

# З А П О В Е Д

№ 59

с. Гърмен, 27.01. 2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.64, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с отпаднало основание – промяна в начина на трайно ползване на имота, съгласно Решение № 305 по Протокол № 11 от 23.08.2024 г. на общински съвет село Гърмен

## Н А Р Е Ж Д А М:

Да се отпише от актовите книги на общинските имоти, следния имот - частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 62640.13.156 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тринадесет точка сто петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 1118 /хиляда сто и осемнадесет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 10, номер по предходен план: 013155.

Имотът е актуван с АПОС № 1453/03.07.2024 г. вписан в Службата по вписвания град Гоце Делчев с вх. рег. № 2878, акт № 80, том XII, имотна партида 90377 от 31.07.2024 година.

Заповедта да се връчи на младши експерт „Общинска собственост" за изпълнение.

Контрол по настоящата Заповед възлагам на Директор на дирекция ЕМП и ГРАО.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**
*Кмет на общин*

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Йорданка Донкова - Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к Павлово, ул.Мусала №1
тел .02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG



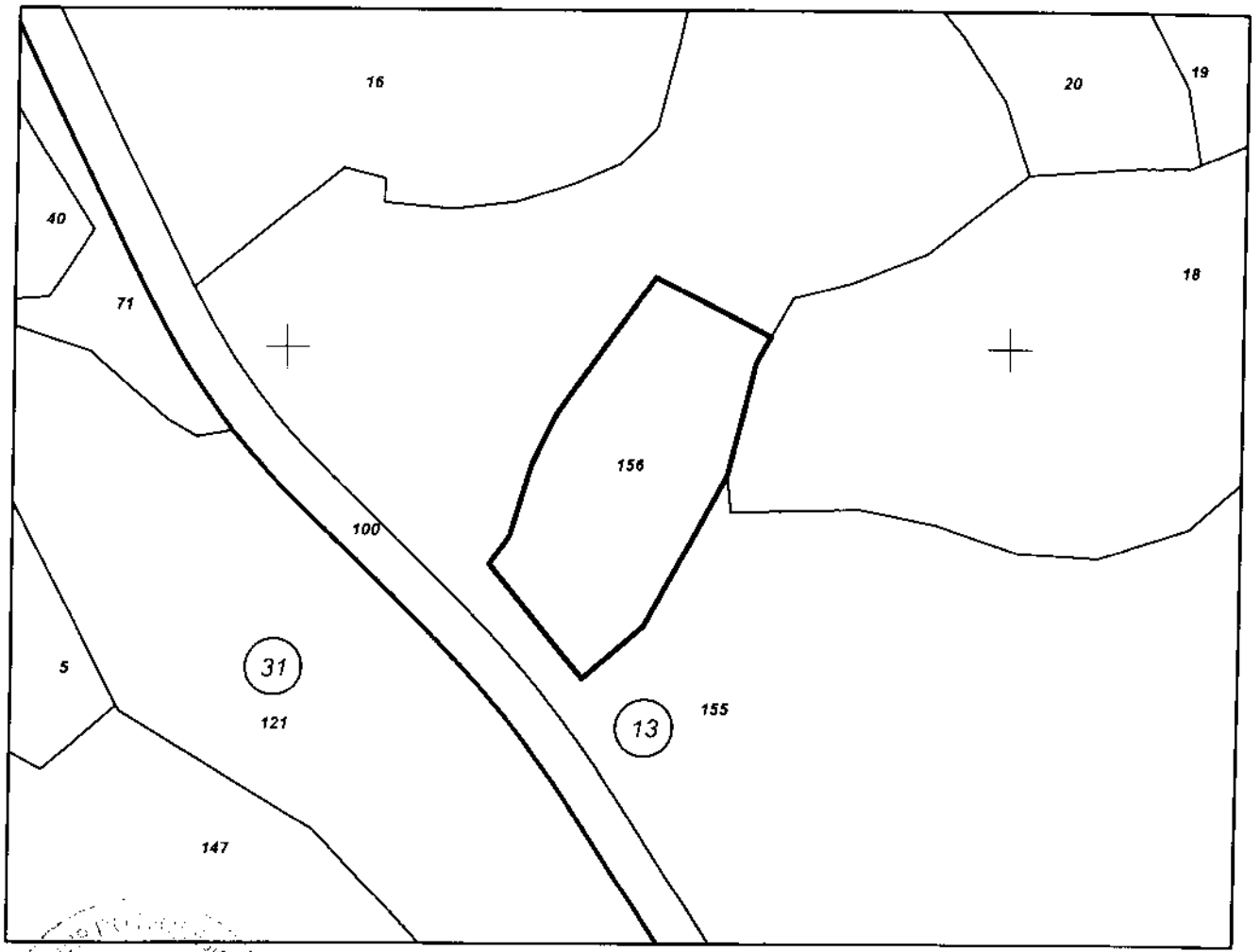
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
# № 15-772666-29.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **62640.13.156**

С. **Рибново**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-408/12.06.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Рибново, местност РИБНОВО**
Площ: **1118 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **10**

Координатна система КК2005




**М 1:1000**

Скиц**07.2024 г.** издадена въз основа на заяв**01-413208-29.07.2024 г.**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ИОРДАНКА СТОЯНОВА ДОНКОВА ОбА Гърмен

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово ул Мусала №1
тел.:02 955 45 40, факс: 02 955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Предишен идентификатор: **62640.13.155**
Номер по предходен план: **000155**
Съседи: **62640.13.155, 62640.13.18**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНА ГЪРМЕН**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**
няма данни за сгради

Скица **.07.2024 г.** издадена въз основа на
заявле **01-413208-29.07.2024 г.**
.....
СТОЯНОВА ДОНКОВА ОбА Гърмен

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
ГЪРМЕН
РД-10-585
27.09 2024 г.

