ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № 24-00-180/001
Дата 12.03.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ 04-186
Дата: 12.03.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН

Към наш вх. № 24-00-180/28.02.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград

Относно: Предоставяне на имоти с начин на трайно ползване – полски пътища, съгласно Закона за собствеността и ползване на земеделските земи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.37в, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), по споразумение между собствениците и/или ползвателите в едно землище се създават масиви за ползване на земеделските земи. Целта на споразумението е собствениците и ползвателите да комасират обработваните от тях земеделски имоти, чрез преразпределение на собствените или ползваните от тях имоти на правно основание.

Съгласно чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, в масивите за ползване могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп през съответната стопанска година.

Съгласно ал. 16 на чл. 37в от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи Директорът на областната дирекция "Земеделие" отправя искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите

- полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването й.

В община Гърмен от директора на областна дирекция „Земеделие" - Благоевград са депозирано искане за предоставяне на имотите - полски пътища, включени в заповедите на директора на областна дирекция „Земеделие" - Благоевград, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи с вх. № 24-00-180/28.02.2025 г. за землището на село Гърмен по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище.

Към искането са приложени подадените заявления от ползвателите за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите като са описани номерата на имотите, площите на имотите и площите на имотите в масивите за ползване.

Тъй като полските пътища ще се използват от ползвателите им като обработваеми земеделски земи за отглеждане на едногодишни полски култури, целесъобразно за община Гърмен е същите да бъдат предоставени за ползване по определената с Решение 268/Протокол № 11 от 23.08.2024 година на общински съвет село Гърмен, цена за отглеждане на едногодишни полски култури.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, във връзка с чл.25а, ал. 1, т.5 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени под наем за стопанската 2024/2025 г. имоти – полски пътища, попадащи в масивите за ползване на земеделски земи, включени в заповедите на директора на областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград, издадени по реда на чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи за землището на село Гърменв, община Гърмен.

2. Определя наемната цена за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масиви за ползване в землището на село Гърмен - 41 /четеридесет и един/ лева за дка.

3. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед, която да публикува на интернет страницата на община Гърмен и да сключи Договори за наем на имотите – полски пътища по т.1 и цени по т.2 за срок от 1 /една/ година, след заплащане на наемната цена в законово определения срок.

Приложение: Искане от Директора на ОД „Земеделие“ Благоевград.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИС

Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

X

ДО
Г-Н ФЕИМ ИСА
КМЕТ НА ОБЩИНА ГЪРМЕН
С. ГЪРМЕН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИСА,

В „Общинска служба по земеделие" Гърмен са постъпили 2 (два) броя заявление за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите.

На основание чл.37 в, ал. 1 от от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи: *Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал. 4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.*

Предвид гореизложеното, приложено Ви предоставям 2 (два) броя заявления на основание чл. 37 в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с чл. 75 б от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

28.2.2025 г.

X

Ивайло Гоцев
Директор на ОД "Земеделие"
Подписано от: Ivaylo Asenov Gotsev

2700, гр. Благоевград, ул. "Васил Коритаров" № 2, тел./факс: (+359) 73/882 032,
www.mzh.government.bg/odz-blagoevgrad, e-mail: odzg_blagoevgrad@mzh.government.bg

Вх. № .....

Дата .....

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА ПО ЧЛ.37,АЛ.1 ОТ ЗСПЗЗ

с. Гърмен, общ. Гърмен, обл. Благоевград

ЗАЯВЛЕНИЕ

на основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ

МАТАНД ЕООД с ЕИК/ЕГН 101049389

Моля да ми бъдат предоставени за ползване при условията и разпоредбите на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ в землището на с. Гърмен, ЕКАТТЕ 18366

Проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	18 32	0.310	0.237	За селскостоп., горски, ведомствен път	8
2	25 110	0.954	0.383	За селскостоп., горски, ведомствен път	25,6
3	25 111	0.898	0.493	За селскостоп., горски, ведомствен път	25,6
4	27 347	2.205	0.553	За селскостоп., горски, ведомствен път	28
5	28 40	0.392	0.392	За селскостоп., горски, ведомствен път	28
6	28 41	0.396	0.391	За селскостоп., горски, ведомствен път	28
7	28 42	0.394	0.281	За селскостоп., горски, ведомствен път	28
8	29 351	1.627	0.218	За селскостоп., горски, ведомствен път	28
9	37 332	1.587	0.127	За селскостоп., горски, ведомствен път	28,1

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за поливане	НТП	Масив
10	38.26	0.796	0.168	За селекостоп., горски, ведомствен	58-1
				път	
11	38.328	1.021	0.755	За селекостоп., горски, ведомствен	58-1
				път	
12	51.19	0.445	0.420	За селекостоп., горски, ведомствен	52
				път	
13	51.20	0.330	0.286	За селекостоп., горски, ведомствен	52
				път	
14	51.171	2.751	0.958	За селекостоп., горски, ведомствен	52
				път	
15	52.12	0.487	0.484	За селекостоп., горски, ведомствен	52
				път	
16	52.18	0.494	0.473	За селекостоп., горски, ведомствен	52
				път	
17	53.176	1.079	1.025	За селекостоп., горски, ведомствен	52
				път	
18	58.29	0.515	0.515	За селекостоп., горски, ведомствен	58
				път	
19	58.30	0.499	0.488	За селекостоп., горски, ведомствен	58
				път	
20	58.31	0.326	0.305	За селекостоп., горски, ведомствен	58
				път	
21	58.334	1.978	0.331	За селекостоп., горски, ведомствен	58
				път	
22	63.38	0.494	0.479	За селекостоп., горски, ведомствен	63
				път	
23	63.39	0.402	0.385	За селекостоп., горски, ведомствен	63
				път	
24	63.40	0.424	0.415	За селекостоп., горски, ведомствен	63
				път	
25	63.174	4.361	3.033	За селекостоп., горски, ведомствен	63
				път	
26	64.19	0.303	0.289	За селекостоп., горски, ведомствен	63
				път	
27	64.20	0.598	0.589	За селекостоп., горски, ведомствен	63
				път	
28	64.23	0.151	0.151	За селекостоп., горски, ведомствен	63
				път	
29	65.14	0.572	0.353	За селекостоп., горски, ведомствен	65-1
				път	
30	65.14	0.572	0.190	За селекостоп., горски, ведомствен	65-2
				път	

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в маска за ползване	НТП	Маси
31	65.317	0.347	0.197	За селскостоп., горски, ведомствен път	65-2
32	72.342	0.362	0.362	За селскостоп., горски, ведомствен път	72
33	74.386	1.982	0.565	За селскостоп., горски, ведомствен път	72
34	77.61	0.316	0.310	За селскостоп., горски, ведомствен път	77-1
35	77.62	0.475	0.429	За селскостоп., горски, ведомствен път	77-1
36	77.63	0.599	0.593	За селскостоп., горски, ведомствен път	77-1
37	77.64	0.598	0.582	За селскостоп., горски, ведомствен път	77-1
38	77.382	3.569	0.471	За селскостоп., горски, ведомствен път	77-1
39	77.402	1.558	0.301	За селскостоп., горски, ведомствен път	77-1
40	97.312	0.483	0.414	За селскостоп., горски, ведомствен път	97
		Сума:	19.390		

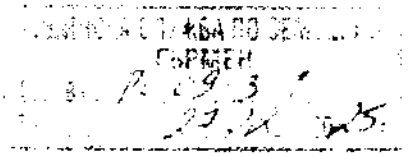
подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Вх. № .....

Дата .....

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА ПО ЧЛ.37,АЛ.1 ОТ ЗСПЗЗ

с. Гърмен, общ. Гърмен, обл. Благоевград



ЗАЯВЛЕНИЕ

на основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.756 от ППЗСПЗЗ

АГРОЧЕЙН ЕООД с ЕИК/ЕГН 113592097

Моля да ми бъдат предоставени за ползване при условията и разпоредбите на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.756 от ППЗСПЗЗ в землището на с. Гърмен, ЕКАТТЕ 18366

Проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите

№ по ред	Имот № КВС/КК	Площ на имота по КВС/КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
1	50.26	0.325	0.324	За селскостоп., горски, ведомствен път	50
2	50.178	1.415	0.724	За селскостоп., горски, ведомствен път	50
3	94.74	1.177	0.861	За селскостоп., горски, ведомствен път	94
4	94.75	1.180	0.840	За селскостоп., горски, ведомствен път	94
5	94.368	1.403	0.837	За селскостоп., горски, ведомствен път	94
6	94.375	1.019	0.335	За селскостоп., горски, ведомствен път	94
7	94.376	1.004	0.370	За селскостоп., горски, ведомствен път	94
8	95.70	0.809	0.583	За селскостоп., горски, ведомствен път	95
9	95.71	1.204	0.722	За селскостоп., горски, ведомствен път	95

№ по ред	Имот № КВС КК	Площ на имота по КВС КК	Площ на имота в масив за ползване	НТП	Масив
10	95.72	0.865	0.533	За селекостоп., горски, ведомствен 95 път	
11	95.366	3.166	0.234	За селекостоп., горски, ведомствен 95 път	
		Сума	6.363		

