ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № 08-00-74
Дата 13.03.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ 06-294
Дата: 13.03.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград

Относно: Продажба на имот с идентификатор 53326.40.112 по КККР на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Гърмен е собственик на имот с идентификатор 53326.40.112, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя с площ от 420 кв. м, категория на земята при неполивни условия: шеста, предишен идентификатор: 53326.40.99, номер по предходен план: 040096 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на директора на АГКК.

Общината удостоверява правото си на собственост върху имота с Акт за частна общинска собственост № 8845/10.03.2025 год., вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев.

Имотът не е обременен с вещни тежести и за него не са предявени реституционни претенции. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2025 година.

Изготвената данъчна оценка на имота възлиза на 83,30 лева (осемдесет и три лева и тридесет стотинки).

За определяне на пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи, която възлиза на 4200 (четири хиляди и двеста) лева.

Настоящото предложение за продажба е мотивирано по следните причини:

1. Има проявен обществен интерес за закупуването на имота;
2. Реализиране на постъпления в бюджета;

3. Изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 53326.40.112, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя с площ от 420 кв. м, категория на земята при неполивни условия: шеста, предишен идентификатор: 53326.40.99, номер по предходен план: 040096 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Огняново, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 8845/10.03.2025 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 4200 (четири хиляди и двеста) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОбИ.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Ардино

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

АГОС №8845/10.03.2025г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-374592-06.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **53326.40.112**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Огняново**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Площ: **420 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

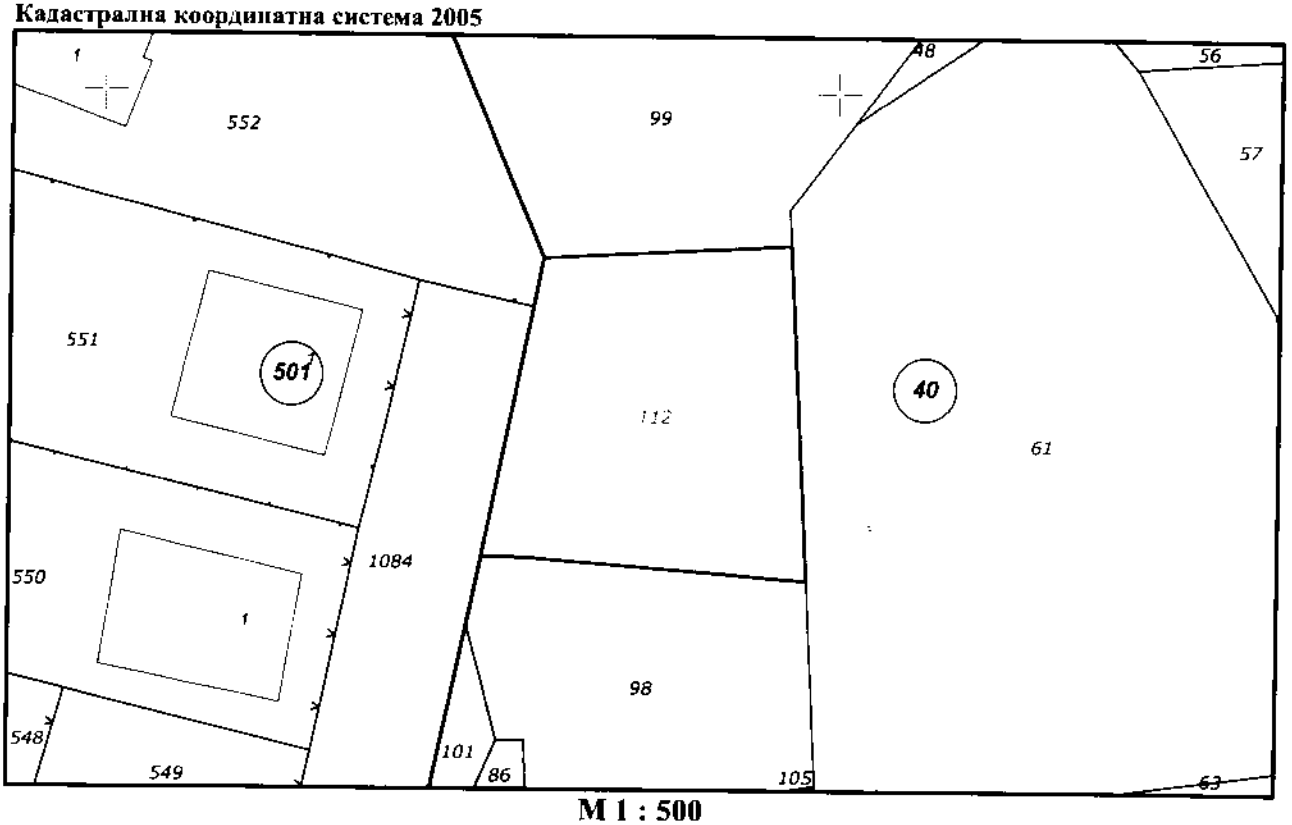
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **53326.40.99**

Номер от предходен план: **040096**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **53326.40.61, 53326.40.98, 53326.40.99, 53326.501.1084, 53326.501.552**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-374592-06.03.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-180932-06.03.2025 г.**
Код за достъп: **533b9dcf4644**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6416К от 25.06.1996г., издаден от ПК С. ГЪРМЕН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

06.03.25г.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Скица №15-374592-06.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-180932-06.03.2025 г.
Код за достъп: 533b9def4644

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
06.03.2025 12:54:59

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.9

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН **ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:..
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 8 8 4 5

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....
Досие 8845

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.03.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл. 3, ал. 3 от ЗОС и Решение № 6416К на общинска служба земеделие село Гърмен, влязло в законна сила на 10.07.1996 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 53326.40.112 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка четиридесет точка сто и дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 420 /четиристотин и двадесет / кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: шеста, предишен идентификатор: 53326.40.99, номер по предходен план: 040096
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Благоевград, община Гърмен, село Огняново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	53326.40.61, 53326.40.98, 53326.40.99, 3326.501.1084, 53326.501.552
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	83.30 лева (осемдесет и три лева и тридесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Йорданка - Донкова

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ГЪРМЕН
2960 с.ГЪРМЕН

Изх. № 5105029861 / 10.03.2025 г.
РНУ: a630e373-95ac-4f54-a92b-28ba462dfe4c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024752

Адрес за кореспонденция
с. ГЪРМЕН 2960

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2947 с.ОГНЯНОВО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Гори	53326.40.112	Категория VI	420.00	83.30

данъчната оценка на гореописания имот е: 83.30 лв. словом:
ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024752 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5105029861/10.03.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ГЪРМЕН , актуални към 10.03.2025 г.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Подпис: .....
Издал: Соня Георгиева Белева

ПРЕПИС!

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ЗЕМЕДЕЛИЕ
с. ГЪРМЕН
ЕКАТТЕ 18366
Община ГЪРМЕН
Област БЛАГОЕВГРАДСКА

Р Е Ш Е Н И Е № 6416К

За възстановяване правото на собственост на земеделски земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на **с. ОГНЯНОВО, ЕКАТТЕ 53326, община ГЪРМЕН**

Днес, 25.06.1996 г., ОБЩИНСКА СЛУЖБА ЗЕМЕДЕЛИЕ в с. ГЪРМЕН, община ГЪРМЕН, област БЛАГОЕВГРАДСКА в състав определен със заповед № РД-08-464 от 05.10.2015 г.:

НАЧАЛНИК : АНЕЛИЯ ЯНЧЕВА БУСАРОВА
ГЛ.ЕКСПЕРТ : СНЕЖАНА ПЕТРОВА ДИМИТРОВА
ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ: КАТЕРИНА АНГ.ТЪПАНКОВА

като разгледа преписката по заявление вх.№ **1422К** от 27.01.1992 г. на **ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД** жител на с. ОГНЯНОВО, общ. ГЪРМЕН, обл. БЛАГОЕВГРАДСКА, на основание чл. 18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, протокол № ..... от ..... г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ, решение № 5300 от 26.11.1993 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ и във връзка с направените измервания на земята съгласно чл.18ж, ал.4 от ППЗСПЗЗ в доказаните реално съществуващи (възстановими) стари граници

Р Е Ш И :

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на **ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД** в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Пасище, мера от **10.417** дка (десет дка и четиристотин и седемнадесет кв.м), пета категория, местност РУДИНЕТО, имот № **000151** по картата на землището, при граници (съседи):
№ 050016 Нива на насл. на ИБРАИМ АСАНОВ МУШАНОВ
№ 050015 Нива на насл. на ЮСЕИН САИТОВ ЧАУШКИН
№ 050014 Нива на насл. на ЛИНКА БЛАГОЕВА ОБИДИМСКА
№ 050013 Нива на насл. на МАНОЛ ТОДОРОВ МАНОЛЕВ
№ 050012 Нива на насл. на СТОЯН ТОДОРОВ МАНОЛЕВ
№ 050011 Нива на насл. на КАТЕРИНА СТЕФАНОВА СОФТОВА
№ 050018 Нива на насл. на СЮЛЕЙМАН АХМЕДОВ ЦЪРНЕВ
№ 050010 Нива на насл. на ДИМИТЪР ТОДОРОВ ЛАЗАРОВ
№ 050009 Нива на насл. на КРЪСТЬО ГЕОРГИЕВ МАГДАЛИНЧЕВ
№ 050008 Нива на насл. на БЛАГО БЛАГОЕВ ОБИДИМСКИ
№ 050007 Нива на насл. на ТОДОР ГЕОРГИЕВ МАГДАЛИНЧЕВ
№ 050006 Нива на насл. на АКИФ СЮЛЕЙМАНОВ ЦЪРНЕВ
№ 050005 Нива на насл. на ИЛИЯ ИВАНОВ КОСТОВ
№ 050004 Нива на ГЕОРГИ ИЛИЕВ КОСТОВ
№ 050003 Нива на насл. на СТОЯН ТОДОРОВ ТЕМЕЛКОВ
№ 050002 Нива на ФАТМА ЛЮМАНОВА НИЗАМОВА
№ 050001 Нива на насл. на АТАНАС ТОДОРОВ ТЕМЕЛКОВ
№ 000288 Полски път на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 000188 Дере,овраг,яма на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 000310 Път IV кл. на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 000282 Полски път на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 000401 Канал на МЗХ - ХМС
№ 000185 Храсти на ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД
№ 000288 Полски път на ОБЩИНА ГЪРМЕН

№ 034141 Нива на КОСТАДИН ПЕТРОВ КОНДЕВ
№ 034074 Нива на насл. на ГЕОРГИ НИКОЛОВ ЧОНЕВ
№ 034141 Нива на КОСТАДИН ПЕТРОВ КОНДЕВ
№ 034076 Др. жил.терен на ЕТ"КОПРИВЛЕН СОЛАР-ВЕНЕТА СТОЙЧЕВА"

107. Храсти от **0.032** дка (нула дка и тридесет и два кв.м), пета категория, местност ГРАДЕЦ, имот № **034145** по картата на землището, при граници (съседи):
№ 034042 Нива на насл. на МАНОЛ ТОДОРОВ МАНОЛЕВ
№ 034041 Нива на насл. на МИТРА ИЛИЕВА ВЪГЛЕВА
№ 034048 Нива на ЗОРКА ИВАНОВА КИРИЧОВА и др.

