ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ 04-196
Дата: 13.03.2025г.

Изх. №08-00-76
13.03.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен, област Благоевград

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост в с. Долно Дряново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предложението ми е за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ помещение с площ от 49 кв. м. находящо се в западната част на масивна сграда – Здравен пункт в УПИ X, кв. 17 по регулационния план на с. Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 509/1968 г.

Общината се легитимира за собственик на имота с АЧОС № 60/01.02.2000 г., вписан в агенцията по вписванията гр. Гоце Делчев.

Сделките за управление на гореописания имот са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 година.

По преписката са представени: Акт за частна общинска собственост, скица на сградата и становище от кмета на населеното място.

Мотивите за така направеното предложение са:

1. За гореописания обект има проявен обществен интерес за ползването му под наем.
2. Решението ще бъде в полза както на жителите на населеното място, така и на ОбА Гърмен за постъпления в бюджета.
3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост.

Отдаването под наем на свободни имоти - частна общинска собственост се извършва след решение на общински съвет, чрез провеждане на публичен търг с явно надлаване.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет с. Гърмен, предлагам общински съвет с. Гърмен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Открива процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ помещение с площ от 49 кв. м, находящо се в западната част на масивна сграда – Здравен пункт в УПИ X, кв. 17 по регулационния план на с. Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 509/1968 г.

2. Определя начална тръжна цена от 3.05 лв. за кв. м. на месец без включен ДДС, съгласно Приложение № 1 към Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата за отдаване под наем на имота, чрез публичен търг с явно надлаване за срок от 10 години по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С уважение,

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Дойкова – Директор Дирекция ЕМП и ГРАО

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Милен Дедьов – старши експерт „Контрол по ЗТ и ЗМДТ"

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Приложение № 3
издаден съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация Гърмен

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ОДОБРЯВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ: А. Башев

(име и фамилия)

регистър:

картотека

досие (РЗ)

АКТ № 60...

За общинска собственост

частна

(публична, частна)

на недвижим имот, находящ се в с.Долно Дряново общ. Гърмен обл. Габрово

1. Дата на съставяне	01.02.2000 г.
2. Правно основание	чл. 2 ал 2 от ЗОС
3. Вид и описание на имота	Здравен пункт МС – 200 м^2 Обща площ на парцела – 1500 м^2
4. Бивш собственик на имота	общината
5. Съсобственици — име, адрес	няма
6. № и дата на съставени по-рано актове	няма
7. Местонахождение на имота	с. Долно Дряново пар.X кв. 17
8. Граница на имота	улица,пар.III,V и VIII

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

не

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

не

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

не

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Димитър Иванов Малинов – ОС

(ПОДПИС)

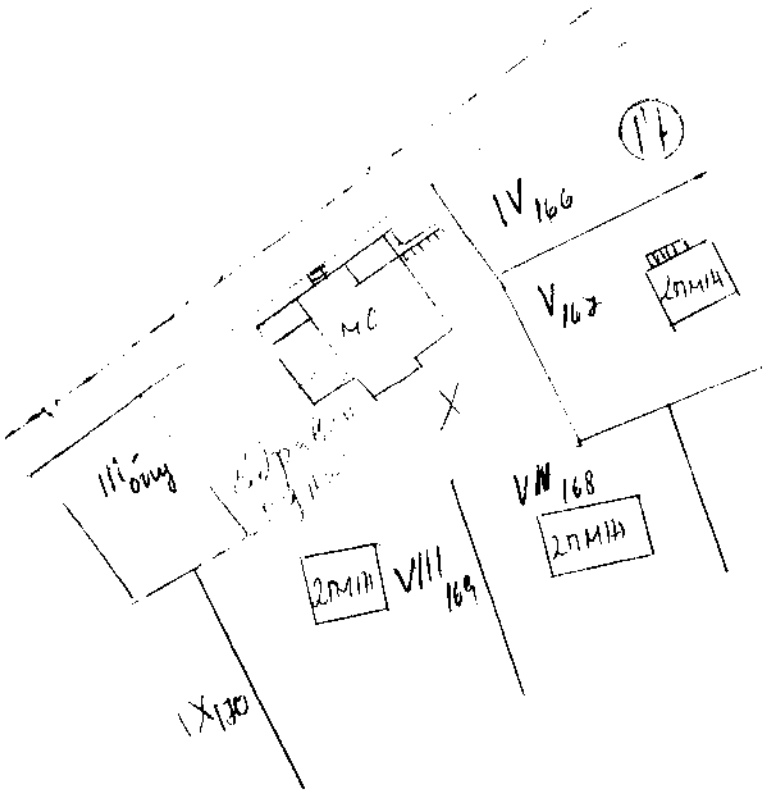
12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Общинска администрация
Техническа служба
с.Гърмен, обл. Благоевград
Изх. № 191
Дата 13.03.2021

КИЦА

МЯРКА I: 1000
на парцел X кв. 17
по плана на [illegible]
община Гърмен
имотът е записан на
Община Гърмен
АОС - 2-60 / 01.02.2000

по нотар. акт №
Такса ..... лв., кв. №



УПИ X, кв. 17 има площ от 1500 (Хиляда и петстотин) м2

МС - Здравен пункт, има застроена площ от 200 (Двеста) м2

Съседи на УПИ X, кв. 17 са:
- улица
- УПИ III общински
- УПИ VIII-169 на Голъб Бадельски
- УПИ VII-168 на Ибраим Асанов
- УПИ V 107 на Ибраим Асанов
- УПИ IV-166 на Неджат Петреликов

УКАЗ

Ул.регулация е утвърдена със Заповед № 509/[illegible]
Дв.регулация е утвърдена със Заповед № .....
ПУП-ПРЗ е утвърден със Заповед № .....
Копирал ..... Инженер .....
Изчислил ..... Ш. Османчев ..... [illegible]
Провел ..... [illegible] Тигалонов .....