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**
**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД**
**ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГЪРМЕН**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**ОДОБРИЛ:**
**АНЕЛИЯ БУСАНОВА**
*Началник на Общинска служба по земеделие-Гърмен*

# ПРОТОКОЛ

Днес, 27.09.2024 г. на основание Заповед №РД-07-1-53/25.09.2024г. на Началника на Общинска служба по земеделие (ОСЗ) - Гърмен се събра комисия в състав:

1. Снежана Петрова Димитрова – Старши експерт в ОСЗ-Гърмен;
2. Шанай Сейди Ибиш– Старши експерт в ОСЗ Гърмен;
3. Йорданка Донкова – Директор на дирекция „ПЕСТСУЕГР"- Гърмен;

Комисията извърши оглед на място на имоти с идентификатори по КК:

1. Поземлен имот с идентификатор 62640.13.156 – с начин на трайно ползване: „***Пасище***", вид собственост: Общинска публична, вид територия – Земеделска територия, площ – *1,118* кв.м., находящ се в землището на с. Рибново;

## К О Н С Т А Т И Р А

в имота няма обработваема земя, на място е друг вид земеделска земя,;

Видно от горната констатация, комисията

## ПРЕДЛАГА

1. Поземлен имот с идентификатор **62640.13.156**– начин на трайно ползване - *„друг вид земеделска земя"*- вид собственост –„Общинска публична" и собственици – Община Гърмен, остават същите.

2960, с.Гърмен,общ.Гърмен, обл.Благоевград
тел./факс: (+359) 7521/ 20 55, e-mail: oszggarmen@abv.bg

Констатациите от протокола следва да се отразят в Кадастралната карта на землищата на с. Рибново- ЕКАТТЕ 62640, общ. Гърмен.

Настоящият протокол се изготви в три еднообразни екземпляра – един за ОСЗ-Гърмен, един за СГКК – гр. Благоевград и един за Община Гърмен.

1.....
(Сне

2.....
(Ша

3.....
( Йорданка Донкова )

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

2960, с.Гърмен,общ.Гърмен, обл.Благоевград
тел./факс: (+359) 7521/ 20 55, e-mail: oszggarmen@abv.bg

# ПРОТОКОЛ № 11

Днес, 23.08.2024 г., от 17:30 часа, в Заседателната зала на община Гърмен, Общинският съвет Гърмен, област Благоевград, проведе редовно заседание.

**В залата присъстваха:** 14 /четиринадесет/ общински съветници
**Отсъстват:** Феим Мусанков, Владислав Качериев и Красимир Пендев по уважителни причини

Заседанието бе открито в 17:30 часа от Мустафа Узун – Председател на Общински съвет Гърмен.

Председателстващия заседанието предложи проект на дневен ред:
**В залата присъстваха 14 /четиринадесет/ общински съветници**

На основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА
С 14 гласа ЗА, 0 гласа – ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие**:

## ДНЕВЕН РЕД:

По четиридесет и седма точка от дневния ред

47. Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 62640.13.156 по КККР землище на село Рибново от „Пасища, мери“ в „Друг вид земеделска земя“.

**В залата присъстват 13 /тринадесет/ общински съветници**
На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи.
С 13 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

## РЕШЕНИЕ № 305

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 62640.13.156, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище с площ от 1118 кв. м, категория на земята: 10 в местността „Рибново“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК за землище село Рибново, предишен идентификатор: 62640.13.155, номер по предходен план 000155, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1453/30.07.2024 година, вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.13.156 по КККР землище на село Рибново, община Гърмен, находящ се в местността „Рибново“, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

***Настоящето решение се съставя в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за всяка от заинтересованите страни: Кмет на община Гърмен и Общински съвет Гърмен.***

**Протоколчик:...**
**/Снежана Куйби**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**Председател на ОбС Гърмен:**
**/Мустафа Узун/**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**Одобрено със заповед**
**№РД-10-116...от 25.07.08г.**
**на директора на**
**Областна дирекция**
**"Земеделие" – гр. Благоевград**

# ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ

## № 5

Днес 22.07.2008 г., в с.Гърмен в канцеларията на ОСЗ – с.Гърмен се проведе заседание на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ в състав, определени със заповед № РД-10-079 от 13.06.2008 г. и изменена със Заповед №РД-10-105.1/21.07.2008 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Благоевград, както следва:

**Председател: Снежана Димитрова** – Заместник Началник на ОСЗ – с.Гърмен

**Секретар: Катерина Тъпанкова** – Старши специалист на ОСЗ – с. Гърмен

**Членове:**

1. **инж. Светла Бачева** – Главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград
2. **Йорданка Донкова** – Старши експерт "Екология,селско и горско стопанство" при Общинска администрация с.Гърмен
3. **инж.Денислав Шенгов** – Зам.директор по стопанисването на ДГС-Гърмен, с.Гърмен

Заседанието е редовно. Присъствуват 4 (четирима) членове. Отсъства инж. Денислав Шенгов – Зам.директор по стопанисването на ДГС – Гърмен .

На основание чл. 45, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, в съответствие с вътрешните правила за работа на комисията, приети на заседание от 15.07.2008 г. и след като разгледа представените извлечения от регистъра на имотите от картата на възстановена собственост, по начини на възстановяване, за земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, комисията

## Р Е Ш И :

I. Определя имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ по землища, включително придобитите преди влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр.13 от 2007 г.), както следва:

1. Община Гърмен – съгласно приложение № 1, към раздел I

II. Определя имотите, по отношение на които са допуснати непълноти и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. Община Гърмен – съгласно приложение № 1, към раздел II.

Решението е взето с четири гласа "за".

Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ

**Председател:** подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**Секретар:**
**/ Катерина Тъпанкова /**

**Членове:** 1. .....
**/инж**

2. .....
**/ Йорданка Донкова /**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

3. .....
**/ инж. Денислав Шенгов /**

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" -БЛАГОЕВГРАД**

2700, Благоевград,ул. "Васил Коритаров" №2, тел.факс 88-20-32, E-mail:odzgbl@dir.bg

# ЗАПОВЕД

№РД-10-116/22.07.08г.

На основание чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ /обн., ДВ, бр.34 от 30.04.1991 г., изм. и доп. ДВ, бр.45 от 13.05.2008 г./

## ОДОБРЯВАМ:

Протоколно решение №5/22.07.08г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ назначена със Заповед №РД-10-079/13.06.08 г. и изменена със Заповед №РД-10-105.1/21.06.08 г. на Директора на ОДЗ Благоевград относно определените имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ на територията на община Гърмен, област Благоевград в следните землища:

- Землище Балдево, ЕКАТТЕ 02381;
- Землище Горно Дряново, ЕКАТТЕ 16763;
- Землище Гърмен, ЕКАТТЕ 18366;
- Землище Дебрен, ЕКАТТЕ 20331;
- Землище Долно Дряново, ЕКАТТЕ 22616;
- Землище Дъбница, ЕКАТТЕ 24267;
- Землище Ковачевица, ЕКАТТЕ 37472;
- Землище Крушево, ЕКАТТЕ 40138;
- Землище Лещен, ЕКАТТЕ 43606;
- Землище Марчево, ЕКАТТЕ 47408;
- Землище Огняново, ЕКАТТЕ 53326;
- Землище Ореше, ЕКАТТЕ 53727;
- Землище Осиково, ЕКАТТЕ 54184;
- Землище Рибново, ЕКАТТЕ 62640.
- Землище Скребатно, ЕКАТТЕ 66874.
- Землище Хвостяне, ЕКАТТЕ 77222.

Заповедта и протоколното решение подлежат на обжалване пред Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването им на заинтересованите страни.

Директор:... /инж. Мустакеля/

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

/ЗИ/

**Приложение № 1**
**към раздел I , т. 1 от**
**Протоколно Решение № 5**
**от 22.07.2008 г.**

**Община Гърмен, землище Балдево, ЕКАТТЕ 02381**

**А. Земи - общинска собственост на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ ( ДВ, БР.13 от 2007)**

| № | Имот № | Площ дка | Начин тр.ползв. | Начин на възстановяване |
|---|---|---|---|---|

**Б. Земи, които са станали собственост на общините поради изтичане на 10-годишния срок преди влизането в сила на измененията ва ЗСПЗЗ ДВ, бр.13 от 2007 г. на основание &26 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.13 от 2007 г.)**

| № | Имот № | Площ дка | Начин тр.ползв. | Начин на възстановяване |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 80 | 7,957 | Пасище, мера | в съществуващи стари реални граници |
| 2 | 115 | 3,194 | Ливада | в съществуващи стари реални граници |
| 3 | 117 | 4,289 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 4 | 118 | 1,702 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 5 | 119 | 2,036 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 6 | 120 | 0,846 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 7 | 123 | 7,783 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 8 | 1007 | 7,003 | Нива | в план за земеразделяне |
| 9 | 1009 | 9,675 | Нива | в план за земеразделяне |
| 10 | 1015 | 7,663 | Нива | в план за земеразделяне |
| 11 | 1021 | 1,893 | Нива | в план за земеразделяне |
| 12 | 2002 | 0,955 | Нива | в план за земеразделяне |
| 13 | 2049 | 4,534 | Нива | в план за земеразделяне |
| 14 | 3008 | 0,881 | Пасище, мера | в съществуващи стари реални граници |
| 15 | 6002 | 6,201 | Нива | в план за земеразделяне |
| 16 | 6005 | 4,729 | Нива | в план за земеразделяне |
| 17 | 6007 | 6,377 | Нива | в план за земеразделяне |
| 18 | 6013 | 1,284 | Нива | в план за земеразделяне |
| 19 | 7005 | 3,023 | Нива | в план за земеразделяне |
| 20 | 8001 | 0,379 | Нива | в план за земеразделяне |
| 21 | 8002 | 0,285 | Нива | в план за земеразделяне |
| 22 | 8003 | 0,285 | Нива | в план за земеразделяне |
| 23 | 8004 | 0,285 | Нива | в план за земеразделяне |
| 24 | 8005 | 0,285 | Нива | в план за земеразделяне |
| 25 | 8006 | 0,285 | Нива | в план за земеразделяне |
| 26 | 8007 | 0,285 | Нива | в план за земеразделяне |
| 27 | 8008 | 0,285 | Нива | в план за земеразделяне |
| 28 | 8009 | 0,279 | Нива | в план за земеразделяне |
| 29 | 8010 | 2,262 | Нива | в план за земеразделяне |
| 30 | 12018 | 2,964 | Нива | в план за земеразделяне |
| 31 | 12020 | 3,561 | Пасище, мера | в съществуващи стари реални граници |
| 32 | 12027 | 0,402 | Лозе | в съществуващи стари реални граници |
| 33 | 12030 | 0,381 | Лозе | в съществуващи стари реални граници |
| 34 | 13015 | 3,332 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 35 | 14004 | 3,675 | Нива | в план за земеразделяне |
| 36 | 15006 | 1,471 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 37 | 15012 | 1,023 | Пасище с храсти | в съществуващи стари реални граници |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 242 | 67071 | 1,502 | Използв. ливада | в съществуващи стари реални граници |
| 243 | 67075 | 0,237 | Използв. ливада | в съществуващи стари реални граници |
| 244 | 67079 | 0,457 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 245 | 67081 | 9,239 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 246 | 67084 | 4,108 | Ливада | в съществуващи стари реални граници |
| 247 | 67086 | 0,05 | Пасище, мера | в съществуващи стари реални граници |
| 248 | 68013 | 0,268 | Използв. ливада | в съществуващи стари реални граници |
| 249 | 68014 | 4,557 | Използв. ливада | в съществуващи стари реални граници |
| 250 | 68017 | 0,247 | Ливада | в съществуващи стари реални граници |
| 251 | 69001 | 7,971 | Храсти | в съществуващи стари реални граници |
| 252 | 69003 | 1,232 | Храсти | в съществуващи стари реални граници |
| 253 | 70001 | 2,737 | Вр.неизп.ливада | в съществуващи стари реални граници |
| 254 | 71006 | 0,913 | Използв. ливада | в съществуващи стари реални граници |
| 255 | 72002 | 1,774 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 256 | 72005 | 2,071 | Др. селскост.т. | в съществуващи стари реални граници |
| 257 | 72008 | 1,391 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 258 | 72009 | 2,704 | Др. селскост.т. | в съществуващи стари реални граници |
| 259 | 75001 | 0,815 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 260 | 76001 | 9,379 | Вр.неизп.ливада | в съществуващи стари реални граници |
| 261 | 78002 | 2,09 | Използв. ливада | в съществуващи стари реални граници |
| 262 | 83001 | 3,975 | Пасище с храсти | в съществуващи стари реални граници |
| 263 | 84002 | 2,435 | Др. селскост.т. | в съществуващи стари реални граници |

**Община Гърмен, землище Рибново, ЕКАТТЕ 62640**

**А. Земи - общинска собственост на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ ( ДВ, БР.13 от 2007)**

| № | Имот № | Площ дка | Начин тр.ползв. | Начин на възстановяване |
|---|---|---|---|---|

**Б. Земи, които са станали собственост на общините поради изтичане на 10-годишния срок преди влизането в сила на измененията ва ЗСПЗЗ ДВ, бр.13 от 2007 г. на основание &26 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.13 от 2007 г.)**

| № | Имот № | Площ дка | Начин тр.ползв. | Начин на възстановяване |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 536 | 1,03 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 2 | 907 | 10,24 | Пасище, мера | в съществуващи стари реални граници |
| 3 | 13009 | 8,949 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 4 | 13021 | 1,836 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 5 | 13028 | 2,179 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 6 | 13034 | 3,803 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 7 | 13035 | 3,554 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 8 | 13041 | 1,063 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 9 | 13047 | 17,696 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 10 | 13049 | 35,597 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 11 | 13052 | 9,771 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 12 | 13054 | 2,414 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 13 | 13056 | 2,228 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 14 | 13057 | 1,564 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 15 | 14013 | 0,235 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 16 | 18018 | 2,893 | Нива | в съществуващи стари реални граници |
| 17 | 20002 | 1,495 | Ливада | в съществуващи стари реални граници |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 101 | 73010 | 1,737 | Нива | | в съществуващи стари реални граници |
| 102 | 73011 | 4,047 | Нива | | в съществуващи стари реални граници |
| 103 | 73013 | 7,641 | Нива | | в съществуващи стари реални граници |
| 104 | 74003 | 4,107 | Нива | | в съществуващи стари реални граници |

**Б. Земи, които са станали собственост на общините поради изтичане на 10-годишния срок преди влизането в сила на измененията на ЗСПЗЗ ДВ, бр.13 от 2007 г. на основание &26 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.13 от 2007 г.)**

| № | Имот № | Площ дка | Начин тр.ползв. | | Начин на възстановяване |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2001 | 0,254 | Нива | | в план за земеразделяне |
| 2 | 33001 | 0,489 | Нива | | в план за земеразделяне |
| 3 | 33002 | 1,668 | Нива | | в план за земеразделяне |
| 4 | 33028 | 5,053 | Нива | | в план за земеразделяне |
| 5 | 35004 | 0,149 | Ливада | | в план за земеразделяне |
| 6 | 38086 | 3,307 | Нива | | в план за земеразделяне |
| 7 | 47001 | 100,038 | Нива | | в план за земеразделяне |
| 8 | 48001 | 22,791 | Нива | | в план за земеразделяне |
| 9 | 49001 | 6,497 | Нива | | в план за земеразделяне |
| 10 | 61001 | 7,603 | Нива | | в план за земеразделяне |

Забележка: В 1-месечен срок от съобщаването на одобреното протоколно решение начина на възстановяване на собствеността на имотите - с план за земеразделяне или в стари граници се отбелязват в издадените преди влизането в сила на изменението на ППЗСПЗЗ актове за общинска собственост съгласно &34, ал.2 от ПЗР към ПМС №85 от 2008 г. във връзка с чл. 45г, ал 2 от ППЗСПЗЗ

**Приложението представлява неразделна част от протоколно решение № 5 от 22.07.2008 год. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД10-..... от ..... г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" гр.Благоевград**

**Председател:** подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**Секретар:**

**Членове на комисията**

1. подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД
2.
3.

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"- БЛАГОЕВГРАД**
2700 Благоевград, ул. "В. Коритаров" № 2, тел./факс 073/88 20 32, e-mail: odzgbl@dir.bg

# ЗАПОВЕД

**№РД/10.079/...13.06.....2008 г.**

На основание чл.19, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ЗСПЗЗ/ и чл.45в, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ППЗСПЗЗ/ във връзка с § 34, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Постановление № 85/30.04.2008 г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

## НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

За територията на община Банско:
Председател: **Сашка Петрова**– Началник на ОСЗ-Банско

Секретар: **Юлия Чучулайна** – Зам.началник на ОСЗ-Банско
Членове: **1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
**2.Недялка Калинкова** – Главен специалист „Земеделие" при Общинска администрация Банско
**3.инж. Димитър Гешев** – Зам. директор на ДГС-Добринище

За територията на община Белица
Председател: **Парашкев Куклев** – Началник на ОСЗ-Белица

Секретар:**Джемиле Мизур** – Зам.началник на ОСЗ-Белиц
Членове **1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
**2.Елка Генева** – Старши специалист „Общинска собственост" при Общинска администрация Белица
**3.инж.Иван Богданов** – Старши лесничей при ДГС - Белица

За територията на община Благоевград:
Председател: **Ивайло Гоцев** – Началник на ОСЗ-Благоевград

Секретар: **Стефан Спиров** – Зам. началник на ОСЗ-Благоевград
Членове:**1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
**2.Ели Лазарова** – Нач. отдел „Общинска собственост" при Общинска администрация Благоевград
**3.инж.Илия Парахулев** – Зам. директор на ДГС – Благоевград

За територията на община Гоце Делчев:
Председател: **Костадин Радонов** – Началник на ОСЗ-Гоце Делчев
Секретар:**Исмаил Имам** – Зам. началник на ОСЗ-Гоце Делчев
Членове:1.**инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
**2.Татяна Ортомарова** – Главен специалист „Селско стопанство" при Общинска администрация Гоце Делчев
**3.инж.Ахмед Дренчев** – Зам. директор на ДГС – Гоце Делчев

За територията на община Гърмен:
Председател: **Байрям Местафа** – Началник на ОСЗ-Гърмен
Секретар:**Снежана Димитрова** – Зам.началник на ОСЗ-Гърмен
Членове:1. **инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
**2.Йорданка Донкова** – Старши експерт „Екология, селско и горско стопанство" при Общинска администрация Гърмен
**3.инж. Денислав Шенгов**– Зам. директор по стопанисването на ДГС-Гърмен

За територията на община Кресна:
Председател: **Марио Миразчийски**– Началник на ОСЗ-Кресна
Секретар:**Димитър Кръстев** – Зам.началник на ОСЗ-Кресна
Членове:**1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
**2.Елица Маламова** – Главен експерт „ЗГАЕОС" при Общинска администрация Кресна
**3.инж.Росен Янев** - лесничей при ДГС-Кресна

За територията на община Петрич:
Председател: **Мохамед Рушидов**– Началник на ОСЗ-Петрич
Секретар:**Янко Павев** – Зам.началник на ОСЗ-Петрич
Членове:**1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
**2.Венка Панова** – Старши експерт „Земеделие" при Общинска администрация Петрич
**3.Иван Ичев** - лесничей при ДГС-Петрич

За територията на община Разлог:
Председател:**Мариана Тренчева** - Началник на ОСЗ-Разлог
Секретар:**Цецка Кондева** – Зам.началник на ОСЗ-Разлог
Членове:**1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
**2.Иван Гюров** – Зам. кмет на община Разлог
**3.инж.Здравко Чилев** – ДЛС – Разлог

За територията на община Сандански:
Председател: **Бойко Лалев** – Началник на ОСЗ-Сандански
Секретар:**Христо Станков** – Зам.началник на ОСЗ-Сандански
Членове:**1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
**2.Тодор Мудев** – Главен експерт „Земеделие" при Общинска администрация Сандански
**3.инж. Стоян Ковачев** – Старши лесничей при ДГС Сандански

За територията на община Сатовча:
Председател:**Митко Дайлиев**– Началник на ОСЗ-Сатовча
Секретар:**Емил Илиев** – Зам.началник на ОСЗ-Сатовча
Членове:**1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
**2.Илхан Карагьозов** – Зам. Кмет на община Сатовча
**3.инж.Румен Шекеров** – ДЛС „Дикчан", с.Сатовча

За територията на община Симитли:
Председател: **Иван Лулейски** – Началник на ОСЗ-Симитли
Секретар:**Велин Кръстев** – Зам.началник на ОСЗ-Симитли
Членове:1.**инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
**2.Александър Цветков** – Младши експерт „Правно-нормативно обслужване" при Общинска администрация Симитли
**3.инж.Иван Коюв** – Зам. директор на ДГС - Симитли

