ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № 08-00-65
Дата 11.03.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ 08-00-65
Дата: 11.03.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград

Относно: Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 62640.13.35 по КККР землище село Рибново от „Нива“ в „Друг вид земеделска земя“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 62640.13.35 с площ от 3554 кв. м в местността „Потока“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 013035 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК за землището на село Рибново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8846 от 10.03.2025 година, вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев.

При извършена проверка на място от служители на общинска администрация се констатира, че имотът е разположен на стръмен каменист склон, не е обработваем, самозалесил се е с храстовидна растителност.

Фактическото му ползване не отговаря на характеристиките на земеделски имот с начин на трайно ползване „Нива“.

Съгласно разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице, може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението се прилага Решение на общинския съвет.

Предвид горе описаните обстоятелства и факти и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за

собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 62640.13.35 с площ от 3554 кв. м в местността „Потока“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 013035 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК за землището на село Рибново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8846 от 10.03.2025 година, вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.13.35 по КККР землище на село Рибново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

подисът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

подисът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

ЖЗС №8846 / 10.03.2025 г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-394459-10.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **62640.13.35**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Рибново**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ПОТОКА"**

Площ: **3554 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

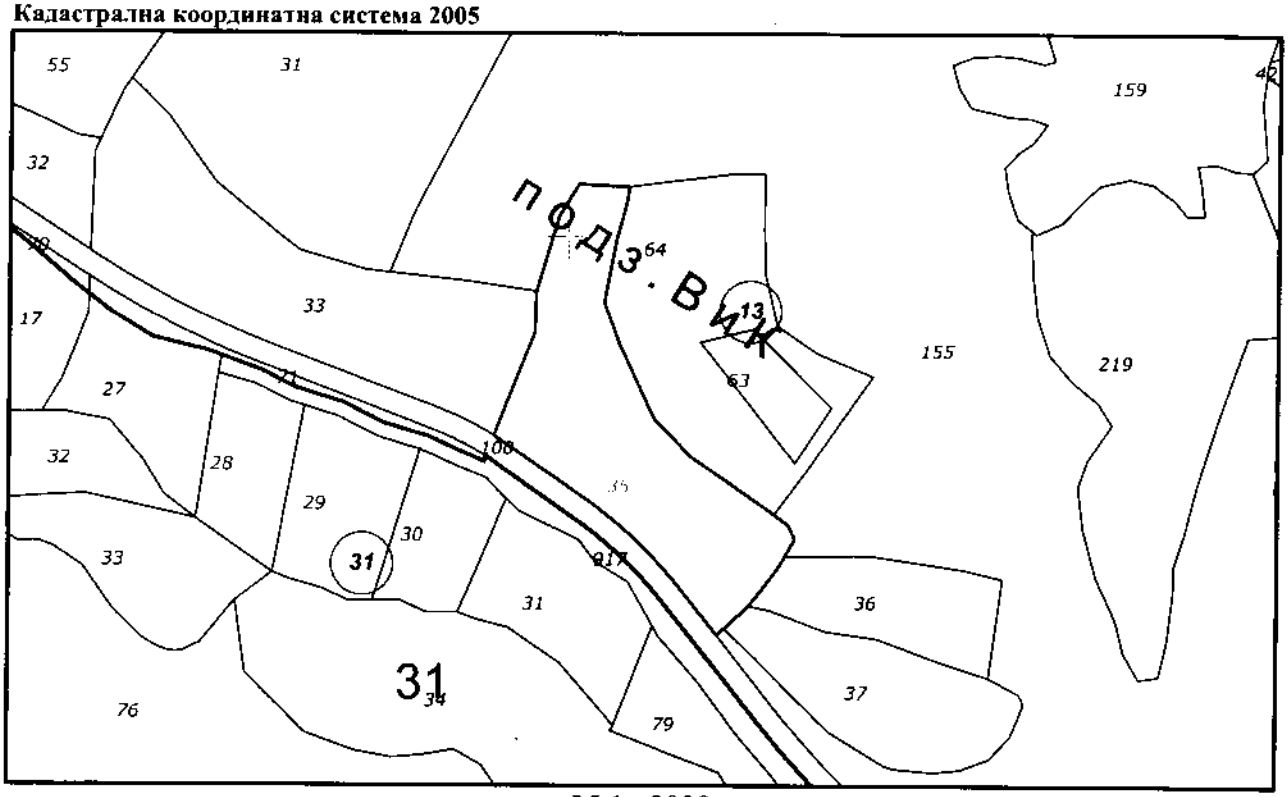
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **013035**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **62640.13.100, 62640.13.155, 62640.13.33, 62640.13.64, 62640.13.37, 62640.13.36**

Скица **№15-394459-10.03.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-190950-10.03.2025 г.**
Код за достъп: **7366ee338f6c**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ГЪРМЕН

площ 3554 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6372 от 22.05.1995г., издаден от ПК С. ГЪРМЕН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Йорданка Д...

Дата: 10.03.2025 г. Подпис

подисът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Скица №15-394459-10.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-190950-10.03.2025 г.
Код за достъп: 7366ee338f6e

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.03.2025 16:24:17

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН **ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:....
/подп

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 8 8 4 6

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....
Досие 8846

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.03.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС, Решение № 6372 от 22.05.1995 г. на началника на общинска служба земеделие с. Гърмен, влязло в законна сила на 27.05.1995 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 62640.13.35 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тринадесет точка тридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 3554 /три хиляди петстотин петдесет и четири/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 10, номер по предходен план: 013035
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Гърмен, село Рибново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	62640.13.100, 62640.13.155, 62640.13.33, 62640.13.64, 62640.13.37, 62640.13.36
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	43,20 лева (четиридесет и три лева и двадесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Йорданка - Донкова

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: