ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-41, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

Вх. № ДУ 16-12-5-001
22.01.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ 01-51
Дата: 22.01.2025г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН

Към наша вх. №ДУ-16-12-5 06.12.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ ИСА - Кмет на община Гърмен, област Благоевград

ОТНОСНО: учредяване право на пристрояване върху имот – частна общинска собственост - УПИ /парцел/ IV /четвърти/, кв. 53 /петдесет и трети/, по плана на с. Дебрен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Гърмен е собственик на урегулиран поземлен имот /парцел/ IV /четвърти/, кв. 53 /петдесет и трети/ по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №490 от 1969 година на кмета на Общината с площ на имота 780 /седемстотин и осемдесет/ кв.м.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 8808/09.01.2025 година, вписан в Агенцията по вписвания гр. Гоце Делчев.

Имотът е застроен с жилищна сграда 1 етаж собственост на Исмет Капитанов и Фатме Капитанова, съгласно Нотариален акт за собственост №92, том 2, рег. №2595, дело №288/24.03.2021 г., 2 етаж на Миневерка Ходжова съгласно Нотариален акт за дарение №27, том 3, рег. №3902, дело №424/26.04.2024 г.

Със заявление № ДУ-16-12-5/06.12.2024 г, Миневерка Исметова Ходжова е заявила желание да и бъде учредено възмездно право на пристрояване в УПИ IV /четвърти/, кв. 53 /петдесет и трети/, по плана на с. Дебрен.

Съгласно чл.38, ал. 2 от от Закона за общинската собственост: (2) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на

сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения, по ред, определен от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2, а съгласно чл.38, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване управление и разпореждане с общинско имущество: (2) (изм. с Решение №445/Протокол № 35/04.04.2018г.) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения, след подаване на молба с приложени документи, установяващи правото на собственост на сградата, подлежаща на пристрояване и/или надстрояване до Кмета на общината, след Решение на общинския съвет.

Учредяването на ограничени вещни права в урегулиран поземлен имот /парцел IV /четвърти/, кв. 53 /петдесет и трети/, по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година.

Данъчната оценка на учреденото право на пристрояване е в размер на 300.00 /триста лева/.

Учредяването на възмездно право на пристрояване се извършва след Решение на общинския съвет, поради което във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.2 от Наредбата за реда на придобиване управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет с. Гърмен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Открива процедура за учредяване право на пристрояване на Миневерка Исметова Ходжова за изграждане на двуетажна жилищна сграда, с площ на застрояване 50 /петдесет/ кв.м. от към източната страна на съществуваща жилищна сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот /парцел/ IV /четвърти/, кв. 53 /петдесет и трети/ по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №490 от 1969 година на кмета на Общината с площ за имота 780 /седеметотин и осемдесет/ кв.м., при граници и съседи: УПИ V - Фикрет Ролев, УПИ III - Халил Кардашев, УПИ IX - Мустафа Камберов, УПИ VIII - Сабит Чаушев и улица.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 300,00 /триста лева/ без ДДС от 01.2025 г. и определя същата като цена на учреденото право на пристрояване.

3. Възлага на Кмета на общината да учреди правото на пристрояване по реда на Закона за общинската собственост.

С уважение,

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на общин

Съгласувал: Йорданка Донкова - Директор дирекция „МИ и ГРАО"

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Адиле Комар – Младши експерт „Общинска собственост"

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Гоце Делчев
Вх. рег. № 57 / 20__ г.
Акт № 63 том 1 дело № 63 / 20__ г.
Партида книга/том ... стр. 0335
Имотна партида ... кв. № ... / 20__ г.

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН **ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:
/по

КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 8 8 0 8

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....
Досие 8808

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.01.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР на ЗОС във връзка с чл. 56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот /парцел/ IV /четвърти/, кв. 53 /петдесет и трети/ по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №490 от 1969 година на кмета на Общината с площ за имота 780 /седемстотин и осемдесет/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.БЛАГОЕВГРАД, общ.Гърмен, с. Дебрен , УПИ IV в кв.53
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	УПИ V - Фикрет Ролев, УПИ III - Алил Карпашев, УПИ IX - Мустафа Камберов, УПИ VIII - Сабит Чаушев и улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3354.00 лв(три хиляди триста петдесет и четири лева)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
В имота има построена жилищна сграда 1 етаж собственост на Исмет Капитанов и Фатме Капитанова, съгласно Нотариален акт за собственост №92, том 2, рег. №2595, дело №288/24.03.2021 г., 2 етаж на Миневерка Ходжова съгласно Нотариален акт за дарение №27, том 3, рег. №3902, дело №424/26.04.2024 г.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Ахмед Ирфан Комар