За територията на община Струмяни:
Председател: **Елена Калоянова** – Началник на ОСЗ-Струмяни
Секретар:**Антонела Донушева** – Зам.началник на ОСЗ-Струмяни
Членове:**1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
**2.Ели Подгорска** – Директор на дирекция „ОБСГ" при Общинска администрация Струмяни
**3.Кирил Илиев** – Пом. лесничей при ДГС-Струмяни

За землището на община Хаджидимово:
Председател: **Здравко Метушев** – Началник на ОСЗ-Хаджидимово
Секретар:**Гина Козарева** – Младши експерт в ОСЗ-Хаджидимово
Членове:**1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
**2.Ангел Камбуров** – Главен специалист „Растениевъдство и защита" при Общинска администрация Хаджидимово
**3.инж.Ахмед Дренчев** – Зам. директор на ДГС – Гоце Делчев

За територията на община Якоруда:
Председател: **Мустафа Старков** – Началник на ОСЗ-Якоруда
Секретар:**Мустафа Мръцов** – Зам.началник на ОСЗ-Якоруда
Членове:1.**инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
**2.Решид Осман** – Общинска администрация Якоруда
**3.инж.Муса Бузгьов** – ДГС – Якоруда

I.Която да определи имотите за землищата на област Благоевград по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.45в, ал.5 и 6 от ППЗСПЗЗ и извърши всички необходими действия произтичащи от разпоредбите на чл.45в на ППЗСПЗЗ в определените в същия срокове.

II.Протоколните решения по чл.45в, ал.5 да бъдат предоставени на Директора на ОДЗ-Благоевград непосредствено след постановяването им, с оглед на изпълнението на чл. 45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ.

III.В работата на комисията да вземат участие представители на ОДЗ-Благоевград, както следва: Виолина Николова-Нач.отдел „ОСЗ", Мартин Терзийски – Старши експерт в отдел „Регионална политика", Загорка Иванова – Старши юрисконсулт в отдел „Регионална политика" и Иван Бучов - Старши юрисконсулт в отдел „Регионална политика".

Копие от настоящата заповед да се връчи на лицата за сведение и изпълнение.

**Директор:.....**
**/Ариф М**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

/ЗИ/ИБ/

# ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

## ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ С

## ИДЕНТИФИКАТОР 62640.13.156,

## ЗЕМЛИЩЕ РИБНОВО

## СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистър. № 810100512 от 27.10.2017 год.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Лицензиран оценител :

/ инж. В. Павлова/

гр.София
03.2025г.

# РЕЗЮМЕ

**на**

**Оценителския доклад**

| | |
|---|---|
| **Дата на доклада:** | **03.2025 г.** |
| **Ефективна дата на оценката** | **03.2025 г.** |
| **Фиксинг на БНБ за 1EUR** | **1,955830 лв.** |

**ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ:**

| | |
|---|---|
| **Собственик:** | **ОБЩИНА ГЪРМЕН** |
| **Адрес:** | **С.ГЪРМЕН** |

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА:**

| Местоположение | Имот | Площ [дка] | СПС [лв] |
|---|---|---|---|
| ЗЕМ. РИБНОВО | 62640.13.156 | 1.118 | 1881 |

| | |
|---|---|
| **Справедлива пазарна стойност на земеделската земя** | **1881 лева** |
| | **Словом: Хиляда осемстотин осемдесет и един лева** |

Камара ... ели в България

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**Изпълнител на оценката:** ..... .....

**инж. Велина Павлова –независим оценител**

**Сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения рег.№810100512 от 27.10.2017 г.**

# 1. ВЪВЕДЕНИЕ

## 1. Общи данни за имота

**Общи сведения:** земеделска земя с идентификатор 62640.13.156 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на село Рибново.

**Цел на оценката:** начална тръжна цена за продажба чрез публичен търг.

**Местонахождение:** земеделска земя с идентификатор 62640.13.156 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-408 fj 12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на село Рибново, с площ от 4,717 дка и начин на трайно ползване „Ливада".

**Документи за собственост:** АЧОС № 8838/06.03.2025 година.

**дата на огледа:** 03.2025 година

**дата на оценката:**03.2025 година

## 2. Предназначение на доклада

Предназначението на доклада е да се определи справедливата пазарна цена на имота, която да послужи като начална цена за продажба на търг.

## 3. Нормативни основания

- Търговски закон;
- Закон за счетоводството;
- Национални счетоводни стандарти;
- Закон за приватизация и следприватизационен контрол;
- Стандарти за бизнес оценяване;
- Закон за независимите оценители.

- Допълнителни информационни източници, ползвани при изготвяне на оценката:
- Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители /Стандарти за бизнесоценяване/ ;
- Утвърдени Европейски стандарти за оценяване на имоти. TEGOVA (The EUROPEAN GPUP OF VALUES ASSOCIATIONS). Питър Чампнес;
- Информация от областните дирекции „Земеделие" за размера на средното годишно рентно плащане при ползване на земеделските земи за стопанската 2019/2020 година по землища, определен съгласно изискванията на § 2"е" от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ;
- Информация за изплащани ренти при ползване на земеделски имоти от сключени договори за аренда;
- Информация от специализирани сайтове относно офертни цени при сделки съсземеделски земи по области, общини и землища;
- Устна информация относно цени на земеделски имоти при реализирани сделки.

## 4. Източници на информация

Оценката е разработена въз основа на документация относно имота предоставена писмено, както и констатациите от извършения пряк експертен оглед на оценявания имот към момента на оценката.

При изготвяне на оценката са ползвани АЧОС № 8838/06.03.2025 г. и кадастрална скица на поземлен имот с идентификатор 62640.13.156 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на село Рибново.

## 5. Стандарт и метод на оценка

Оценката е извършена в съответствие с изискванията на Стандартите за бизнесоценяване (Обн. ДВ бр.57/11.06.2002 г.), Утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA.; Закона за дружествата със специална инвестиционна цел; Закона за счетоводството, Националните счетоводни стандарти.

Европейският стандарт за оценяване 4.03.5 дава следната дефиниция за пазарна стойност: „Пазарната стойност е приблизителната сума, за която един актив би трябвало да смени собственика си към датата на оценката между желаещ купувач и желаещ продавач в сделка на конкурентен пазар и след подходящ маркетинг, като всяка една от страните действа напълно информирано, съзнателно и без принуда,"

Пазарна стойност **при съществуващо ползване** се дефинира като пазарната стойност, но се отчита обстоятелството, че активът ще продължи да се ползва по същия начин.

Особеното тук е, че пазарната стойност при съществуващо ползване се определя като *приблизителната сума,* за която този актив *би трябвало* да смени собственика си към датата на оценката". Това се свързва с възможността при оценката да се получи стойност, която е различна от пазарната. Приблизителната цена означава, че пазарната стойност може да бъде увеличена или занижена поради наличието на особени обстоятелства или условия, т.е може да възникне възможност за„специална стойност", свързана с допълнителен елемент на стойността над/под пазарната стойност. Такива са различните категории на земите, агроекологични райони, в които се намират имотите, състоянието им и т.н.

**„Пазарната стойност при съществуващо ползване се разбира като стойност, пресметната без отчитане на разходите по продажбата или покупката и без компенсациите за свързани със сделката данъци" (Европейски стандарт 4.04.16).** Тази дефиниция може да се използва само във връзка с доклади за целите на финансовата отчетност" (ЕС 4.04.17). Съгласно Закона за счетоводството - Допълнителни разпоредби §1, т.3: „Справедлива цена" е сумата, за която един актив може да бъде заменен или един пасив може да бъде погасен при пряка сделка между информирани и желаещи осъществяване на сделката купувач и продавач. Тя е продажна цена, борсова цена или пазарна цена." Следователно нашето законодателство изисква материалните активи да се отчитат според справедливата стойност, т.е пазарната стойност при съществуващо ползване.

Справедлива пазарна стойност (пазарна стойност) е „Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти".Речник на термините в бизнесоценяването).

## II. ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА, ПРИЛОЖИМИ ЗА ЦЕЛТА И ЗАДАЧИТЕ НА НАСТОЯЩИЯ ДОКЛАД.

При оценката на имота са приложени:

### 2.1. Приходен подход. Инвестиционен метод.

Инвестиционният метод се основава на възможността земеделските имоти да генерират доходи от експлоатацията им. съобразени с начина на трайно ползване, местоположението им и други фактори. Доходите от земеделските имоти се заплащат в пари и натура; само в натура и само в пари. Това затруднява тяхното обективно и ефективно ползване при оценяването. Поради тази причина при извършване на оценката на земеделските имоти в конкретния случай се стъпва както на заплащаните ренти за единица площ (декар), така и на размера на дохода от земята, определен като част от потенциалния размер на печалбата.

### 2.2. Комбиниран подход от два метода:

Метод на пазарния аналог. Като ефективна цена, относително постоянна в деня на оценката, при поставената цел-предварителни преговори, и метод на инвеститора, обоснован на пазарната информация за цени "Купува-продава" за община ГЪРМЕН в деня на оценката

## III. ОЦЕНКА НА ИМОТИТЕ

### 3.1. Чрез капитализация на дохода.

При този метод настоящата стойност на имотите се разглежда като съотношение между средния размер на годишната наемна стойност и подходяща норма на капитализация на приходите.

Тъй като земята е обработваема, при определяне на стойността на имотите се взимат предвид получаваните доходи от рента, при сключен договор за аренда с цел земеделско производство. Пазарната стойност на имота се определя по формулата:

Сзем. =N /(R -q) лв/дка, където:

Сзем. - пазарна стойност на 1 дка земеделска земя

N - Годишна рента за единица площ (1 декар)

R - Норма на възвръщаемост

q - Очаквано нарастване на поземлената рента

Друг начин за определяне на стойността на земята е намиране на сегашната стойност от получаваните бъдещи парични потоци. При прилагане на този метод се определят: доходът който ежегодно земята дава само защото съществува, без да се амортизира, т.е. дава непрекъснат рентен доход, годишния прираст или увеличаването на рентния дохода в зависимост от нормата на инфлация, дисконтовия фактор. От формулата за вечната рента при прекъсване на потока след четвъртата година (срок на арендните договори), дисконтовия фактор от последната година се превръща в дисконтов фактор за всички следващи години. Цената на земята се получава чрез сумиране на изчислените стойности на ежегодните дисконтирани парични потоци.

Информация за размера на средните рентни плащания по землища за стопанската 2019-2020 г. е взета от сайта на областна дирекция ..Земеделие" - Благоевград към Министерство на земеделието храните. Информацията е публикувана съгласно разпоредбите на §2"е" от допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Цената на поземлената рента за нива в с. Рибново е средно 10,00 лв. при норма на възвращаемост 1% се определя цена на оценявания земеделски имоти е 1000 лв./дка.

**Получената пазарна стойност възлиза на:**
**1.118 дка х 1000 лв. = 1118 лева**

## 3.2. Комбиниран подход от два метода.

Комбиниран подход от два метода: метод на пазарния аналог, Като ефективна цена, относително постоянна в деня на оценката, при поставената цел-предварителни преговори, и метод на инвеститора, обоснован на пазарната информация за цени "Купува-продава" за община Гърмен в деня на оценката.

При определяне пазарната стойност на парцела е приложен метод на пазарния аналог, съобразен с инвестиционната перспектива при евентуална продажба или дялово участие:

- анализ на пазара на земя: активност, атрактивност, средна цена "купува", средна цена "продава", състояние на пазара, доларов еквивалент на предлаганите терени в региона;
- пазарния статус на оценяваната земя: местоположение, инженерна инфраструктура, степен на транспортна достъпност, състояние на оценяваната площ, привлекателност на населеното място и др.;
- анализ на района и влиянието му върху стойността на земите за целта на оценката, като концепция за най-добро използване.

Пазарната стойност на земята е определена по формулата:
ПС=(ПхЦхЕК1) Където:
ПС - пазарна стойност на земята (лева);
П - площ (дка.);
ц - средна пазарна цена на земята според категорията (лв/дка);
Кл - коефициенти, отразяващи конкретните характеристики

**Получената пазарна стойност възлиза на:**
**1.118 дка х (430 лв./дка х ((0.5+1.0+1.0+0.25)*2)=2644,07 лв.**

## 1.2 . Крайна оценка.

Справедливата пазарната стойност (СПС) на оценяваните земеделски имоти е получена като средно претеглена величина от стойностите по двата метода: СПС=0.5*ПС1 +0,5*ПС2. където:

СПС - справедливата пазарна стойност в лева;
ПС1 - пазарната стойност по метода на капитализация на дохода от рента в лева;
ПСт - пазарната стойност по комбинирания метод.

| | МЕТОД НА ОЦЕНЯВАНЕ | СТОЙНОСТ | ОТН. ТЕГЛО |
|---|---|---|---|
| | ПС1 | 1118,00 ЛВ | 0,5 |
| | ПС2 | 2644,07 ЛВ | 0,5 |
| | ПСС | 1881,00 ЛВ | 1 |

**IV. Декларация на оценителя.**

Независимият оценител, изготвил оценката няма какъвто и да било конфликт на интереси, свързани с възложената задача. Поставената задача е изпълнена етично и коректно, в рамките на професионалната й компетентност.

Оценката е изготвена на базата на информация, предоставена от Възложителя и проучвания на съответния пазар на земеделски земи. Оценителят не е извършвал проверка на предоставената информация и не се ангажира със задължението да осигури допълнителна информация или да коригира неточности, ако са допуснати такива в процеса на предоставянето на информацията. Всички съдържащи се в доклада данни за обектите, предоставени от Възложителя са приети за достоверни.

Не са правени обследвания на земеделските имоти за протичащи процеси - преовлажняване, вкисляване и други, които влошават почвеното плодородие.

Авторът на доклада удостоверява, че изложените данни в него са коректно подбрани и верни. Анализите, становищата и заключенията са направени в съответствие с общоприетите норми и стандарти.

Изготвената оценка е валидна по отношение на изискванията на Възложителя и целите и задачите, посочени по-горе в т.1. Изменението им, може да доведе до промяна в приложените стандарти и методология на оценката и би причинило неприложимост на изводите от настоящата оценка.

Данните и резултатите от оценката са конфиденциални и разгласяването им може да стане по преценка и с разрешение на Възложителя на оценката.

Изпълнителят се ангажира да пази информацията, която е станала негово достояние и е поверителна за Възложителя.

**Изпълнител на оценката:** подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**инж. Велина Павлова –независим оценител**
**Сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения рег.№ 810100512 от 27.10.2017 г.**

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

# Сертификат

## ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102408 от 06 февруари 2019 год.

**ВЕЛИНА [redacted] СТОЯНОВА**

родена на 21 октомври 1991 год. в гр. Стара Загора, община Стара Загора

## ЗА ОЦЕНКА
### на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол –
Протоколни решения № 97 от 17 януари 2019 год. на Управителния съвет на КНОБ.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ

Изх.№ 21223РЦ 25.11.2024

**КМЕТСТВО РИБНОВО, ОБЩИНА ГЪРМЕН, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

e-mail: kmetstvoribnovo@abv.bg; тел: 0894 522 310

До
г-н Феим Иса
Кмет на о[redacted]

10.00.169.001
26.11.2024

*Относно*: Продажба на имот в с. Рибново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Изпращам Ви положително становище относно продажба на имот с идентификатор: 62640.13.156 с площ от 1118 кв.м в местността „ Рибново"

С уважен[redacted]

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН**
**ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

**Изх. №** 10-00-169
**Дата** 18.11.2024 г.

**ДО**
**КМЕТА**
**НА СЕЛО РИБНОВО**
**ОБЩИНА ГЪРМЕН**

**Относно:** Продажба на имот в землището на село Рибново

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИСА,**

Моля за Вашето становище, относно продажба на имот с идентификатор 62640.13.156 с площ от 1118 кв. м в местността „Рибново“ по КККР на землище село Рибново.

**С уважение,**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**
*Кмет на община*

**ЙД**