108. Пасище, мера от **1.355** дка (един дка и триста петдесет и пет кв.м), шеста категория, местност ГОРНО ЛИВАДЕ, имот № **035024** по картата на землището, при граници (съседи):
№ 035025 Храсти на ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД
№ 035023 Машинна пром. на ДЪРЖАВАТА
№ 035030 Нива на "ДЖИ ТИ АЙ-КОМПЮТРИ"ЕООД
№ 035029 Нива на насл. на КРУМ ГЕОРГИЕВ ДОНЕВ
№ 035022 Нива на насл. на КРУМ ГЕОРГИЕВ ДОНЕВ
№ 035021 Нива на насл. на ИЛИЯ НИКОЛОВ ВЪГЛЕВ
№ 000408 Канал на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 000432 Канал на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 035026 Нива на КРУМ ГЕОРГИЕВ ДОНЕВ

109. Храсти от **0.089** дка (нула дка и осемдесет и девет кв.м), шеста категория, местност ГОРНО ЛИВАДЕ, имот № **035025** по картата на землището, при граници (съседи):
№ 035024 Пасище, мера на ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД
№ 035023 Машинна пром. на ДЪРЖАВАТА
№ 000493 Гранична река на ДЪРЖАВАТА- МОСВ
№ 035028 Пасище, мера на АСЕН КОСТАДИНОВ АЛЕКСОВ
№ 035026 Нива на КРУМ ГЕОРГИЕВ ДОНЕВ

110. Храсти от **0.695** дка (нула дка и шестстотин деветдесет и пет кв.м), шеста категория, местност СЕЛСКО ЛИВАДЕ, имот № **038013** по картата на землището, при граници (съседи):
№ 038014 Ливада на насл. на ИВАН ТОДОРОВ КАСОВ
№ 000425 Канал на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 038010 Ливада на БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ БАЛТАДЖИЕВ
№ 038012 Ливада на насл. на НИКОЛА ИЛИЕВ БАЛТАДЖИЕВ

111. Храсти от **0.734** дка (нула дка и седемстотин тридесет и четири кв.м), шеста категория, местност СЕЛСКО ЛИВАДЕ, имот № **040095** по картата на землището, при граници (съседи):
№ 040096 Храсти на ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД
№ 040047 Ливада на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 040046 Ливада на насл. на КОСТАДИН БОЖИКОВ ДРЯНКОВ
№ 040094 Храсти на ТОДОР ИВАНОВ ИЖБЕХОВ
№ 000266 Населено място на СЕЛО ОГНЯНОВО

112. Храсти от **9.466** дка (девет дка и четиристотин шестдесет и шест кв.м), шеста категория, местност СЕЛСКО ЛИВАДЕ, имот № **040096** по картата на землището, при граници (съседи):
№ 040095 Храсти на ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД
№ 040047 Ливада на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 040048 Пуст.необр.земя на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 040061 Ливада на насл. на КРУМ ПАВЛОВ ГЕРОВ
№ 040062 Ливада на насл. на МИТРА ДИМИТРОВА ГАЙДЕВА
№ 040083 Ливада на насл. на ГЕОРГИ НИКОЛОВ ГАЙДЕВ
№ 040081 Пуст.необр.земя на ОБЩИНА ГЪРМЕН

№ 040080 Ливада на насл. на НИКОЛА ТОДОРОВ ДЕЛИНОВ
№ 040079 Ливада на насл. на ИЛИЯ НИКОЛОВ ВЪГЛЕВ
№ 040078 Ливада на насл. на ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ ПРАМАТАРОВ
№ 040077 Ливада на насл. на ДИМИТЪР КОСТАДИНОВ ГЮРГАНЧЕВ
№ 040076 Ливада на насл. на ГЕОРГИ СТОЕВ МАТЕРОВ
№ 040075 Ливада на насл. на ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ГАЙДЕВ
№ 040074 Ливада на насл. на НИКОЛА ГЕОРГИЕВ ЛАЗАРОВ
№ 000418 Канал на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 000277 Полски път на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 000266 Населено място на СЕЛО ОГНЯНОВО
№ 040088 Жил. територия на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 040087 Ливада на насл. на ГЕОРГИ КИРИЛОВ ГРАМАТИКОВ
№ 040090 Ливада на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 040085 Ливада на насл. на НИКОЛА ТОДОРОВ ДЕЛИНОВ
№ 040084 Ливада на насл. на КРЪСТЮ СТОЕВ МАТЕРОВ
№ 040090 Ливада на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 040086 Ливада на насл. на ЛУКА ИВАНОВ ИГНАТОВ
№ 040088 Жил. територия на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 000266 Населено място на СЕЛО ОГНЯНОВО

113. Храсти от **4.463** дка (четири дка и четиристотин шестдесет три кв.м), шеста категория, местност СЕЛСКО ЛИВАДЕ, имот № **040097** по картата на землището, при граници (съседи):
№ 040094 Храсти на ТОДОР ИВАНОВ ИЖБЕХОВ
№ 000266 Населено място на СЕЛО ОГНЯНОВО
№ 040038 Ливада на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 000266 Населено място на СЕЛО ОГНЯНОВО
№ 040001 Нива на насл. на НИКОЛА ИВАНОВ КАНЕЛОВ
№ 040002 Нива на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 040001 Нива на насл. на НИКОЛА ИВАНОВ КАНЕЛОВ
№ 000266 Населено място на СЕЛО ОГНЯНОВО
№ 000168 Полски път на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 040009 Нива на СТРАХИЛ СТОЕВ ПАРАПАНОВ
№ 040008 Ливада на насл. на АНГЕЛ СТОЕВ ПАРАПАНОВ
№ 040007 Нива на БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ БАЛТАДЖИЕВ
№ 040006 Нива на АСЕН АНГЕЛОВ ДЕЛИНОВ
№ 040005 Нива на насл. на ИВАН ГЕОРГИЕВ ДРЯНКОВ - БОЖИКОВ
№ 040004 Ливада на насл. на СОТИР ГЕОРГИЕВ ТЕРЗИЕВ
№ 040003 Ливада на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 000161 Канал на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 040033 Ливада на насл. на КОСТАДИН ЯНЕВ КАПЧИН
№ 040034 Ливада на ГЕОРГИ ФИЛИПОВ ИЛЧЕВ
№ 040035 Ливада на ИВАН ИЛИЕВ ГУЛЕВ
№ 040036 Ливада на насл. на ГЕОРГИ ХРИСТОВ ПОРОВ
№ 040037 Ливада на насл. на ГАВРИЛ СЛАВЧЕВ БУМБАРОВ
№ 040039 Ливада на МУСТАФА АХМЕДОВ ЧОЛАКОВ и др.
№ 040045 Нива на КРУМ СПАСОВ ЛАЗАРОВ
№ 040044 Нива на насл. на НИКОЛА СПАСОВ ЛАЗАРОВ

114. Пасище, мера от **4.329** дка (четири дка и триста деветдесет и девет кв.м), шеста категория, местност СЪСЕК, имот № **041015** по картата на землището, при граници (съседи):
№ 000308 Полски път на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 000246 Пасище, мера на ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД
№ 064005 Нива на МУСТАФА АХМЕДОВ ЧОЛАКОВ и др.
№ 064004 Нива на насл. на ИВАН АТАНАСОВ ДЕЛИЕВ
№ 064003 Нива на ЗОРАТ АХМЕДОВ ТАЛАМАНОВ
№ 064001 Нива на насл. на ГЕОРГИ АНГЕЛОВ КЕМИЛЕВ
№ 041016 Храсти на ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД
№ 041014 Стопански двор на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД -МЗХ

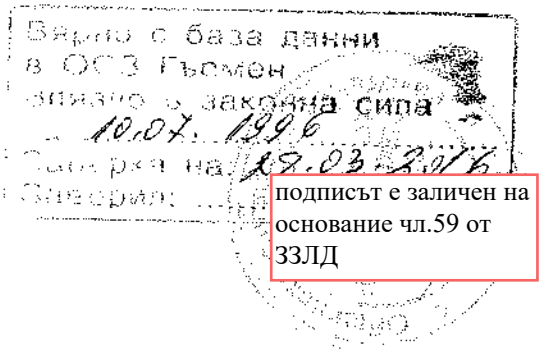
№ 116018 Нива на насл. на ДИМИТЪР АТАНАСОВ ВАКАРЕЕВ
№ 116017 Нива на насл. на СТОЯН АТАНАСОВ ВАКАРЕЕВ
№ 116016 Нива на ЛЮБЕН БОРИСОВ ВАКАРЕЕВ
№ 116022 Нива на насл. на СТОЯНКА ТОДОРОВА КОВАЧЕВСКА
№ 116023 Нива на насл. на НИКОЛА БОЖИКОВ ДРЯНКОВ
№ 116024 Нива на насл. на АНГЕЛ СТОЕВ СИРАКОВ
№ 116025 Нива на ИВАНКА СТОЯНОВА ЧЕПЕЛОВА
№ 116026 Нива на насл. на ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ГАЙДЕВ
№ 116027 Нива на насл. на БОРИС ИЛИЕВ ГАЙДЕВ
№ 116028 Нива на насл. на НИКОЛА ИЛИЕВ ГАЙДЕВ