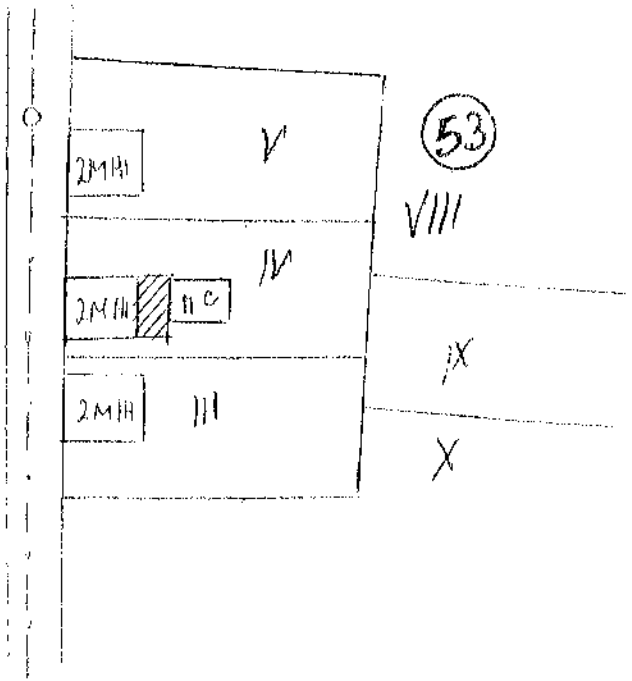
подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Общинска администрация
Техническа служба
с.Гърмен, обл. Благоевград
Изх. № 633
Дата 09.12.2024г

СКИЦА

МЯРКА 1: 1/1
на парцел IV-кв.53
по плана на с. Дебрен
община Гърмен
имотът е записан на
ОПС Исмет Казимов Капитанов и Фатме Казимова Капитанова
Нам. № 92 т.2 д.№ 288/2021г.
II-ри етаж Миневерка Исметова Ходжова
ОПС
по нотар. акт № 27 т.8 д.424/2024г
Такса ..... лв., кв. № .....



Упи IV-53 има площ от 780 (седеистотин и осемдесет) м²
Съседи на Упи IV-кв 53 са:
Упи V на Фикрет ролев
Упи III на Алил Кардашев
Упи IX на Мустафа Камберов
Упи VIII на Сабит Чаушев
и улица
2мж има застроена площ от 81 (осемдесет и четири) м²
ПС има застроена площ от 32 (тридесет и два) м²

УКАЗ

Ул.регулация е утвърдена със Заповед № 490/1999г
Дв.регулация е утвърдена със Заповед № ...../.....
ПУП-ПРЗ е утвърден със Заповед № ...../.....
Копирал ..... Инженер .....
Изчислил: Ш. Османчев .....
Проверил: инж.Петър Тимофеев .....

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ГЪРМЕН
2960 с.ГЪРМЕН

Изх. № 5105029322 / 14.01.2025 г.
РНУ: ca402054-5aec-4fc0-9a1d-868dac8056fa

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024752

Адрес за кореспонденция
с. ГЪРМЕН 2960

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот , находящ се в 2961 с.ДЕБРЕН , планоснимачен номер ..... от ..... квартал 53, УПИ парцел 4 одобрен през г , идентификатор на поземления имот .....

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище , ет. 2 идентификатор:	1/1	100,00			218,30

за срок 5 г., считано от 14.01.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 218.30 лв. словом
ДВЕСТА И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за 1/1 идеална част от него 218.30 лв. словом:
ДВЕСТА И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - прехвърлители

1. ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ , ЕГН/БУЛСТАТ: 000024752 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5105029322/14.01.2025 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ГЪРМЕН , актуални към 14.01.2025 г.

Подпис: .....
Издал: Да

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Е К С П Е Р Т Н А О Ц Е Н К А

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Имот УПИ IV, кв.53 по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, с площ от 780кв.м.

Частна Общинска Собственост

Стойност на отстъпеното право на строеж - 300лева

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност недвижими имоти
Регист ... год.

Лицензиран оценител : ... ...

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

гр.София
01.2015г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

РАЗДЕЛ I: ОБЩА ЧАСТ

1. **Възложител на оценката – община Гърмен**
2. **Изпълнител на оценката – инж. Велина Павлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти рег. №100102408 от 06.02.2019г., издаден от КНОБ.**
3. **Предоставени документи:**
   - Акт за частна общинска собственост №8808 от 09.01.2025г.
   - Скица №635 от 09.12.2024г.

