**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН**
**ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

*2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79*
*e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg*

**Изх.№** УТ-2060-23-001
**Дата:** 11.03.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ 00183
Дата: 11.03.2025г.

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**СЕЛО ГЪРМЕН**

**Към наш вх. № УТ-2060-23/11.03.2025 г.**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**
**от**
***ФЕИМ АХМЕД ИСА –***
Кмет на община Гърмен, област Благоевград

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 43606.7.8, местност „Свети Илия“, по одобрената кадастрална карта на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-23/11.03.2025 г. от Станой Методиев Петров и Иван Атанасов Киричев жители на град София с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 43606.7.8, местност „Свети Илия“, по одобрената кадастрална карта на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград за вилно строителство.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

Общински съвет село Гърмен разрешава на Станой Методиев Петров и Иван Атанасов Киричев да изработят ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ за смяна предназначението на поземлен имот с 43606.7.8, местност „Свети Илия“, по одобрената кадастрална карта на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград за вилно строителство.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**
*Кмет на община Гърмен*

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Общинска администрация
с. Гърмен обл. Благоевград
Вх. № УТ-2060-23
дата 11.03.2025 г.

ДО ГОСПОДИН КМЕТА
НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

# З А Я В Л Е Н И Е

**За издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ**
**(при промяна на предназначението на земите извън урбанизирани територии)**

От Станой Методиев Петров, ЕГН 6203266287 и
Иван Атанасов Киричев, ЕГН 7308136928

Чрез пълномощника си Весела Ненчева Ненчева
Гр. Гоце Делчев, ул. „Даме Груев" № 1
Тел. 0898533649

Моля, да ни издадете разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване за имот с идентификатор 43606.7.8 по кадастралната картата на с. Лещен, общ. Гърмен, за изграждане на **„Вилно строителство".**

**Приложени документи:**

1. Задание за проектиране по чл. 125, ал.1 от ЗУТ.
2. Скица на имота.
3. Нотариален акт.
4. Пълномощно.

10.03.2025 г.

Подпис на заявителя:.. подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Приел подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

До г-н Кмета на
Община Гърмен

# ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

**ОБЕКТ: Подробен устройствен план – План за застрояване за имот с идентификатор 43606.7.8, местност „Свети Илия" в земл. на с. Лещен, общ. Гърмен**

Настоящото задание за изработване на ПУП е изготвено на основание чл. 125, ал.1 от ЗУТ и във връзка с инвестиционните намерения на Възложителя.

## I. Обосновка на необходимост от ПУП.

Във връзка с инвестиционното намерение на Възложителя за изграждане на строеж **„Вилно строителство"** се изисква процедура по одобряване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 43606.7.8, местност „Свети Илия" в землището на с. Лещен, общ. Гърмен..

## II. Местонахождение и съществуващо положение на имота.

Имотът се намира в зона с допустима промяна на предназначението по ОУП на община Гърмен – зона Ок.
Площта на имота е 1,912 дка и се предвижда да се промени целия.
Имотът се намира на около 50 м. от населеното място – с. Лещен, общ. Гърмен.
Достъпът до имота ще се осъществи от селскостопански път с идентификатор 43606.5.161.

## III. Градоустройствено решение.

С изработването на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на целия имот.
Линията на застрояване ще е изнесена на нормативно определеното отстояние от съседните имоти.
Захранването на имота с ел. енергия и вода, както и отвеждането на отпадъчните води ще стане съгласно предварителни проекти и схеми, съгласувани със съответните експлоатационни дружества.

**Показатели на застрояване**

П заст – 30%
К инт – 1,5
П озел – мин 50%
Н мах – 7 м.