131. Пасище, мера от **0.600** дка (нула дка и шестстотин кв.м), шеста категория, местност ГЪРМАДЕТО, имот № **150003** по картата на землището, при граници (съседи):
№ 000409 Канал на МЗХ - ХМС
№ 000298 Полски път на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 150002 Нива на ВЕНКА МИРЧЕВА МИХАЙЛОВА
№ 150001 Нива на насл. на ПЕТРА МИХАЙЛОВА ФИДОШЕВА
Ограничения при ползване на имота, основания:
Електропровод 20 kV. На 10 m от двете страни до крайните проводници или на 11 m от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

132. Пасище, мера от **0.748** дка (нула дка и седемстотин четиридесет и осем кв.м), шеста категория, местност ГЪРМАДЕТО, имот № **150004** по картата на землището, при граници (съседи):
№ 053027 Нива на насл. на НИКОЛА АТАНАСОВ ВАКАРЕЕВ
№ 150001 Нива на насл. на ПЕТРА МИХАЙЛОВА ФИДОШЕВА
№ 150002 Нива на ВЕНКА МИРЧЕВА МИХАЙЛОВА
№ 000298 Полски път на ОБЩИНА ГЪРМЕН
№ 000297 Полски път на ОБЩИНА ГЪРМЕН
Ограничения при ползване на имота, основания:
Електропровод 20 kV. На 10 m от двете страни до крайните проводници или на 11 m от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Заверените скици на номера на имоти 000151, 000154, 000155, 000185, 000186, 000187, 000191, 000192, 000194, 000197, 000198, 000199, 000200, 000202, 000203, 000204, 000205, 000206, 000208 000209, 000216, 000217, 000221, 000222, 000231, 000234, 000235, 000236, 000238, 000239, 000241, 000243, 000244, 000245, 000246, 000248, 000249, 000261, 001049, 001050, 001052, 003025, 004006, 005017, 006014, 007004, 007009, 007010, 007069, 009001, 009013, 009037, 009039, 010003, 012004, 012007, 013001, 013007, 013040, 014060, 014061, 015019, 015025, 016001, 017013, 017020, 017048, 019005, 019007, 019009, 019015, 019075, 020014, 020027, 021009, 021013, 021031, 021067, 021084, 022002, 022043, 022066, 023004, 023009, 023025, 024001, 024003, 025043, 026014, 026019, 026023, 027013, 028037, 028075, 028104, 028116, 028145, 030001, 030009, 030011, 031008, 031019, 031033, 032008, 034082, 034143, 034145, 035024, 035025, 038013, 040095, 040096, 040097, 041015, 041016, 041025, 041026, 041033, 044004, 047001, 047020, 047029, 049005, 049006, 049007, 053028, 105029, 105030, 111007, 148001, 150003, 150004, представляват неразделна част от това решение.
Решението подлежи на обжалване пред РС в 14-дневен срок от

уведомлението чрез ОСЗ.



подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

НАЧАЛНИК : .....

ГЛ.ЕКСПЕРТ : .....

ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ: .....

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

гр.София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-41335-04.02.2025 г.

за **поземлени имоти с идентификатори: 53326.40.96, 53326.40.99**

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Огняново**, община **Гърмен**, област **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед №РД-18-39/01.02.2024 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

Изменението се състои в:
Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:
• Поземлен имот с идентификатор **53326.40.96:**
последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **: няма извършено изменение на КККР със заповед,**
Данни преди промяната:
адрес на поземления имот: **няма данни**
площ: **5135 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**
категория: **6**
собственици по данни от КРНИ:
ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД
носители на вещни и други права:
Няма данни
Данни след промяната:
адрес на поземления имот: **няма данни**
площ: **4276 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**
категория: **6**
собственици по данни от КРНИ:
ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД
носители на вещни и други права:
Няма данни
• Поземлен имот с идентификатор **53326.40.99:**
последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **: няма извършено изменение на КККР със заповед,**
Данни преди промяната:
адрес на поземления имот: **няма данни**
площ: **2162 кв.м**

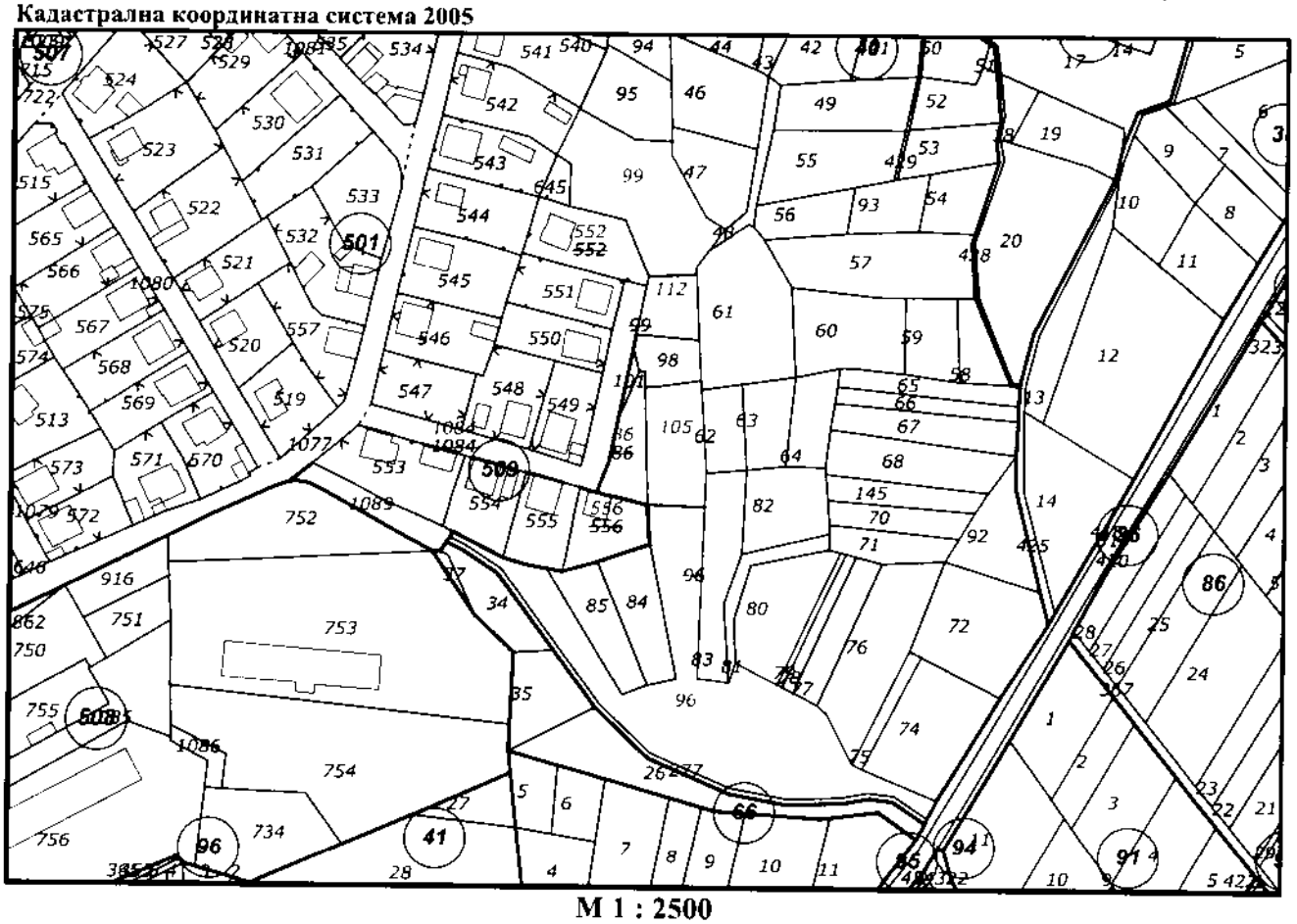
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**
категория: **6**
собственици по данни от КРНИ:
ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД
носители на вещни и други права:
Няма данни
Данни след промяната:
адрес на поземления имот: **няма данни**
площ: **1742 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**
категория: **6**
собственици по данни от КРНИ:
ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД
носители на вещни и други права:
Няма данни
Нанасяне на нови обекти в КККР:
• Поземлен имот с проектен идентификатор **53326.40.112:**
адрес на поземления имот: **няма данни**
с проектна площ: **420 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**
категория: **6**
съседи: **53326.40.98, 53326.40.61, 53326.501.552, 53326.501.1084, 53326.40.99**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **53326.40.105:**
адрес на поземления имот: **няма данни**
с проектна площ: **859 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**
категория: **6**
съседи: **53326.40.83, 53326.40.98, 53326.40.61, 53326.40.62, 53326.40.96, 53326.40.86, 53326.509.556**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

[illegible]
тел: 02.9[illegible] 15 40, факс: 02.9[illegible]
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2500

Digitally signed by Valeri Todorov Timev
Date: 2025.02.04 13:52:54 +02:00
Reason:
Location:

Приложение към удостоверение **№25-41335-04.02.2025 г.**,
издадено въз основа на
Заявление **№01-650545-25.11.2024 г.**
Код за достъп: **b658a4350d04**

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН **ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 8 8 4 2

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....
Досие 8842

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.03.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл. 3, ал. 3 от ЗОС, Решение № 6416К от 25.06.1996 г. на общинска служба земеделие село Гърмен, влязло в законна сила на 09.07.1996 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 53326.40.96 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка четиридесет точка деветдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевгра с площ на имота 4276 /четири хиляди двеста седемдесет и шест/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 040096
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Гърмен, село Огняново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	53326.40.75, 53326.40.77, 53326.40.79, 53326.40.80, 53326.509.1089, 53326.509.555, 53326.40.105, 53326.509.554, 53326.40.85, 53326.36.418, 53326.40.74, 53326.40.81, 53326.40.76, 53326.40.277, 53326.40.83, 53326.40.86, 53326.509.556, 53326.40.78, 53326.40.84
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	848.60 лева (осемстотин четиридесет и осем лева и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 6112/14.01.2021 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Йорданка Донкова