РАЗДЕЛ II: ЦЕЛИ НА ОЦЕНКАТА

1. **Цели на оценката**
- Определяне на отстъпено право на строеж за жилищна сграда в УПИ IV, кв.53 по плана на с. Дебрен, община Гърмен.
2. **Дата на оценката**
- Ефективната дата на оценката е 01.2025г.

РАЗДЕЛ III: ХАРАКТЕРИСТИКИ И ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКАТА

1. **Местоположение на обекта**
- Недвижимият имот се намира в обхвата на регулационния план на с. Дебрен, общ. Гърмен. Имотът се намира в северната част на селото. Терена около имота е пресечен. Районът е добре благоустроен, има наличие на инфраструктурни мрежи.
2. **Описание на обекта**
- Обекта представлява терен общинска собственост в с. Дебрен. Площта на имота е 780 кв.м.
- Площ на правото на строеж – ЗП 100 кв.м., РЗП - 100 кв.м.

РАЗДЕЛ IV: ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

1. **Методи, използвани при оценката**
   При оценката на недвижимия имот са използвани следните методи на оценка:

1.1 Метод на Негели

Методът на швейцарския архитект Волфранг Негели, отнасящ се за изчисляване на стойността на земята за строеж (Право на строеж) според категорията й по местоположение, се основава върху познанието, че тя се намира, както в определена зависимост от общата стойност на застроения имот, така и от прихода, получен от наеми.

Процентното участие на стойността на земята в стойността на целия имот се определя с помощта на така наречения „ключ на категориите по местоположение"

В него се съдържат различни критерии:

- Местоположение
- Интензивност на използване
- Транспортна обвързаност
- Предназначение за използване
- Жилищен сектор

Методът на категоризацията на земята според местоположението й има предимство да бъде прилаган във всички случаи, дори и тогава, когато не съществуват обекти за сравнение.

Определянето на пазарната стойност на недвижимия имот предвижда разработване на допустимата възможност за използване на терена, чрез стойностно определяне размера на строителната реализация, съгласно определеното петно за конкретния терен.

Вещна стойност на отстъпено право на строеж за 100.0 кв.м е 10 000лв.

Стойност на строителната реализация е 10 000лв.

Корекция за строителната себестойност с коефициенти:

К1 – Коефициент за изградена инженерна инфраструктура – К1 = 0.90

К2 - Коефициент за местоположение, интензивност на използване, транспортна обвързаност - К2 = 0.90

К3 – Коефициент за търсене и предлагане на подобни имоти – К3= 0.90

К4 – Коефициент за възможността за дългосрочно реализиране на приходи К4=0.90

Пазарната стойност на обекта се определя по формулата:

Спаз. Сстр. х К1 х К2 х К3 х К4

Спаз. **6561лв.**

Стойността на земята е **5%** от оценявания обект.

Пазарната стойност на земята е **328 лева.**

Стойността на правото на строеж - по метода на Негели:

80% х 328лв. = 262.4лв.

Стойност по метода на швейцарския арх. Волфранг Негели:

262 лв. за 100кв.м.

1.2 Метод на прихода

Същността на метода се състои в определяне на стойността на имота на база доходите(приходите) от наем, който може да донесе за определен брой години напред.

За определяне на приходната стойност на имота се изхожда от трайно реализирания чист годишен приход от наем. Той се получава като от брутния приход се приспаднат разходите за стопанисване и поддръжка, като се съблюдават и други, влияещи върху стойността обстоятелства. Приходната стойност е изчислена по формула в зависимост от остатъчната продължителност на използване на обекта.

СГРАДА		
Обща експлоатационна годност	100	год.
Възраст към датата на оценката	0	год.
Остатъчна експлоатационна годност	100	год.
Нетна (полезна) площ на сградата	100	кв.м.
Месечен нетен наем	0.9	лв. кв.м.
Трайно реализиран месечен наем	1080.0	лв.
Разходи за стопанисване	25%	
Разходи за стопанисване	270.00	лв.
Нетен годишен приход	8[illegible]0.00	лв.
Производствена стойност на сградата	10000	лв.
Норма на капитализация: лихвена ставка на сградата	-	%
Множител на недвижимия имот	12.695	
Дял на сградата в чистия доход от недвижимия имот	784.7	лв.
Дял на земята в чистия доход от недвижимия имот	25.3	лв.
Лихвена ставка на имота	6	%
Стойност на земята	**422,00**	**лв.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

За определяне пазарната стойност на учреденото право върху недвижим имот: УПИ II, кв. 55 прилагам коефициенти на тежест:

- **50 % - по метода на В. Негели**
- **50 % - по метода на Приходната стойност**

Оценка на земята	Стойност, лв.	Тегловен коефициенти	Претеглена стойност, лв.
Метод "Негели"	328	0.5	164
Метод на прихода	422	0.5	211
		Сбор	375
		Закръглено	375

Отстъпеното право на строеж е в размер на 80% от стойността на земята:
80% от 375лв. = 300лв.

