ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523 31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № 08-00-66
Дата 11.03.2025г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.БЛ-град
Вх.№ 00-164
Дата: 11.03.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград

Относно: Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 62640.26.61 по КККР землище село Рибново от „Нива" в „Друг вид земеделска земя"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Гърмен е собственик на поземлен имот с идентификатор 62640.26.61 с площ от 25833 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „Нива", категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 62640.26.61, номер по предходен план: 026061 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК за землището на село Рибново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8822 от 24.01.2025 година, вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев.

При извършена проверка на място от служители на общинска администрация се констатира, че имотът е разположен на стръмен каменист склон, не е обработваем, самозалесил се е с храстовидна растителност.

Фактическото му ползване не отговаря на характеристиките на земеделски имот с начин на трайно ползване „Нива".

Съгласно разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице, може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението се прилага Решение на общинския съвет.

Предвид горе описаните обстоятелства и факти и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за

собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 62640.26.61 с площ от 25833 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „Нива", категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 62640.26.61, номер по предходен план: 026061 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК за землището на село Рибново, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8822 от 24.01.2025 година, вписан в Агенцията по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до Общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 62640.26.61 по КККР землище на село Рибново, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

подисът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

подисът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Йорданка Доикова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово, ул. Кутала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-127961-24.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **62640.26.61**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Рибново**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Площ: **25833 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **62640.26.61**

Номер от предходен план: **026061**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Йорданка Донкова
Дата: 24.01.25 г. Подпис:

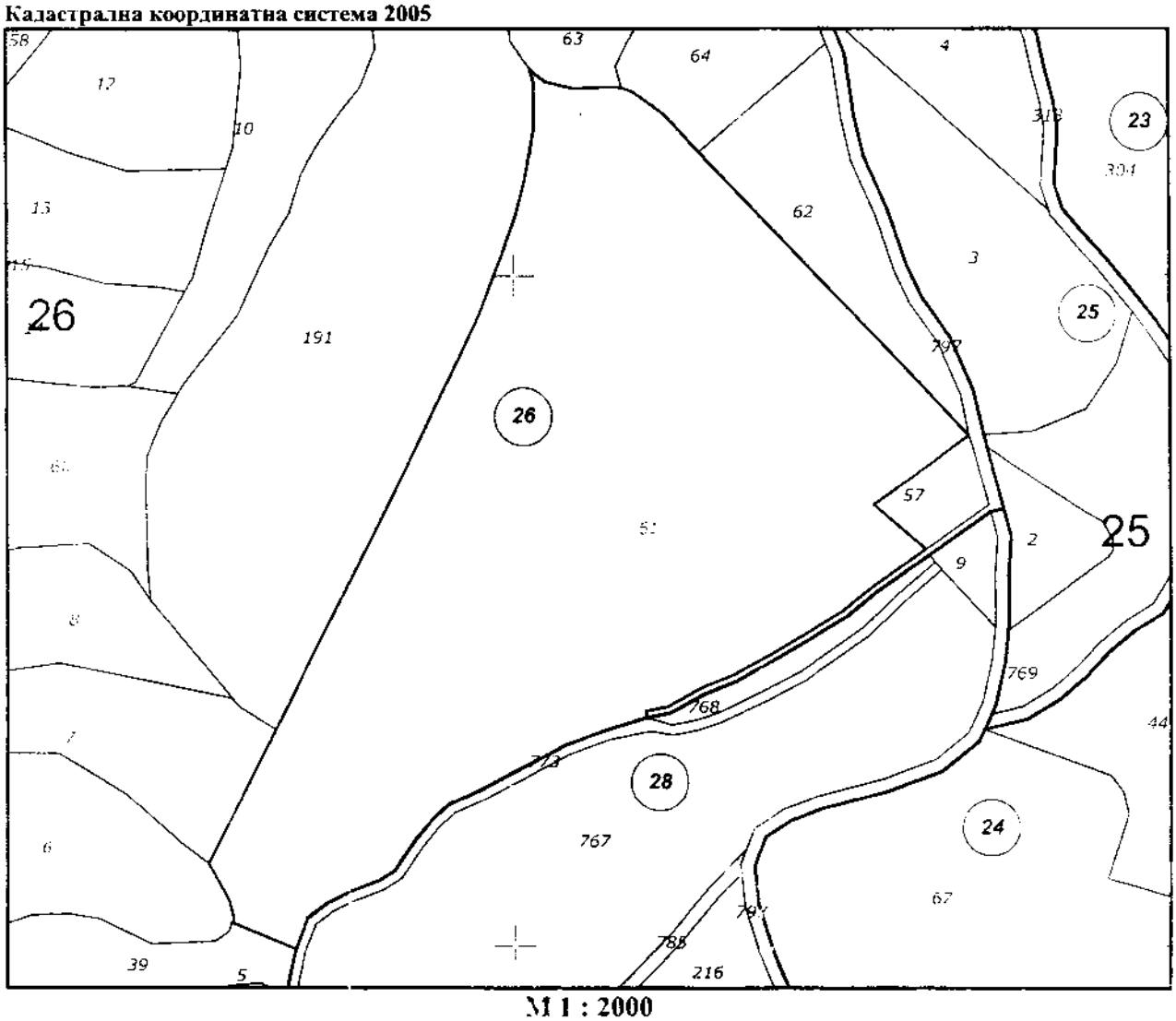
подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Скица №15-127961-24.01.2025 г.,
изготвена въз основа на
Заявление №01-63229-24.01.2025 г.
Код за достъп: e07eaa5e7f85

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово, ул.Мишала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **62640.26.39, 62640.26.6, 62640.28.773, 62640.26.7, 62640.26.57, 62640.26.797, 62640.26.62, 62640.28.768, 62640.26.64, 62640.26.63, 62640.26.191**

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-127961-24.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-63229-24.01.2025 г.
Код за достъп: **e07eaa5e7f85**

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
24.01.2025 15:39:27

Приложение № 2 към чл.2, ал.2 и чл.3

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙ

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН **ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 8 8 2 2

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....
Досие 8822

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.01.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл. 3, ал. 3 от ЗОС, Решение № 6372 от 22.05.1995 г. на общинска служба земеделие в село Гърмен, влязло в законна сила на 05.06.1995 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 62640.26.61 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка двадесет и шест точка шестдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408 12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 25833 /двадесет и пет хиляди осемстотин тридесет и три/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 62640.26.61, номер по предходен план: 026061
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Гърмен, село Рибново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	62640.26.39 62640.26.6, 62640.28.773, 62640.26.7, 62640.26.57, 62640.26.797, 62640.26.62, 62640.28.768, 62640.26.64, 62640.26.63, 62640.26.191
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	802,10 лева осемстотин и два лева и десет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС 5934/18.05.2020

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Йорданка - Донкова

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: