ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

Вх. №08-00-15
22.01.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ 00-54
Дата 22.01.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен, област Благоевград

ОТНОСНО: Приемане годишна Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023 – 2027 г. Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Тя може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа: прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост; описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за отдаване под аренда, за продажба по реда на Закона за общинската собственост; за учредяване на ограничени вещни права; описание на обекти от първостепенно значение, които общината има намерение да построи; описание на имотите, върху които общината има намерение да придобие собственост или право на ползване и способите за тяхното придобиване.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет с. Гърмен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Приема годишна Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2025 г.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова - Директор дирекция ЕМП и ГРАО

Изготвил: Адиле Комар Младши експерт ОС

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025 ГОДИНА

/съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС/

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Гърмен за периода 2023 – 2027 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Гърмен.

Основният ангажимент на община Гърмен е да стопанисва и да се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, много е важно и усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може община Гърмен да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на бюджетната програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

1. Имот планоснимачен №856/осемстотин петдесет и шест/, кв. 71 /седемдесет и едно/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и Заповед №270 от 2015 година с площ на имота 58 /петдесет и осем/ кв.м., който е имоти пл. №№ 790, 789 и 78 участва в образуването на УПИ III /трети/, кв. 71 /седемдесет и едно/ с площ за целия урегулиран имот от 6 285 /шест хиляди двеста осемдесет и пет/ кв.м./АЧОС №1092/06.08.2015 г./.

2. Имот планоснимачен №892 /осемстотин деветдесет и две/, кв.69 /шестдесет и девет/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и Заповед №269 от 2013 година с площ от 555 /петстотин петдесет и пет/ кв.м.,

който е имоти пл. №№891 /осеметотин деветдесет и едно/ и 752 /седеметотин петдесет и две/ участва в образуването на УПИ VI /шест/, кв. 69 /шестдесет и девет/ с площ за целия урегулиран имот 1486 /хиляда четиристотин осемдесет и шест/ кв.м. /АЧОС №760/08.08.2013 г./

3. Имот планоснимачен №565 /петстотин шестдесет и пет/, кв. 5 /пети/ по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №490 от 1969 год. и Заповед №316 от 2013 година с площ за имота от 196 /сто деветдесет и шест/ кв.м. АЧОС №772/30.10.2013 г.,

4. Имот планоснимачен №889 /осеметотин осемдесет и девет/, кв. 70 /седемдесет/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и Заповед №147 от 2013 година с площ за имота от 100 /сто/ кв.м. /АЧОС №810/17.01.2014 г./

5. Продажба на земя – частна общинска собственост, на лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда върху нея.

Продажбата да се извършва без търг по пазарни цени, съгласно разпоредбите на глава осма от ППЗУРОИ.

6. Поземлен имот 53727.4.160, област Благоевград, община Гърмен, с. Ореше, местност Падине, вид собств. общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване ливада, площ 3556 кв. м, стар номер 004160.

7. Поземлен имот 22616.21.131, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Леваково, вид собств. общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване нива, площ 3164 кв. м, стар номер 021131.

8. Поземлен имот 22616.21.132, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Леваково, вид собств. общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване нива, площ 3824 кв. м, стар номер 021132.

9. Поземлен имот с идентификатор 62640.23.92 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка двадесет и три точка деветдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 113 сто и тринадесет кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска.Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: десета. Номер по предходен план: 000365. АЧОС №5884/27.11.2019 г.

10. Имот планоснимачен №658 /шестстотин петдесет и осем/, кв. 19 /деветнадесети/, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №260/2024 г. на кмета на общината, с площ за целия имот от 110 /сто и десет/ кв. м.

11. Имот планоснимачен №83 /осемдесет и три/, кв. 19 /деветнадесети/ по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №300 от 2020 г. с площ за имота от 50 /петдесет/ кв. м

12. Имот пл. №580 /петстотин и осемдесет/, кв. 12 /дванадесети/, по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед 509 от 1968 г. и Заповед № 853 от 2021 г. на кмета на община Гърмен с площ за целия имот от 341 /триста четиридесет и един/ кв. м, АЧОС №6716/12.01.2022 г.