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ЗГ ГОС №8842/10.03.2025г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-374615-06.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **53326.40.96**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Огняново**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-28/09.11.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Площ: **4276 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

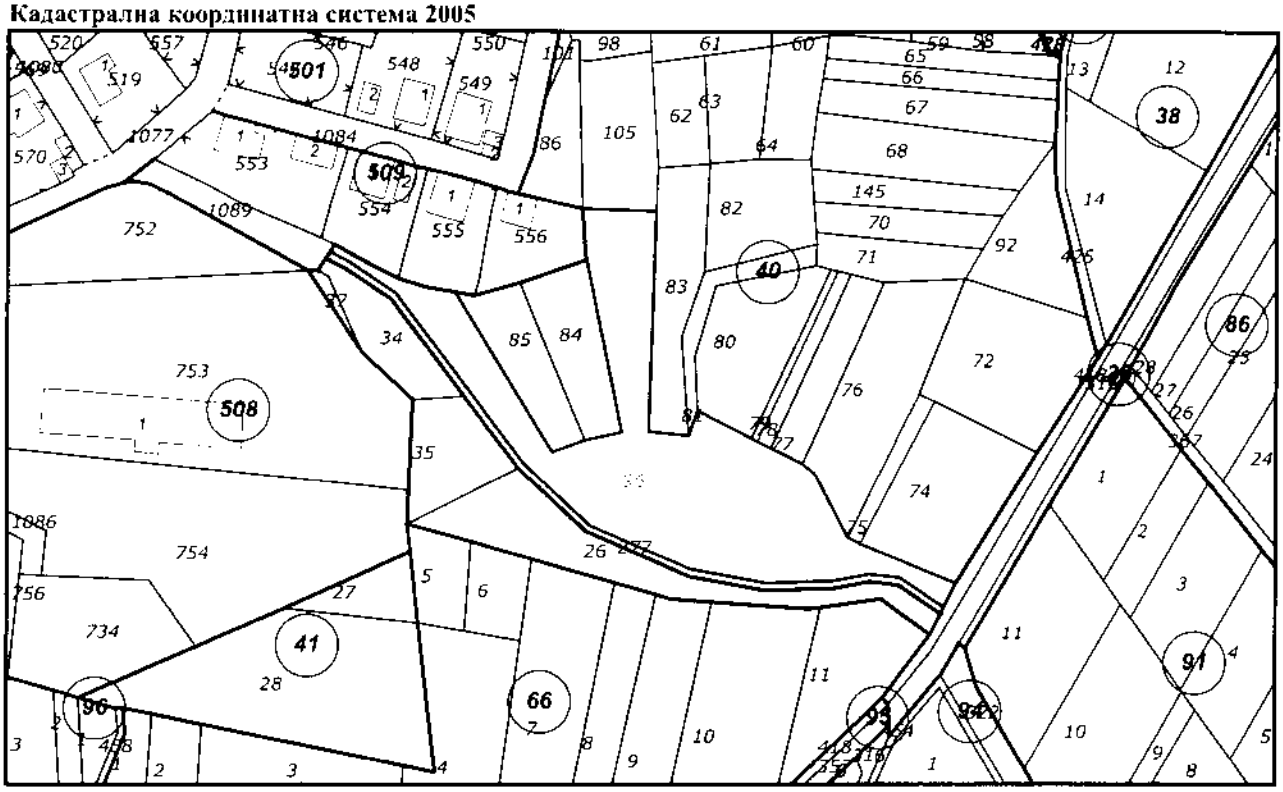
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **040096**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **53326.40.75, 53326.40.77, 53326.40.79, 53326.40.80, 53326.509.1089, 53326.509.555, 53326.40.105, 53326.509.554, 53326.40.85, 53326.36.418, 53326.40.74, 53326.40.81, 53326.40.76, 53326.40.277, 53326.40.83, 53326.40.86, 53326.509.556, 53326.40.78, 53326.40.84**

Скица №15-374615-06.03.2025 г.,

[illegible]

Заявление №01-180959-06.03.2025 г.

[illegible] 4fd94a70e2dc

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

площ 9466 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6416К от 25.06.1996г.. издаден от ПК С. ГЪРМЕН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-374615-06.03.2025 г..

Заявление №01-180959-06.03.2025 г.

46d94a78c2dc

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
06.03.2025 12:58:56

АГОС № 6113/14.01.2021 г.

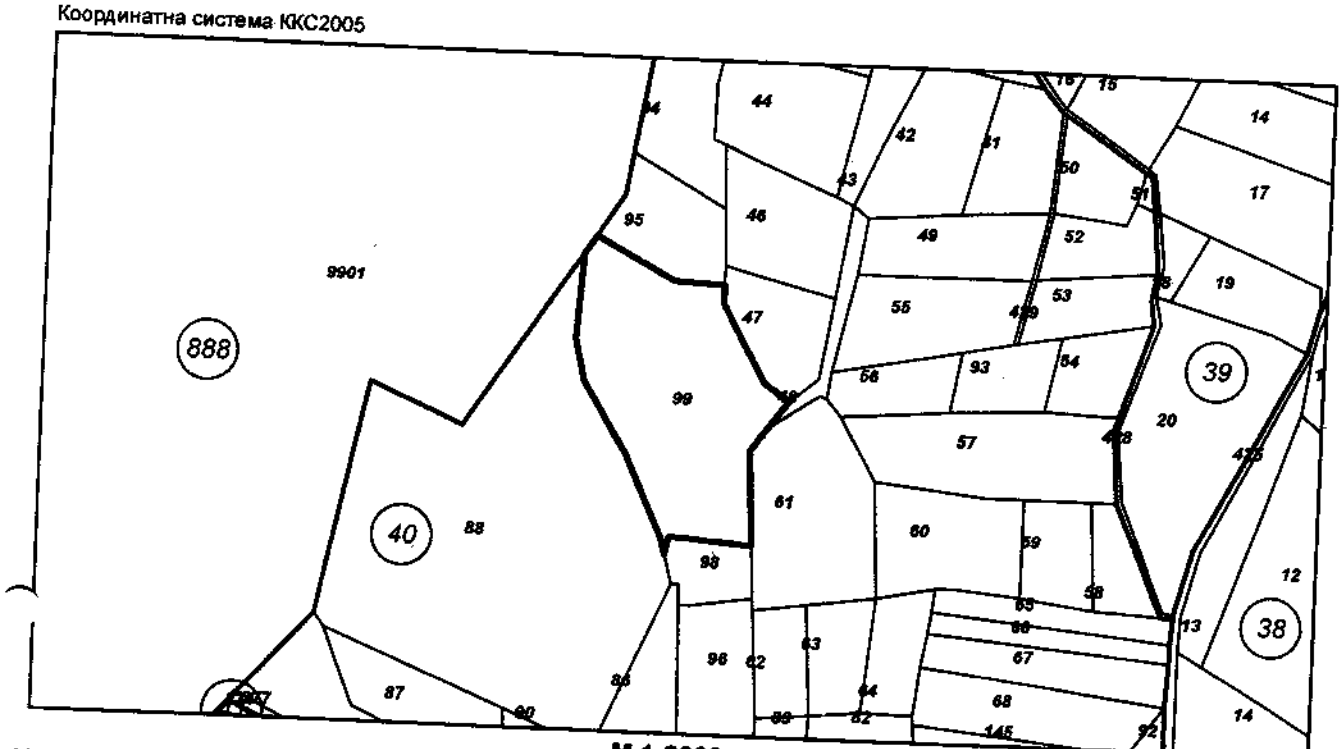
[redacted] ПО ГЕОДЕЗИЯ,
[redacted] И КАДАСТЪР
София 1618, ул. Мур[redacted]
тел.: 02/818 83 83 [redacted]
ACAD@CADASTRE.BG [redacted]
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1171886-17.12.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **53326.40.99**

С. **Огняново**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-313/15.05.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **местност СЕЛСКО ЛИВАДЕ**
Площ: **2813 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**
Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: **040096**
Съседи: **53326.40.88, 53326.40.98, 53326.40.61, 53326.40.48, 53326.40.47, 53326.888.9901, 53326.40.95**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД**
Няма данни за идеалните части
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6416К от 25.06.1996г., издаден от ПК С. ГЪРМЕН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-1171886-1[redacted]020 г.** издадена въз основа на заявление с в[redacted]**5532-10.12.2020 г.**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

/инж. Валери Тимев/

АВР 164

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

164
135 165

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН **ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:..
/под

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 6 1 1 3

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....
Досие 6113

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.01.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 3 от ЗОС и във връзка с чл.56 от ЗОС. Решение №6416К на началника на общинска служба земеделие с. Гърмен,
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 53326.40.99 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка четиридесет точка деветдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Селско ливаде", с площ на имота 2813 /две хиляди осемстотин и тринадесет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята: шеста. Номер по предходен план 040096.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.БЛАГОЕВГРАД, общ.Гърмен, с. Огняново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	53326.40.88; 53326.40.98; 53326.40.61; 53326.40.48; 53326.40.47; 53326.888.9901; 53326.40.95
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	558.20 лв(петстотин петдесет и осем лева и двадесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС 1183 / 26.04.2016 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Адиле [redacted] Комар

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Деактуван със Заповед №141/13.03.25г.
на Кмета на община Гърмен

АГОС 6112/ 14.01.2021 г.

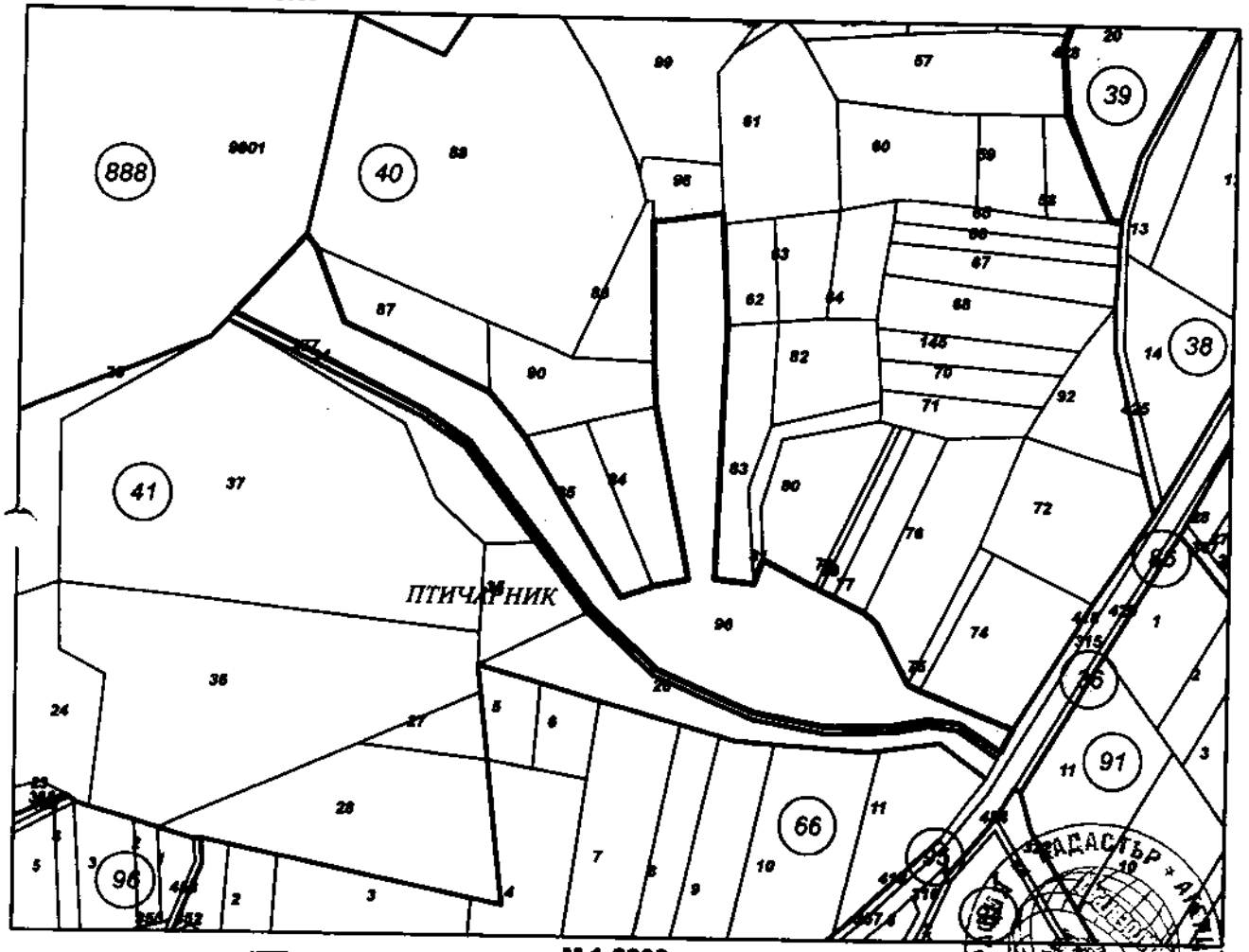
[redacted] ГЕОДЕЗИЯ,
[redacted] И КАДАСТЪР
София 1618, ул. [redacted]
тел.: 02/818 83 [redacted]
ACAD@CADASTRE[redacted]
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1171882-17.12.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **53326.40.96**

С. **Огняново**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-313/15.05.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **17.12.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **местност СЕЛСКО ЛИВАДЕ**
Площ: **6299 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**
Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: **040096**

Скица **№ 15-1171882-17[redacted]020 г.** издадена въз основа на заявление с вх[redacted]5532-10.12.2020 г.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

/инж. Валери Тимев/

[redacted]

София 1618, ул. [redacted]
тел.: 02/818 83 [redacted]

53326.40.79, 53326.40.80, 53326.40.81, 53326.40.83, 53326.36.418, 53326.40.62, 53326.40.61, 53326.40.98, 53326.888.9901, 53326.40.86, 53326.40.88, 53326.40.84, 53326.40.90, 53326.40.87

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД**
площ 9466 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6416К от 25.06.1996г., издаден от ПК С. ГЪРМЕН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№15-1171882-17[redacted]020 г.** издадена въз основа на заявление с вх.[redacted]5532-10.12.2020 г.

КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР АГЕ[redacted]

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

/инж. Валери Тимев/

ПРР 165

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Гоце Делчев
Вх. № 166 / 20 г.
Акт № 131 том 9 дело № 109 20 г.
Нотариална кантора
Вписана сделка 70405
Съдия по вписванията

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ОБЩИНА ГЪРМЕН **ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 6 1 1 2

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....
Досие 6112

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.01.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 3 от ЗОС и във връзка с чл.56 от ЗОС. Решение №6416К на началника на общинска служба земеделие с. Гърмен,
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 53326.40.96 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка четиридесет точка деветдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Селско ливаде", с площ на имота 6299 /шест хиляди двеста деветдесет и девет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята: шеста. Номер по предходен план 040096.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.БЛАГОЕВГРАД, общ.Гърмен, с. Огняново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	53326.40.85; 53326.40.277; 53326.40.74; 53326.40.75; 53326.40.76; 53326.40.77; 53326.40.78; 53326.40.79; 53326.40.80; 53326.40.81; 53326.40.83; 53326.36.418; 53326.40.62; 53326.40.61; 53326.40.98; 53326.888.9901; 53326.40.86; 53326.40.88; 53326.40.84; 53326.40.90; 53326.40.87
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1250.00 лв(хиляда двеста и петдесет лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС 1183 / 26.04.2016 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Адиле - Комар

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Делегиран със Заповед №132/10.03.2025г. на Кмета на община Гърмен

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 132

с. Гърмен, 10.03. 2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.64, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с отпаднало основание – разделяне на имота на нови имоти с идентификатори: 53326.40.97, 53326.40.104 и 53326.504.1078

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се отпише от актовите книги на общинските имоти, следния имот - частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 53326.40.97 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Селско ливаде", с площ на имота 4153 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: шеста, номер по предходен план: 040097.

Имотът е актуван с АЧОС № 8230/13.07.2023 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев с вх. рег. № 3107, акт № 1, том XIV, имотна партида № 44000 от 18.07.2023 година.

Заповедта да се връчи на младши експерт „Общинска собственост" за изпълнение.

Контрол по настоящата Заповед възлагам на Директор на дирекция ЕМП и ГРАО.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" -БЛАГОЕВГРАД

2700, Благоевград,ул. "Васил Коритаров" №2, тел.факс 88-20-32, E-mail:odzgbl@dir.bg

ЗАПОВЕД

№РД-10-116/25.07.08г.

На основание чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ /обн., ДВ, бр.34 от 30.04.1991 г., изм. и доп. ДВ, бр.45 от 13.05.2008 г./

ОДОБРЯВАМ:

Протоколно решение №5/22.07.08г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ назначена със Заповед №РД-10-079/13.06.08 г. и изменена със Заповед №РД-10-105.1/21.06.08 г. на Директора на ОДЗ Благоевград относно определените имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ на територията на община Гърмен, област Благоевград в следните землища:

- Землище Балдево, ЕКАТТЕ 02381;
- Землище Горно Дряново, ЕКАТТЕ 16763;
- Землище Гърмен, ЕКАТТЕ 18366;
- Землище Дебрен, ЕКАТТЕ 20331;
- Землище Долно Дряново, ЕКАТТЕ 22616;
- Землище Дъбница, ЕКАТТЕ 24267;
- Землище Ковачевица, ЕКАТТЕ 37472;
- Землище Крушево, ЕКАТТЕ 40138;
- Землище Лещен, ЕКАТТЕ 43606;
- Землище Марчево, ЕКАТТЕ 47408;
- Землище Огняново, ЕКАТТЕ 53326;
- Землище Ореше, ЕКАТТЕ 53727;
- Землище Осиково, ЕКАТТЕ 54184;
- Землище Рибново, ЕКАТТЕ 62640.
- Землище Скребатно, ЕКАТТЕ 66874.
- Землище Хвостяне, ЕКАТТЕ 77222.

Заповедта и протоколното решение подлежат на обжалване пред Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването им на заинтересованите страни.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Директор:.....

/Ариф Мустакли/

/ЗИ/

Одобрено със заповед
№РД-10-114...от 25.7.08г.
на директора на
Областна дирекция
"Земеделие" – гр. Благоевград

ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ

№ 5

Днес 22.07.2008 г., в с.Гърмен в канцеларията на ОСЗ – с.Гърмен се проведе заседание на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ в състав, определени със заповед № РД-10-079 от 13.06.2008 г. и изменена със Заповед №РД-10-105.1/21.07.2008 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Благоевград, както следва:

Председател: Снежана Димитрова – Заместник Началник на ОСЗ – с.Гърмен

Секретар: Катерина Тъпанкова – Старши специалист на ОСЗ – с. Гърмен

Членове:

1. **инж. Светла Бачева** – Главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград
2. **Йорданка Донкова** – Старши експерт "Екология,селско и горско стопанство" при Общинска администрация с.Гърмен
3. **инж.Денислав Шенгов** – Зам.директор по стопанисването на ДГС-Гърмен, с.Гърмен

Заседанието е редовно. Присъствуват 4 (четирима) членове. Отсъства инж. Денислав Шенгов – Зам.директор по стопанисването на ДГС – Гърмен .

На основание чл. 45, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, в съответствие с вътрешните правила за работа на комисията, приети на заседание от 15.07.2008 г. и след като разгледа представените извлечения от регистъра на имотите от картата на възстановена собственост, по начини на възстановяване, за земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, комисията

Р Е Ш И :

I. Определя имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ по землища, включително придобитите преди влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр.13 от 2007 г.), както следва:

1. Община Гърмен – съгласно приложение № 1, към раздел I

II. Определя имотите, по отношение на които са допуснати непълноти и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. Община Гърмен – съгласно приложение № 1, към раздел II.

Решението е взето с четири гласа "за".

Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ

Председател: ..

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Секретар:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

/ Катерина Тъпанкова /

Членове: 1 .....

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

/инж. Св. Бачева/

2.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

/ Йорданка Донкова /

3. .....

/ инж. Денислав Шенгов /

Приложение № 1
към раздел I , т. 1 от
Протоколно Решение № 5
от 22.07.2008 г.

Община Гърмен, землище Балдево, ЕКАТТЕ 02381

А. Земи - общинска собственост на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ (ДВ, БР.13 от 2007)

№	Имот №	Площ дка	Начин тр.ползв.	Начин на възстановяване

Б. Земи, които са станали собственост на общините поради изтичане на 10-годишния срок преди влизането в сила на измененията ва ЗСПЗЗ ДВ, бр.13 от 2007 г. на основание &26 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.13 от 2007 г.)

№	Имот №	Площ дка	Начин тр.ползв.	Начин на възстановяване
1	80	7,957	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
2	115	3,194	Ливада	в съществуващи стари реални граници
3	117	4,289	Нива	в съществуващи стари реални граници
4	118	1,702	Нива	в съществуващи стари реални граници
5	119	2,036	Нива	в съществуващи стари реални граници
6	120	0,846	Нива	в съществуващи стари реални граници
7	123	7,783	Нива	в съществуващи стари реални граници
8	1007	7,003	Нива	в план за земеразделяне
9	1009	9,675	Нива	в план за земеразделяне
10	1015	7,663	Нива	в план за земеразделяне
11	1021	1,893	Нива	в план за земеразделяне
12	2002	0,955	Нива	в план за земеразделяне
13	2049	4,534	Нива	в план за земеразделяне
14	3008	0,881	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
15	6002	6,201	Нива	в план за земеразделяне
16	6005	4,729	Нива	в план за земеразделяне
17	6007	6,377	Нива	в план за земеразделяне
18	6013	1,284	Нива	в план за земеразделяне
19	7005	3,023	Нива	в план за земеразделяне
20	8001	0,379	Нива	в план за земеразделяне
21	8002	0,285	Нива	в план за земеразделяне
22	8003	0,285	Нива	в план за земеразделяне
23	8004	0,285	Нива	в план за земеразделяне
24	8005	0,285	Нива	в план за земеразделяне
25	8006	0,285	Нива	в план за земеразделяне
26	8007	0,285	Нива	в план за земеразделяне
27	8008	0,285	Нива	в план за земеразделяне
28	8009	0,279	Нива	в план за земеразделяне
29	8010	2,262	Нива	в план за земеразделяне
30	12018	2,964	Нива	в план за земеразделяне
31	12020	3,561	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
32	12027	0,402	Лозе	в съществуващи стари реални граници
33	12030	0,381	Лозе	в съществуващи стари реални граници
34	13015	3,332	Нива	в съществуващи стари реални граници
35	14004	3,675	Нива	в план за земеразделяне
36	15006	1,471	Нива	в съществуващи стари реални граници
37	15012	1,023	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници

Община Гърмен, землище Огняново, ЕКАТТЕ 53326

А. Земи - общинска собственост на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ (ДВ, БР.13 от 2007)

№	Имот №	Площ дка	Начин тр.ползв.	Начин на възстановяване

Б. Земи, които са станали собственост на общините поради изтичане на 10-годишния срок преди влизането в сила на измененията ва ЗСПЗЗ ДВ, бр.13 от 2007 г. на основание &26 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.13 от 2007 г.)

№	Имот №	Площ дка	Начин тр.ползв.	Начин на възстановяване
1	48	2,314	Изостав.тр.нас.	в съществуващи стари реални граници
2	211	0,501	Нива	в съществуващи стари реални граници
3	1010	0,844	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
4	1041	0,829	Нива	в съществуващи стари реални граници
5	1047	1,88	Лозе	в съществуващи стари реални граници
6	1066	0,502	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
7	2009	2,267	Овощна градина	в съществуващи стари реални граници
8	2011	3,245	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
9	3010	1,07	Нива	в съществуващи стари реални граници
10	3015	1,327	Нива	в съществуващи стари реални граници
11	3044	0,621	Нива	в съществуващи стари реални граници
12	3048	1,251	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
13	3051	1,114	Нива	в съществуващи стари реални граници
14	3055	0,585	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
15	5001	0,616	Овощна градина	в съществуващи стари реални граници
16	5016	11,058	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
17	6001	0,761	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
18	6003	6,462	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
19	6005	3,799	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
20	6007	0,543	Лозе	в съществуващи стари реални граници
21	6019	1,033	Лозе	в съществуващи стари реални граници
22	6031	3,157	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
23	6032	1,006	Лозе	в съществуващи стари реални граници
24	6036	2,931	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
25	7033	1,03	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
26	7044	0,534	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
27	7065	1	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
28	8010	5,263	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
29	8014	1,424	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
30	8037	0,346	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
31	9003	1,566	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
32	9028	0,336	Лозе	в съществуващи стари реални граници
33	10004	1,163	Лозе	в съществуващи стари реални граници
34	10009	3,166	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
35	10029	0,951	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
36	11006	1,103	Нива	в съществуващи стари реални граници
37	11012	0,483	Нива	в съществуващи стари реални граници
38	11016	0,839	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
39	12001	0,431	Лозе	в съществуващи стари реални граници
40	12002	0,79	Лозе	в съществуващи стари реални граници
41	12011	0,447	Нива	в съществуващи стари реални граници
42	12012	0,365	Нива	в съществуващи стари реални граници
43	12015	0,3	Нива	в съществуващи стари реални граници
44	12016	0,482	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
45	12018	0,597	Лозе	в съществуващи стари реални граници

158	35001	0,064	Нива	в съществуващи стари реални граници
159	35002	0,017	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
160	35004	0,073	Нива	в съществуващи стари реални граници
161	35005	0,066	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
162	35006	0,074	Нива	в съществуващи стари реални граници
163	35007	0,111	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
164	35010	0,071	Нива	в съществуващи стари реални граници
165	35018	0,248	Нива	в съществуващи стари реални граници
166	35036	0,199	Нива	в съществуващи стари реални граници
167	36046	0,194	Нива	в съществуващи стари реални граници
168	36074	0,48	Нива	в съществуващи стари реални граници
169	36082	0,224	Нива	в съществуващи стари реални граници
170	36117	0,101	Нива	в съществуващи стари реални граници
171	36131	0,387	Нива	в съществуващи стари реални граници
172	36148	0,12	Нива	в съществуващи стари реални граници
173	36150	0,206	Нива	в съществуващи стари реални граници
174	36170	0,602	Нива	в съществуващи стари реални граници
175	36191	0,26	Нива	в съществуващи стари реални граници
176	37004	0,303	Нива	в съществуващи стари реални граници
177	37011	0,141	Нива	в съществуващи стари реални граници
178	37014	0,019	Нива	в съществуващи стари реални граници
179	37019	0,093	Нива	в съществуващи стари реални граници
180	37028	0,026	Нива	в съществуващи стари реални граници
181	39016	0,389	Ливада	в съществуващи стари реални граници
182	40038	0,791	Ливада	в съществуващи стари реални граници
183	40040	0,39	Ливада	в съществуващи стари реални граници
184	40047	0,666	Ливада	в съществуващи стари реални граници
185	40059	0,519	Ливада	в съществуващи стари реални граници
186	40090	0,913	Ливада	в съществуващи стари реални граници
187	41007	0,284	Нива	в съществуващи стари реални граници
188	41017	0,622	Нива	в съществуващи стари реални граници
189	41018	0,719	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
190	41019	0,457	Нива	в съществуващи стари реални граници
191	41022	0,139	Нива	в съществуващи стари реални граници
192	41027	0,346	Нива	в съществуващи стари реални граници
193	41030	1,283	Нива	в съществуващи стари реални граници
194	41032	1,281	Нива	в съществуващи стари реални граници
195	41039	0,641	Нива	в съществуващи стари реални граници
196	41042	0,809	Нива	в съществуващи стари реални граници
197	43038	0,73	Ливада	в съществуващи стари реални граници
198	43043	0,085	Ливада	в съществуващи стари реални граници
199	44001	0,873	Ливада	в съществуващи стари реални граници
200	46017	0,058	Нива	в съществуващи стари реални граници
201	46038	0,445	Ливада	в съществуващи стари реални граници
202	46042	0,84	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
203	47011	0,884	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
204	47018	0,512	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
205	47022	0,75	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
206	47025	0,379	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
207	47027	0,756	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
208	47028	2,125	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
209	48004	0,205	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
210	48005	0,306	Нива	в съществуващи стари реални граници
211	48008	0,605	Нива	в съществуващи стари реални граници
212	48012	0,116	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
213	48013	0,791	Нива	в съществуващи стари реални граници

101	73010	1,737	Нива		в съществуващи стари реални граници
102	73011	4,047	Нива		в съществуващи стари реални граници
103	73013	7,641	Нива		в съществуващи стари реални граници
104	74003	4,107	Нива		в съществуващи стари реални граници

Б. Земи, които са станали собственост на общините поради изтичане на 10-годишния срок преди влизането в сила на измененията на ЗСПЗЗ ДВ, бр.13 от 2007 г. на основание &26 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.13 от 2007 г.)

№	Имот №	Площ дка	Начин тр.ползв.		Начин на възстановяване
1	2001	0,254	Нива		в план за земеразделяне
2	33001	0,489	Нива		в план за земеразделяне
3	33002	1,668	Нива		в план за земеразделяне
4	33028	5,053	Нива		в план за земеразделяне
5	35004	0,149	Ливада		в план за земеразделяне
6	38086	3,307	Нива		в план за земеразделяне
7	47001	100,038	Нива		в план за земеразделяне
8	48001	22,791	Нива		в план за земеразделяне
9	49001	6,497	Нива		в план за земеразделяне
10	61001	7,603	Нива		в план за земеразделяне

Забележка: В 1-месечен срок от съобщаването на одобреното протоколно решение начина на възстановяване на собствеността на имотите - с план за земеразделяне или в стари граници се отбелязват в издадените преди влизането в сила на изменението на ППЗСПЗЗ актове за общинска собственост съгласно &34, ал 2 от ПЗР към ПМС №85 от 2008 г. във връзка с чл. 45г, ал.2 от ППЗСПЗЗ

Приложението представлява неразделна част от протоколно решение № 5 от 22.07.2008 год. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД10-..... от ..... г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" гр.Благоевград

Председател: подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Секретар:

Членове на комисията

1

2

3 подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"- БЛАГОЕВГРАД

2700 Благоевград, ул. "В. Коритаров" № 2, тел./факс 073/88 20 32, e-mail: odzgbl@dir.bg

ЗАПОВЕД

№РД/10.079/...11.06.....2008 г.

На основание чл.19, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ЗСПЗЗ/ и чл.45в, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ППЗСПЗЗ/ във връзка с § 34, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Постановление № 85/30.04.2008 г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

За територията на община Банско:
Председател: **Сашка Петрова**– Началник на ОСЗ-Банско

Секретар: **Юлия Чучулайна** – Зам.началник на ОСЗ-Банско
Членове: **1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
2.Недялка Калинкова – Главен специалист „Земеделие" при Общинска администрация Банско
3.инж. Димитър Гешев – Зам. директор на ДГС-Добринище

За територията на община Белица
Председател: **Парашкев Куклев** – Началник на ОСЗ-Белица

Секретар:**Джемиле Мизур** – Зам.началник на ОСЗ-Белиц
Членове **1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
2.Елка Генева – Старши специалист „Общинска собственост" при Общинска администрация Белица
3.инж.Иван Богданов – Старши лесничей при ДГС - Белица

За територията на община Благоевград:
Председател: **Ивайло Гоцев** – Началник на ОСЗ-Благоевград

Секретар: **Стефан Спиров** – Зам. началник на ОСЗ-Благоевград
Членове:**1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
2.Ели Лазарова – Нач. отдел „Общинска собственост" при Общинска администрация Благоевград
3.инж.Илия Парахулев – Зам. директор на ДГС – Благоевград

За територията на община Гоце Делчев:
Председател: **Костадин Радонов** – Началник на ОСЗ-Гоце Делчев
Секретар:**Исмаил Имам** – Зам. началник на ОСЗ-Гоце Делчев
Членове:1.**инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
2.Татяна Ортомарова – Главен специалист „Селско стопанство" при Общинска администрация Гоце Делчев
3.инж.Ахмед Дренчев – Зам. директор на ДГС – Гоце Делчев

За територията на община Гърмен:
Председател: **Байрям Местафа** – Началник на ОСЗ-Гърмен
Секретар:**Снежана Димитрова** – Зам.началник на ОСЗ-Гърмен
Членове:1**. инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
2.Йорданка Донкова – Старши експерт „Екология, селско и горско стопанство" при Общинска администрация Гърмен
3.инж. Денислав Шенгов– Зам. директор по стопанисването на ДГС-Гърмен

За територията на община Кресна:
Председател: **Марио Миразчийски**– Началник на ОСЗ-Кресна
Секретар:**Димитър Кръстев** – Зам.началник на ОСЗ-Кресна
Членове:**1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
2.Елица Маламова – Главен експерт „ЗГАЕОС" при Общинска администрация Кресна
3.инж.Росен Янев - лесничей при ДГС-Кресна

За територията на община Петрич:
Председател: **Мохамед Рушидов**– Началник на ОСЗ-Петрич
Секретар:**Янко Панев** – Зам.началник на ОСЗ-Петрич
Членове:**1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
2.Венка Панова – Старши експерт „Земеделие" при Общинска администрация Петрич
3.Иван Ичев - лесничей при ДГС-Петрич

За територията на община Разлог:
Председател:**Марияна Тренчева** - Началник на ОСЗ-Разлог
Секретар:**Цецка Кондева** – Зам.началник на ОСЗ-Разлог
Членове:**1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
2.Иван Гюров – Зам. кмет на община Разлог
3.инж.Здравко Чилев – ДЛС – Разлог

За територията на община Сандански:
Председател: **Бойко Лалев** – Началник на ОСЗ-Сандански
Секретар:**Христо Станков** – Зам.началник на ОСЗ-Сандански
Членове:**1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
2.Тодор Мудев – Главен експерт „Земеделие" при Общинска администрация Сандански
3.инж. Стоян Ковачев – Старши лесничей при ДГС Сандански

За територията на община Сатовча:
Председател:**Митко Дайлиев**– Началник на ОСЗ-Сатовча
Секретар:**Емил Илиев** – Зам.началник на ОСЗ-Сатовча
Членове:**1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
2.Илхан Карагьозов – Зам. Кмет на община Сатовча
3.инж.Румен Шекеров – ДЛС „Дикчан", с.Сатовча

За територията на община Симитли:
Председател: **Иван Лулейски** – Началник на ОСЗ-Симитли
Секретар:**Велин Кръстев** – Зам.началник на ОСЗ-Симитли
Членове:1**.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
2.Александър Цветков – Младши експерт „Правно-нормативно обслужване" при Общинска администрация Симитли
3.инж.Иван Коюв – Зам. директор на ДГС - Симитли

За територията на община Струмяни:
Председател: **Елена Калоянова** – Началник на ОСЗ-Струмяни
Секретар:**Антонела Допушева** – Зам.началник на ОСЗ-Струмяни
Членове:**1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
2.Ели Подгорска – Директор на дирекция „ОБСГ" при Общинска администрация Струмяни
3.Кирил Илиев – Пом. лесничей при ДГС-Струмяни

За землището на община Хаджидимово:
Председател: **Здравко Метушев** – Началник на ОСЗ-Хаджидимово
Секретар:**Гина Козарева** – Младши експерт в ОСЗ-Хаджидимово
Членове:**1.инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
2.Ангел Камбуров – Главен специалист „Растениевъдство и защита" при Общинска администрация Хаджидимово
3.инж.Ахмед Дренчев – Зам. директор на ДГС – Гоце Делчев

За територията на община Якоруда:
Председател: **Мустафа Старков** – Началник на ОСЗ-Якоруда
Секретар:**Мустафа Мръцов** – Зам.началник на ОСЗ-Якоруда
Членове:1.**инж.Светла Бачева** – Главен експерт „СПК" при СГКК- Благоевград
2.Решид Осман – Общинска администрация Якоруда
3.инж.Муса Бузгьов – ДГС – Якоруда

I.Която да определи имотите за землищата на област Благоевград по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.45в, ал.5 и 6 от ППЗСПЗЗ и извърши всички необходими действия произтичащи от разпоредбите на чл.45в на ППЗСПЗЗ в определените в същия срокове.

II.Протоколните решения по чл.45в, ал.5 да бъдат предоставени на Директора на ОДЗ-Благоевград непосредствено след постановяването им, с оглед на изпълнението на чл. 45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ.

III.В работата на комисията да вземат участие представители на ОДЗ-Благоевград, както следва: Виолина Николова-Нач.отдел „ОСЗ", Мартин Терзийски – Старши експерт в отдел „Регионална политика", Загорка Иванова – Старши юрисконсулт в отдел „Регионална политика" и Иван Бучов - Старши юрисконсулт в отдел „Регионална политика".

Копие от настоящата заповед да се връчи на лицата за сведение и изпълнение.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Директор:.....
/Ариф Мустакли/

/ЗИ/ИБ/

ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА

ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ С

ИДЕНТИФИКАТОР 53326.40.112,

ЗЕМЛИЩЕ ОГНЯНОВО

СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистър № 810100512 от 27.10.2017 г.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Лицензиран оценител : .....
/ инж. В. Павлова/

гр.София
03.2025г.

РЕЗЮМЕ

на

Оценителския доклад

Дата на доклада:	**03.2025 г.**
Ефективна дата на оценката	**03.2025 г.**
Фиксинг на БНБ за 1EUR	**1,955830 лв.**

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ:

Собственик:	**ОБЩИНА ГЪРМЕН**
Адрес:	**С.ГЪРМЕН**

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА:

Местоположение	Имот	Площ [дка]	СПС [лв]
ЗЕМ. ОГНЯНОВО	53326.40.112	**0.420**	**4200**

Справедлива пазарна стойност на земеделската земя	**4200 лева**
	Словом: Четири хиляди и двеста лева

Изпълнител на оценката: .....

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистър, №
Велин
од.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

инж. Велина Павлова –независим оценител
Сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения рег.№810100512 от 27.10.2017 г.

1. ВЪВЕДЕНИЕ

1. Общи данни за имота

Общи сведения: земеделска земя с идентификатор 53326.40.112 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-313/15.05.2019г.на изпълнителния директор на АГКК, землище на село Огняново.

Цел на оценката: начална тръжна цена за продажба чрез публичен търг.

Местонахождение: земеделска земя с идентификатор 53326.40.112 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № № РД-18-313/15.05.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, землище на село Огняново, с площ от 0,420 дка и начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“

Документи за собственост:АЧОС № 8845/10.03.2025година.

дата на огледа: 03.2025 година

дата на оценката:03.2025 година

2. Предназначение на доклада

Предназначението на доклада е да се определи справедливата пазарна цена на имота, която да послужи като начална цена за продажба на търг.

3. Нормативни основания

- Търговски закон;
- Закон за счетоводството;
- Национални счетоводни стандарти;
- Закон за приватизация и следприватизационен контрол;
- Стандарти за бизнес оценяване;
- Закон за независимите оценители.

- Допълнителни информационни източници, ползвани при изготвяне на оценката:

- Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители /Стандарти за бизнесоценяване/ ;

- Утвърдени Европейски стандарти за оценяване на имоти. TEGOVA (The EUROPEAN GPUP OF VALUES ASSOCIATIONS). Питър Чампнес;

- Информация от областните дирекции „Земеделие" за размера на средното годишно рентно плащане при ползване на земеделските земи за стопанската 2019/2020 година по землища, определен съгласно изискванията на § 2"е" от допълнителнитеразпоредби на ЗСПЗЗ;

- Информация за изплащани ренти при ползване на земеделски имоти от сключенидоговори за аренда;

- Информация от специализирани сайтове относно офертни цени при сделки съсземеделски земи по области, общини и землища;

- Устна информация относно цени на земеделски имоти при реализирани сделки.

4. Източници на информация

Оценката е разработена въз основа на документация относно имота предоставена писмено, както и констатациите от извършения пряк експертен оглед на оценявания имот към момента на оценката.

При изготвяне на оценката са ползвани **АЧОС №8845/10.03.2025година.** и кадастрална скица на поземлен имот с идентификатор 53326.40.112 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-313/15.05.2019г.на изпълнителния директор на АГКК, землище на село Огняново.

5. Стандарт и метод на оценка

Оценката е извършена в съответствие с изискванията на Стандартите за бизнесоценяване (Обн. ДВ бр.57/11.06.2002 г.), Утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA.; Закона за дружествата със специална инвестиционна цел; Закона за счетоводството, Националните счетоводни стандарти.

Европейският стандарт за оценяване 4.03.5 дава следната дефиниция за пазарна стойност: „Пазарната стойност е приблизителната сума, за която един актив би трябвало да смени собственика си към датата на оценката между желаещ купувач и желаещ продавач в сделка на конкурентен пазар и след подходящ маркетинг, като всяка една от страните действа напълно информирано, съзнателно и без принуда."

Пазарна стойност **при съществуващо ползване** се дефинира като пазарната стойност, но се отчита обстоятелството, че активът ще продължи да се ползва по същия начин.

Особеното тук е, че пазарната стойност при съществуващо ползване се определя като *приблизителната сума,* за която този актив *би трябвало* да смени собственика си към датата на оценката". Това се свързва с възможността при оценката да се получи стойност, която е различна от пазарната. Приблизителната цена означава, че пазарната стойност може да бъде увеличена или занижена поради наличието на особени обстоятелства или условия, т.е може да възникне възможност за„специална стойност", свързана с допълнителен елемент на стойността над/под пазарната стойност. Такива са различните категории на земите, агроекологични райони, в които се намират имотите, състоянието им и т.н.

„Пазарната стойност при съществуващо ползване се разбира като стойност, пресметната без отчитане на разходите по продажбата или покупката и без компенсациите за свързани със сделката данъци" (Европейски стандарт 4.04.16). Тази дефиниция може да се използва само във връзка с доклади за целите на финансовата отчетност" (ЕС 4.04.17). Съгласно Закона за счетоводството - Допълнителни разпоредби §1, т.3: „Справедлива цена" е сумата, за която един актив може да бъде заменен или един пасив може да бъде погасен при пряка сделка между информирани и желаещи осъществяване на сделката купувач и продавач. Тя е продажна цена, борсова цена или пазарна цена." Следователно нашето законодателство изисква материалните активи да се отчитат според справедливата стойност, т.е пазарната стойност при съществуващо ползване.

Справедлива пазарна стойност (пазарна стойност) е „Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти".Речник на термините в бизнесоценяването).

II. ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА, ПРИЛОЖИМИ ЗА ЦЕЛТА И ЗАДАЧИТЕ НА НАСТОЯЩИЯ ДОКЛАД.

При оценката на имота са приложени:

2.1. Приходен подход. Инвестиционен метод.

Инвестиционният метод се основава на възможността земеделските имоти да генерират доходи от експлоатацията им. съобразени с начина на трайно ползване. местоположението им и други фактори. Доходите от земеделските имоти се заплащат в пари и натура; само в натура и само в пари. Това затруднява тяхното обективно и ефективно ползване при оценяването. Поради тази причина при извършване на оценката на земеделските имоти в конкретния случай се стъпва както на заплащаните ренти за единица площ (декар), така и на размера на дохода от земята, определен като част от потенциалния размер на печалбата.

2.2. Комбиниран подход от два метода:

Метод на пазарния аналог, Като ефективна цена, относително постоянна в деня на оценката, при поставената цел-предварителни преговори, и метод на инвеститора, обоснован на пазарната информация за цени "Купува-продава" за община ГЪРМЕН в деня на оценката

III. ОЦЕНКА НА ИМОТИТЕ

3.1. Чрез капитализация на дохода.

При този метод настоящата стойност на имотите се разглежда като съотношение между средния размер на годишната наемна стойност и подходяща норма на капитализация на приходите.

Тъй като земята е обработваема, при определяне на стойността на имотите се взимат предвид получаваните доходи от рента, при сключен договор за аренда с цел земеделско производство. Пазарната стойност на имота се определя по формулата:

Сзем. =N /(R -q) лв/дка, където:

Сзем. - пазарна стойност на 1 дка земеделска земя

N - Годишна рента за единица площ (1 декар)

R - Норма на възвръщаемост

q - Очаквано нарастване на поземлената рента

Друг начин за определяне на стойността на земята е намиране на сегашната стойност от получаваните бъдещи парични потоци. При прилагане на този метод се определят: доходът който ежегодно земята дава само защото съществува, без да се амортизира, т.е. дава непрекъснат рентен доход, годишния прираст или увеличаването на рентния дохода в зависимост от нормата на инфлация, дисконтовия фактор. От формулата за вечната рента при прекъсване на потока след четвъртата година (срок на арендните договори), дисконтовия фактор от последната година се превръща в дисконтов фактор за всички следващи години. Цената на земята се получава чрез сумиране на изчислените стойности на ежегодните дисконтирани парични потоци.

Информация за размера на средните рентни плащания по землища за стопанската 2024-2025 г. е взета от сайта на областна дирекция ..Земеделие" - Благоевград към Министерство на земеделието храните. Информацията е публикувана съгласно разпоредбите на §2"е" от допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Цената на поземлената рента за имот е средно за община Гърмен е 36,00 лв. при норма на възвращаемост 1% се определя цена на оценявания земеделски имоти е 3600 лв./дка.

Получената пазарна стойност възлиза на:
0.420 дка х 3600 лв. =1512,00 лева

3.2. Комбиниран подход от два метода.

Комбиниран подход от два метода: метод на пазарния аналог, Като ефективна цена, относително постоянна в деня на оценката, при поставената цел-предварителни преговори, и метод на инвеститора, обоснован на пазарната информация за цени "Купува-продава" за община Гърмен в деня на оценката.

При определяне пазарната стойност на парцела е приложен метод на пазарния аналог, съобразен с инвестиционната перспектива при евентуална продажба или дялово участие:

- анализ на пазара на земя: активност, атрактивност, средна цена "купува", средна цена "продава", състояние на пазара, доларов еквивалент на предлаганите терени в региона;
- пазарния статус на оценяваната земя: местоположение, инженерна инфраструктура, степен на транспортна достъпност, състояние на оценяваната площ, привлекателност на населеното място и др.;
- анализ на района и влиянието му върху стойността на земите за целта на оценката, като концепция за най-добро използване.

Пазарната стойност на земята е определена по формулата:
ПС=(ПхЦхЕК1) Където:
ПС - пазарна стойност на земята (лева);
П - площ (дка.);
ц - средна пазарна цена на земята според категорията (лв/дка);
Кл - коефициенти, отразяващи конкретните характеристики

Получената пазарна стойност възлиза на:
0.420 дка (310лв./дка х ((0.1+1.0+1.0+0.2)*23)=6887,58 лева

1.2 . Крайна оценка.

Справедливата пазарната стойност (СПС) на оценяваните земеделски имоти е получена като средно претеглена величина от стойностите по двата метода: СПС=0.5*ПС1 +0,5*ПС2. където:

СПС - справедливата пазарна стойност в лева;
ПС1 - пазарната стойност по метода на капитализация на дохода от рента в лева;
ПСт - пазарната стойност по комбинирания метод.

	МЕТОД НА ОЦЕНЯВАНЕ	СТОЙНОСТ	ОТН. ТЕГЛО
	ПС1	1512,00 ЛВ	0,1
	ПС2	6887,58 ЛВ	0,9
	ПСС	4200 ЛВ	1

IV. Декларация на оценителя.

Независимият оценител, изготвил оценката няма какъвто и да било конфликт на интереси, свързани с възложената задача. Поставената задача е изпълнена етично и коректно, в рамките на професионалната й компетентност.

Оценката е изготвена на базата на информация, предоставена от Възложителя и проучвания на съответния пазар на земеделски земи. Оценителят не е извършвал проверка на предоставената информация и не се ангажира със задължението да осигури допълнителна информация или да коригира неточности, ако са допуснати такива в процеса на предоставянето на информацията. Всички съдържащи се в доклада данни за обектите, предоставени от Възложителя са приети за достоверни.

Не са правени обследвания на земеделските имоти за протичащи процеси - преовлажняване, вкисляване и други, които влошават почвеното плодородие.

Авторът на доклада удостоверява, че изложените данни в него са коректно подбрани и верни. Анализите, становищата и заключенията са направени в съответствие с общоприетите норми и стандарти.

Изготвената оценка е валидна по отношение на изискванията на Възложителя и целите и задачите, посочени по-горе в т.1. Изменението им. може да доведе до промяна в приложените стандарти и методология на оценката и би причинило неприложимост на изводите от настоящата оценка.

Данните и резултатите от оценката са конфиденциални и разгласяването им може да стане по преценка и с разрешение на Възложителя на оценката.

Изпълнителят се ангажира да пази информацията, която е станала негово достояние и е поверителна за Възложителя.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи трайни насаждения
Рег
подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Изпълнител на оценката: .....

инж. Велина Павлова –независим оценител
Сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения рег.№810100512 от 27.10.2017 г.

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100512 от 27 октомври 2017 год.

ВЕЛИНА [redacted] СТОЯНОВА

Роден(а) на 21 октомври 1981 год. в гр. Стара Загора, общ. Стара Загора

ЗА ОЦЕНКА

земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол ...
Протоколно решение № 7 от 23 октомври 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № 10-00-22

Дата 11.03.2025г.

ДО
КМЕТА
НА СЕЛО ОГНЯНОВО
ОБЩИНА ГЪРМЕН

Относно: Продажба на имот в землището на село Огняново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЖБЕХОВ,

Моля за Вашето становище, относно продажба на имот с идентификатор 53326.40.112 с площ от 420 кв.м по КККР на землище село Огняново.

С уважение,

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

ЙД