**Приложение:** Опорен план

Съставил:... В.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

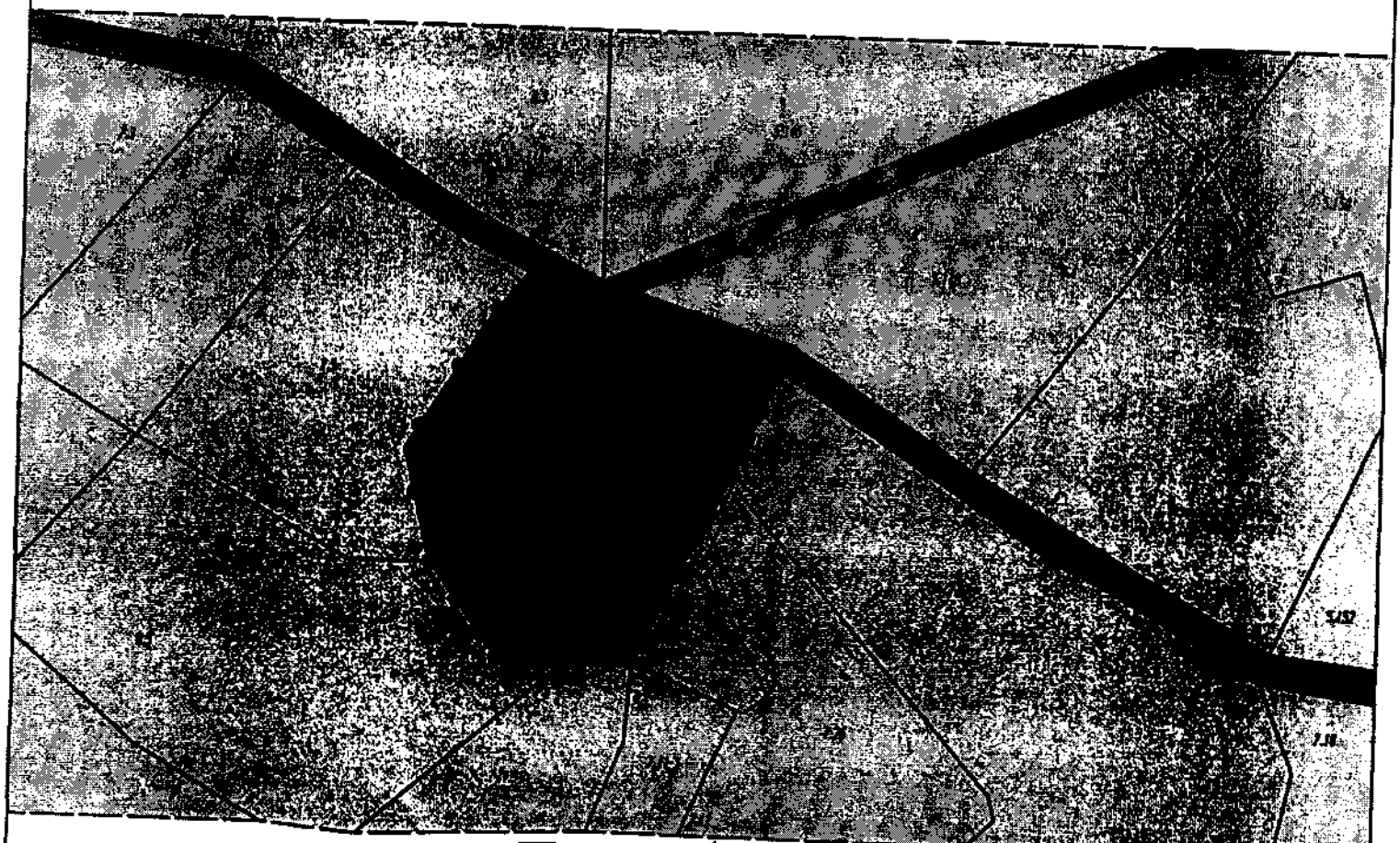
# ОПОРЕН ПЛАН

## към ЗАДАНИЕ за ПРОЕКТИРАНЕ

## за ПИ 43606.7.8, местност " Свети Илия",

## землище на с. Лещен, общ. Гърмен, област Благоевград

## М 1 : 1000



| НОМЕР НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ | УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ | ЕТАЖНОСТ /ВИСОЧИНА В М/ | ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ | | | НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ | ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ | МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ | СВОБОДНО в | СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА д | СВЪРЗАНО с |
| 43606.7.8 | Ок | ЗА ВИЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ | $7 | 30% | 1.5 | 50% | • | | |

БОРИ

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

| | |
|---|---|
| ОБЕКТ: | ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ |
| МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ | ПИ 43606.7.8, землище на с. Лещен, общ. Гърмен, област Благоевград |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛИ | СТАНОЙ НЕ ПОДЕВ ПЕТРОВ ИВАН А ТАНАСОВ КОРЧЕВ |

исаният **Станой Методиев Петров** с ЕГН 6203266287 с л.к. № 652585655,
2023 год, от МВР София с адрес – гр. София, ул. „Манастирска“, № 31, ет.1, ап.

# УПЪЛНОМОЩАВАМ

Ненчева Ненчева от гр. София, притежаваща л.к. № 650867040, издадена
1ВР гр. София, ЕГН 5703126492, да ме представлява, получава и подписва
ити. отнасящи се за промяна предназначението на собствения ми земеде
фикатор 43606.7.8 в землището на с. Лещен, общ. Гърмен, обл. Благоевгр
Илия“.

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Упълномощител: ....

Станой Методиев П.

На .....г. ЕЛЕНА ПАВЛИНА,
нотариус в район Р.С. Гоце Делчев, рег.№ 137 на Нотариалната
камара, заверих подписите върху този документ, положени от:
.....

# ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният Иван Атанасов Киричев с ЕГН 7308136928 с л.к. №646600329,издадена на 29.08.2016 год. от МВР София с адрес - гр. София ул. „Банат" №1 ет.2 ап.2

# УПЪЛНОМОЩАВАМ

Весела - Нечева от гр. София, притежаваща л.к. - ,издадена на 13.07.2021г. от МВР гр. София, ЕГН - , да ме представлява, получава и подписва от наше име документи, отнасящи се за промяна предназначението на собствения ми земеделски имот с идентификатор 43606.7.8 в землището на с. Лещен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, местност „Свети Илия".

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Упълномощител:

Иван А[redacted] Киричев

На 8.12.2023 г., Снежанка СТОЯНОВА, Нотариус в район Районен съд – София, рег. № 107 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от : *ИВАН АТАНАСОВ КИРИЧЕВ, ЕГН* -
с адрес : *София*

Рег. № *19783* Събрана такса: *6,00* лв. с вкл. ДДС

НОТАРИУС:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес
..... 17.90.....лв.

Пропорц. такса:.....30.00..... лв.

Обикн. такса: .....3..... лв.

Доп. такса: ..... лв.

Всичко: .....33.00..... лв.

Сметка от .....г.

Кв.№ ..... от ...2023..... г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Дв.вх.рег. № 9825 ..... 06.06.2023...

Вх. Рег. № 9825 ..... от ..... г.

Акт № 169 Том X ..... дело № 1112 / 23 ..... г.

Партиден номер: 21515

Такса за вписване по ЗДТ: 50 лв.

Кв.№ 0 бан ..... от 06.06.2023

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

# НОТАРИАЛЕН АКТ

## ЗА собственост на недвижим имот по обстоятелствена проверка – чл. 587, ал. 2 от ГПК

№ ...74 ...том..... II ... рег. №... 2120 .... дело № ..252 ... от 2023 г.

Днес, на 06.06.2023 г. (шести юни две хиляди двадесет и трета) година, Мария Малинова, помощник нотариус по заместване при ЕЛЕНА ЛАСИНА, нотариус с район на действие района на Гоцеделчевския районен съд, регистрационен номер 137 (сто тридесет и седем) по регистъра на Нотариалната камара, на основание постановление № 2119 (две хиляди сто и деветнадесет) от 06.06.2023 г. (шести юни две хиляди двадесет и трета) година, издадено по обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 259 (двеста петдесет и девет) от 2023 година, и съгласно чл. 79, ал. 1 от ЗС във връзка с чл. 587, ал. 2 от ГПК, съставих в канцеларията си в град Гоце Делчев, този нотариален акт, с който признавам молителя **СТАНОЙ [-] ПЕТРОВ с ЕГН [-]**, притежаващ лична карта № 652585655, издадена на 10.04.2023 г от МВР София, с постоянен адрес: град София, община Столична, област София, ул."Манастирска" № 31, ет. 1, ап. 3, за СОБСТВЕНИК по давностно владение на следния недвижими имоти, а именно:----------

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43606.9.89** (четиридесет и три хиляди шестстотин и шест точка девет точка осемдесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-303/13.05.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК, находящ се в землището на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград и адрес на поземления имот: местност „**ЧЕРЕШОВИЦА**“, с площ от 409 (четиристотин и девет) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: **Нива**, предишен идентификатор 43606.9.649 (четиридесет и три хиляди шестстотин и шест точка девет точка шестстотин четиридесет и девет), номер по предходен план: имот с № 009649 (нула нула девет хиляди шестстотин четиридесет и девет), при съседи за поземления имот, поземлени имоти с идентификатори: **43606.12.142** (четиридесет и три хиляди шестстотин и шест точка дванадесет точка сто четиридесет и две), **43606.9.649** (четиридесет и три хиляди шестстотин и шест точка девет точка шестстотин четиридесет и девет), **43606.888.9901** (четиридесет и три хиляди шестстотин и шест точка осемстотин осемдесет и осем точка девет хиляди деветстотин и едно), **43606.9.90** (четиридесет и три хиляди шестстотин и шест точка девет точка деветдесет). ----------

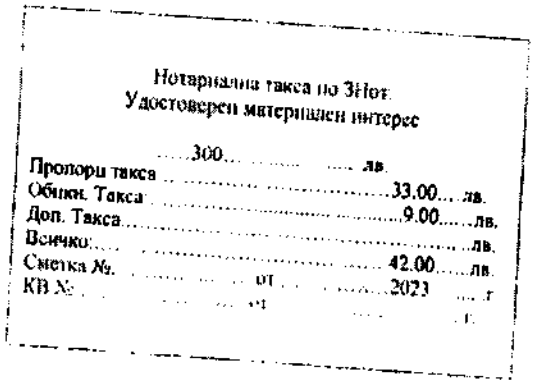
Данъчната оценка на гореописаният недвижим имот възлиза на 17.90 (седемнадесет лева и детдесет стотинки) лева. ----------

Актът се състави в шест еднообразни екземпляра. ----------

НОТАРИУС № 137 * Елена ЛАСИНА Район на действие р.с. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

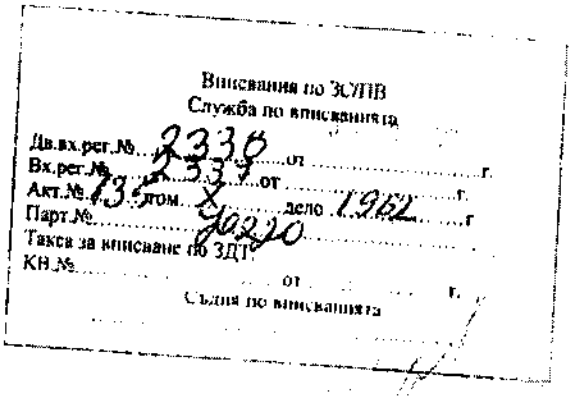
**НОТАРИУС:** подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

МАРИЯ МАЛИНОВА
ПОМОЩНИК НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ



Нотариална такса по ЗНот
Удостоверен материален интерес

.....300..... лв.
Пропорц такса .....
Общ. Такса .....33.00.... лв.
Доп. Такса .....9.00.....лв.
Всичко: .....лв.
Сметка №. ..... от ..... 42.00.....лв.
КВ №: ..... от ..... 2023 ..... г



Вписвания по ЗСПВ
Служба по вписванията

Дв.вх.рег.№ 2336 от ..... г.
Вх.рег.№ 2337 от ..... г.
Акт.№ 19 том 4 дело 1962 ..... г
Парт.№ 2020
Такса за вписване по ЗДТ
КН №
от ..... г.
Съдия по вписванията

# Нотариален акт

## ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Акт №...19 ..... том...4 ....рег.№ ...5508.. ...дело №....600.....от...2023....г.

Днес, на 02.06.2023 /втори юни две хиляди и двадесет и трета/ година, пред мен **ВАНЯ БУМБАРОВА – НОТАРИУС** с район на действие съдебният район на Районен съд град Гоце Делчев, с регистрационен номер 507 /петстотин и седми/ по регистъра на Нотариалната камара в град София, в канцеларията ми в град Гоце Делчев, улица „Георги С. Раковски„ № 7, област Благоевград се явиха лицата: **1.АТАНАС** - **КАЛОФИН С ЕГН** – - притежаващ л.к. № - издадена от МВР София, с постоянен адрес град София, ж.к. „Христо Смирненски" 1, вх. А, ап. 3, ап.9, община Столична, област София; 2. **ИВАН** - **КИРИЧЕВ С ЕГН** - притежаващ лична карта - издадена на 29.08.2016 годи... от МВР София, с постоянен адрес град София, ул. „Банат" №1, ет.2, ап. 2, община Столична, област София , в **качеството си на пълномощник на ГАЛИНА** - **КАЛОФИНА С ЕГН** - , притежаваща л. - 9.07.2019 година, издадена от МВР София, с постоянен адрес град София, ж.к. „Христо Смирненски" 1, вх. А, ап. 3, ап.9, община Столична, област София, упълномощен за това с пълномощно рег. №11289/02.06.2023г. за удостоверяване на подпис и рег. №11290/02.06.2023г., акт №80, том 3, за удостоверяване на съдържание по описа на Нотариус Димитър Александров, нотариус в район РС София от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна като **КУПУВАЧИ: 1. ИВАН** - **КИРИЧЕВ С ЕГН** - притежаващ лична карт... издадена на 29.08.2016 година от МВР София, с постоянен адрес град София, ул. „Банат" №1, ет.2, ап. 2, община Столична, област София и 2. **СТАНОЙ** - **ПЕТРОВ С ЕГН** - , притежаващ лична - издадена на 10.04.2023 година от МВР София, с постоянен адрес град София, ул. „Манастирска" №31, ет.1, ап.3, община Столична, област София конто ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот, а именно:----------

**1. АТАНАС** - **КАЛОФИН И ГАЛИНА** - **АЛОФИНА,**

последната действаща чрез пълномощника си ИВАН [redacted] КИРИЧЕВ, **продават на ИВАН [redacted] КИРИЧЕВ и СТАНОЙ [redacted] ПЕТРОВ, при равни дялове за двамата , собствената си 1/3 /една трета/ идеална част от** съсобственият им недвижим имот, придобит на основание обстоятелствена проверка , а именно:----------

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 43606.7.8** /четиридесет и три хиляди шестстотин и шест, точка, седем, точка, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-303/13.05.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 15.05.2023г. с адрес на имота: село Лещен, **местност „СВЕТИ ИЛИЯ , с площ от 1912 кв.м.** /хиляда деветстотин и дванадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята: 10 /десета/, **с номер по предходен план: 007008** /седем хиляди и осем/, при съседи за имота, съгласно представена актуална скица: имот с идентификатор № 43606.7.7, имот с идентификатор № 43606.7.9, имот с идентификатор № 43606.7.11, имот с идентификатор № 43606.7.27, имот с идентификатор № 43606.5.161 и имот с идентификатор № 43606.7.5, за сумата общо от 300 /триста / лева, която сума продавачите са получили изцяло преди подписването на настоящия договор от купувачите.----------

Продавачите **АТАНАС [redacted] КАЛОФИН И ГАЛИНА [redacted] КАЛОФИНА**, последната действаща чрез пълномощника си ИВАН АТАНАСОВ КИРИЧЕВ, с подписването на настоящия нотариален акт декларират и гарантират пред купувачите **ИВАН [redacted] КИРИЧЕВ и СТАНОЙ [redacted] ПЕТРОВ**, че са единствени и пълноправни собственици на 1/ 3 ид.част от гореописаният имот и върху него няма учредени ипотеки, както и че по отношение на имота не са налице възбрани или други вещни тежести и няма вписани искови молби, или наемни договори, че имота не е прехвърлян на трети лица, че за същият имот не са сключвани предварителни договори с трети лица и не съществуват съдебни и извънсъдебни спорове за него, че продавачите нямат непогасени публични задължения, че всички документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона и представени при съставянето на този нотариален акт, са истински и отразяват действителното положение на продавачите и горепосоченият недвижим имот, че спрямо продавачите няма подадени искове или започнати производства по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, ако са налице обстоятелства, налагащи образуването на такова производство. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина и поради това купувачите претърпят съдебно отстранение от имота на каквото и да е основание (разваляне, унищожаване или други основания), както и при установяване по съдебен ред на права на трети лица върху имота, продавачите дължат връщане на продажната цена, както и заплащане на по - високата стойност на всички извършени в имота подобрения и всички пропуснати ползи и претърпени вреди, за които суми купувачите имат право да се снабдят с изпълнителен лист----------

II. Купувачите **ИВАН [redacted] КИРИЧЕВ и СТАНОЙ [redacted] ПЕТРОВ** заявиха, че са съгласни и купуват недвижимият имот, подробно описан в

пункт първи от настоящият договор , при посочените по --горе условия, за сумата общо от 300 лева /триста лева/, която сума продавачите са получили изцяло преди подписването на настоящия договор от купувачите.----------

Данъчната оценка на описаният недвижим имот възлиза на 7.17 /седем лева и седемнадесет стотинки / лева ----------

III. Страните по настоящата сделка АТАНАС - КАЛОФИН, ГАЛИНА - А КАЛОФИНА, последната лей... чрез пълномощника си ИВАН - КИРИЧЕВ, ИВАН - КИРИЧЕВ и СТАНОЙ - В ПЕТРОВ декларират, на основание чл.25, ал.9 от ЗННД, че продажната цена за имота, посочена по-горе е действително уговореното плащане между тях по сделката .----------

След като се уверих в самоличността , дееспособността и представителната власт на страните, и това, че продавачите са собственици на имота, който продават и че са изпълнени особените изисквания на закона, изпълних задълженията си по чл. 25 от ЗННД, изясних фактическото положение и действителната воля на страните, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на сделката и одобрих представения ми от страните нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях , като същите изписаха собственоръчно и трите си пълни имена и от мен – нотариуса.----------

Актът се състави и подписа в седем еднообразни екземпляра.----------

При съставянето на акта се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти по обстоятелствена проверка -- чл.587, ал.2 от ГПК № 32, том 3, рег. № 4154, дело 418/30.12.2020 година по описа на Нотариус Елена Ласина с район на действие при РС - Гоце Делчев, вписан в Служба по вписвания дв.вх.рег. № 3888, вх.рег. № 3887/30.12.2020 година, акт № 40, том 17/2020 година; 2. Скица на поземлен имот № 15-516468/15.05.2023 година, издадена от СГКК - град Благоевград; 3. Удостоверение за данъчна оценка от №5105024782/17.05.2023 година, издадено от Общинска администрация – град Гоце Делчев, област Благоевград; 4. Горесписаното пълномощно; 5. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК на продавачите, нотариално заверени; 6. Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД на продавачите и купувачите, нотариално заверени; 7. Квитанция за платена такса за вписване и препис от нотариалния акт по сметка на Агенция по вписванията и квитанция за платен местен данък по сметка на Община Гоце Делчев; 8. Справка за вещна тежест върху имота, направена към 02.06.2023 година от АВП /ИКАР/; 9. Декларация по чл.3в от ЗСПЗЗ за произход на средствата от купувачите:----------

**ПРОДАВАЧИ: 1...** подписът е заличен на основание чл.59 ...ТАНАС СПАСОВ КАЛОФИН

Атанас - Калофин

2.[illegible] подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД ...номощник на ГАЛИНА СТЕФАНОВА КАЛОФИНА

- -

КУПУВАЧИ :1.[redacted] – ИВАН АТАНАСОВ КИРИЧЕВ

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

[redacted]

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

....- СТАНОЙ МЕТОДИЕВ ПЕТРОВ

НОТАРИУС :

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1612, ул. [redacted]
тел: 02/9[redacted]
ACAD@CADASTRE.BG, [redacted]



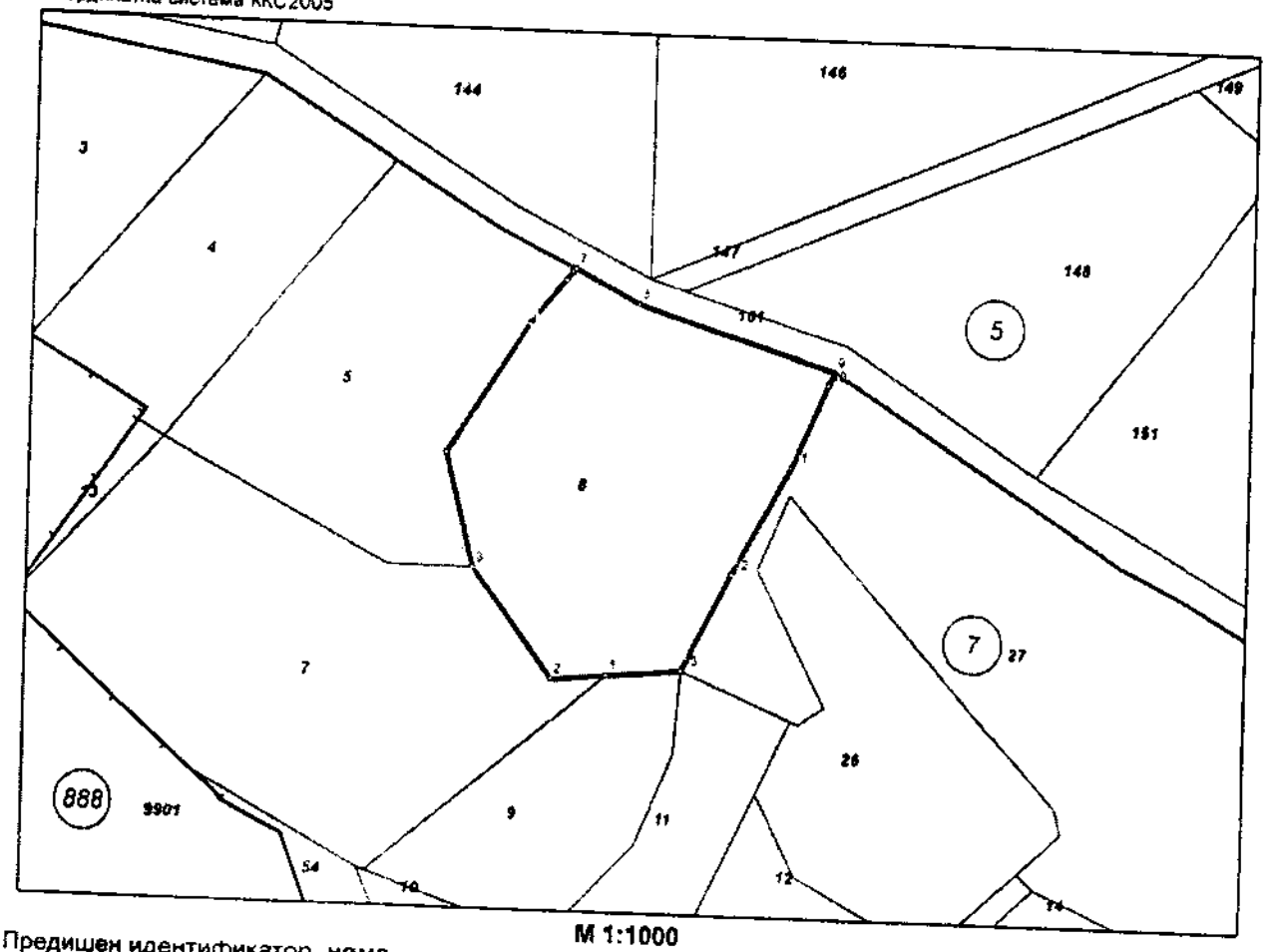
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700 ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
# № 15-33451-15.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **43606.7.8**

С. **Лещен**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-303/13.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 20.12.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Лещен, местност СВЕТИ ИЛИЯ**
Площ: **1912 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **10**

Координатна система КК С2005




М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **007008**
Съседи: **43606.7.7, 43606.7.9, 43606.7.11, 43606.7.27, 43606.5.161, 43606.7.5**

Скица **№ 15-33451-15.01.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 09-784-12.01.2024 г.**

[redacted]
**/Десислава Славкова/**

[redacted]



Собственици по данни от КРНИ
1. **Станой Методиев Петров**
Ид. част 1/3 от правото на собственост
Нотариален акт № 40 том 17 рег. 3888 дело 2368 от 30.12.2020г., издаден от службата по вписвания ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
Ид. част 1/6 от правото на собственост
Нотариален акт № 135 том 10 рег. 2337 дело 1962 от 02.06.2023г., издаден от службата по вписвания ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
2. **ИВАН АТАНАСОВ КИРИЧЕВ**
Ид. част 1/3 от правото на собственост
Нотариален акт № 40 том 17 рег. 3888 дело 2368 от 30.12.2020г., издаден от службата по вписвания ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
Ид. част 1/6 от правото на собственост
Нотариален акт № 135 том 10 рег. 2337 дело 1962 от 02.06.2023г., издаден от Служба по вписвания, гр Гоце Делчев

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
**няма данни**

**Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

Координатна система КК2005

| Точка № | Координати | |
|---|---|---|
| | X [м] | Y [м] |
| 1 | 4612955.07 | 360795.86 |
| 2 | 4612954.36 | 360788.14 |
| 3. | 4612969.24 | 360776.90 |
| 4. | 4612984.85 | 360772.89 |
| 5. | 4613002.58 | 360783.93 |
| 6. | 4613008.73 | 360788.92 |
| 7 | 4613010.33 | 360790.22 |
| 8 | 4613005.71 | 360799.21 |
| 9 | 4612997.42 | 360826.81 |
| 10 | 4612995.55 | 360826.00 |
| 11 | 4612984.26 | 360821.09 |
| 12 | 4612969.45 | 360813.02 |
| 13. | 4612956.01 | 360806.39 |

Скица **№ 15-33451-15.01.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 09-784-12.01.2024 г.**

**/Десислава Славкова/**

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

Изх. №..УТ-2082-8-001
Дата: ...29.01.2024г.

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация село Гърмен, област Благоевград удостоверява, че съгласно изготвения предварителен проект на Общ устройствен план на община Гърмен, поземлен имот с идентификатор 43606.7.8 местност „Свети Илия" по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Лещен, попадат в земеделски територии с допустима промяна на предназначението за рекреационно устройствена зона предназначена за курорт, хотели и допълващи дейности /Ок/.

Настоящето се издава по молба вх.№ УТ-2082-8/23.01.2024г. на Станой Петров за да послужи при необходимост.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**
*Кмет на община Гърмен*

Съгласувал: инж. Петър Тигадонов – Директор дирекция ПЕСТСУХ

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Мустафа Тахманов – Ст. специалист ТСУ

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на .....10.00..... лв. с кв. №.....725.....