13. Поземлен имот 22616.15.220, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Алямеки рид, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 860 кв. м, стар номер 000220.

14. Поземлен имот 22616.15.221, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Алямеки рид, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 807 кв. м, стар номер 000221.

15. Поземлен имот 22616.15.227, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямеки рид", вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска,

категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 630 кв. м, стар номер 000227.

16. Поземлен имот 22616.15.235, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямеки рид", вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 634 кв. м, стар номер 000235.

17. Поземлен имот 22616.15.252, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямеки рид", вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 651 кв. м, стар номер 000252.

18. Поземлен имот с идентификатор 22616.15.232 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка петнадесет точка двеста тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Алямеки рид" с площ на имота 603 /шестстотин и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползванане - гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: осма, номер по предходен план: 000232.

19. Поземлен имот с идентификатор 22616.15.233 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка петнадесет точка двеста тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-301 13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Алямеки рид" с площ на имота 817 /осемстотин и седемнадесет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползванане - гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: осма, номер по предходен план: 000233.

20. Поземлен имот с идентификатор 62640.37.83 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и седем точка осемдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Скока", с площ на имота 41 /четиридесет и един/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: девета, предишен идентификатор: 62640.37.64, номер по предходен план 037047.

21. Поземлен имот с идентификатор 62640.37.64 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и седем точка шестдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Скока", с площ на имота 427 /четиристотин двадесет и седем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: девета, предишен идентификатор: 62640.37.48, номер по предходен план 037047.

22. Поземлен имот с идентификатор 62640.49.45 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка четиридесет и девет точка четиридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Чуклата", с площ на имота 27 /двадесет и седем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: девета, предишен идентификатор: 62640.49.12 номер по предходен план: 000035.

23. Поземлен имот с идентификатор 53326.21.96 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка двадесет и едно точка деветдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-313 от 15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Гробето" с площ на имота 197 /сто деветдесет и седем/ кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: гори и храсти в

земеделска земя, категория на земята: шеста, предичен идентификатор: 53326.21.31, номер по предходен план: 021031.

24. Поземлен имот с идентификатор 18366.20.354 /осемнадесет хиляди триста тридесет и шест точка двадесет точка триста петдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград с площ на имота 124 /сто двадесет и четири/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: пета, номер по предходен план: 000354.

25. Поземлен имот с идентификатор 62640.13.156 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тринадесет точка сто петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 1118 /хиляда сто и осемнадесет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 10, номер по предходен план: 013155.

26. Поземлен имот с идентификатор 66874.59.116 /шестдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петдесет и девет точка сто и шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград с площ на имота 66 /шестдесет и шест/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: десета, номер по предходен план: 059116.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

1. Учредяване право на пристрояване за изграждане на двуетажна масивна жилищна сграда с площ на застрояване 70 /петдесет/ кв.м. от към източната страна на съществуваща жилищна сграда, находяща се урегулиран поземлен имот /парцел IV /четвърти/, кв. 53 /петдесет и трети/ по плана на с. Дебрен.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

1. 553/2139 /петстотин петдесет и три от две хиляди сто тридесет и девет/ от урегулиран поземлен имот /парцел/ XVII /седемнадесети/, кв. 6 /шести/ по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №509 от 1968 г. и Заповед №663 от 2024 г. и двете на кмета на Общината с площ за целия парцел 2139 /две хиляди сто тридесет и девет/ кв.м Урегулиран поземлен имот /парцел/ XVII /седемнадесети/, кв. 6 /шести/ е образуван от имоти с планоснимачни № 542 /петстотин четиридесет и две/,№543 /петстотин четиридесет и три/ и №594 /петстотин деветдесет и четири/. Имот с планоснимачен №594 е общинска собственост и има площ от 553 /петстотин петдесет и три/ кв. м.

2. 62/352 /шестдесет и две от триста петдесет и две/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ XVI /шестнадесети/, пл. №71 /седемдесет и едно/, кв. 45 /четиридесет и пет/ по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №490 от 1969 г. и Заповед №589 от 2024 г. и двете на кмета на Общината с площ за целия имот от 352 /триста петдесет и два/ кв. м

3. 236/830 /двеста тридесет и шест от осемстотин и тридесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ IV /четвърти/, пл. №190 /сто и деветдесет/, кв. 23 /двадесет и трети/, по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №509 от 1968 г. и Заповед №253 от 2009 г. и двете на кмета на Общината с площ за целия имот от 830 /осемстотин и тридесет/ кв. м.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

1. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 80 /осемдесет/ кв. м., находящо се в западната част на приземен етаж на триетажна масивна сграда – кметство със застроена площ от 420 /четиристотин и двадесет/ кв. м. в УПИ II, кв. 1, по плана на с. Хвостяне.

2. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен с площ от 90 /деветдесет/ кв. м., находящ се в двора на училището в УПИ I, кв. 1, по плана на с. Хвостяне с площ на имота 4309 кв. м.

3. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 80 /осемдесет/ кв. м., находящо се в западната част на приземен етаж на двуетажна масивна сграда – училище със застроена площ от 180 /сто и осемдесет/ кв. м. в УПИ III, кв. 4, по плана на с. Крушево.

4. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 50 /петдесет/ кв. м, находящо се в югоизточната част на втори етаж на двуетажна масивна сграда – училище със застроена площ от 180 /сто и осемдесет/ кв. м. в УПИ III, кв. 4 по регулационния план на с. Крушево.

5. Част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ помещение с площ от 48 /четиридесет и осем/ кв.м. находящо се в западната част на втория етаж на двуетажна масивна сграда – пенсионерски клуб, със застроена площ от 120 (сто и двадесет) кв.м. в пар. IV, кв. 23 по плана на с. Дъбница.

6. Част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ зъболекарски кабинет с площ от 26 /двадесет и шест/ кв. м., находящ се в западната част на втория етаж от триетажна масивна сграда – бившето ТКЗС с площ 265 кв. м. в УПИ IV, кв. 23, п.т. № 216 по плана на с. Дъбница.

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

При постъпване през 2025 година до Кмета на общината предложения за отдаване на земеделски земи под аренда, същите ще бъдат включени в актуализацията на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

1. Отчуждаване на улица в с. Лещен.

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

При постъпване през 2025 година до Кмета на общината предложения за замяна на имот-частна общинска собственост, на право на строеж върху имот частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, същите ще се проведат като бъдат спазени разпоредбите на чл.40 от Закона за общинската собственост.

IX. ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА:

1. Отчуждаване на улица в с. Лещен.

X. ОБЕКТИ ПО ГЛАВА IX ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА :

1. Пробиден парк с идентификатор 20331.733.120 с площ 4352 кв.м. с трайно предназначение на територията горска.

2. „Водохващане, външни водопроводи и резервоари за село Ковачевица и село Горно Дряново, община Гърмен".

3. „Водопровод група Рибново", подобект „Втори етап – Водохващане от река Каратанска и довеждащ водопровод до събирателна шахта от главно трасе при река Виперица".

4. „Изграждане на помпена станция и външен водопровод до съществуващ водопровод „Група Рибново – I етап", местност „Железният мост", землище село Осиково, за водоснабдяване на селата Рибново и Осиково, община Гърмен"

XI. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025 ГОДИНА

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на имоти	80 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	*80 000*
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	300 000
2.	Учредени вещни права	3 000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	*303 000*
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	*383 000*
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	50 000
2.	За оценки	10 000
3.	За обявления	12 000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	10 000
5.	За премахване на сгради	5 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	*87 000*

XII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Гърмен за 2025 година се приема на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 година.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е приета с Решение №..... от Протокол №..... от ..... г. на Общински съвет с. Гърмен.