РАЗДЕЛ V: ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Определям в размер на 300лв. за 100 кв.м. отстъпеното право на строеж.
Словом: триста лева.
Приложение:
-Копие на Скица №635 от 09.12.2024г.
-Документ за собственост
-Лиценз за оценка на НИ

Дата: 01.2025г.

Лицензиран оценител: [illegible] Павлова

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверен материален интерес

.....2856,50.....лв.
Пропорц.такса:.....67.63...лв
Обикн. Такса:.....7,00...лв.
Доп. Такса:.....лв.
Всичко:.....74.63.....лв.
Сметка №.....от ....2024....г
КВ.№.....от.....г.

Вписвания по ЗСПВ
Служба по вписванията

Дв.вх.рег.№.....1505.....от .....г
Вх.рег.№.....1506.....от .....г.
Акт.№.....1.....том.....VII.....дело.....1234.....г
Парт.№.....66643.....
Такса за вписване по ЗДТ.
.....лв.КВ.
№.....от .....г.
Съдия по вписвания
.....

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Нотариален акт

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Акт№....27.....том ...3.....рег..№...3902.....дело№...424.....от...2024...г.

Днес, 26.04.2024 /двадесет и шести април две хиляди двадесет и четвърта/ година, пред мен ВАНЯ БУМБАРОВА - НОТАРИУС с район на действие съдебният район на Районен съд град Гоце Делчев, с регистрационен номер 507 /петстотин и седем / по регистъра на Нотариалната камара в град София, в канцеларията ми в град Гоце Делчев, ул. „Георги С. Раковски„ №7, община същата, област Благоевград се явиха лицата: **1. ИСМЕТ** -- **КАПИТАНОВ с ЕГН** -- притежаващ лична карт -- издадена на 16.12.2020 година от МВР град Благоевград, с постоянен адрес село Дебрен, ул. „Двадесета" № 22, община Гърмен, област Благоевград и **2. ФАТМЕ** -- **КАПИТАНОВА с ЕГН** -- , притежаваща лична карта № 649791851 издадена на 16.12.2020 година от МВР град Благоевград, с постоянен адрес село Дебрен, ул. „Двадесета" № 22, община Гърмен, област Благоевград, от една страна в качеството на ДАРИТЕЛИ и от друга страна в качеството на НАДАРЕН: **МИНЕВЕРКА** -- **ХОДЖОВА с ЕГН** -- притежаваща лична карта № -- година, издадена от МВР – Благоевград, с постоянен адрес село Дебрен, ул. „Четвърта" № 25, община Гърмен, област Благоевград, които ми заявиха, че сключват следният договор за дарение на недвижим имот, а именно: ----------

1. ИСМЕТ -- **КАПИТАНОВ и ФАТМЕ** -- **КАПИТАНОВА даряват на МИНЕВЕРКА ИСМЕТОВА ХОДЖОВА** собствения си недвижим имот, а именно:----------

ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ със застроена площ от 84 кв.м. /осемдесет и четири квадратни метра/ от ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, построена въз основа на остъпено право на строеж в

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ- парцел IV /четвърти/ от квартал 53 /петдесет и трети/ по сега действащият дворищно - регулационен план на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, утвърден със заповед № 490/1969 година на ОНС, с площ за имота от 780 кв.м. /седемстотин и осемдесет квадратни метра/, при съседи за имота съгласно представена актуална скица: УПИ V /парцел пети/ - собственост на Фикрет Ролев, УПИ III /парцел трети/ - собственост на Алил Кардашев, УПИ IX /парцел девети/ - собственост на Мустафа Камберов, УПИ VIII /парцел осми/ - собственост на Сабит Чаушев , улица, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена;----------

Данъчната оценка на описаният недвижим имот възлиза общо на 2856.50 /две хиляди осемстотин петдесет и шест лева и петдесет стотинки/ лева.-------

Дарителите, с подписването на настоящия нотариален акт декларират и гарантират, че са единствени и пълноправни собственици на гореописаният имот, че върху него няма учредени ипотеки, както и че по отношение на имота не са налице възбрани или други вещни тежести и няма вписани искови молби, или наемни договори, че имота не е прехвърлян на трети лица, че за същият имот не са сключвани предварителни договори с трети лица и не съществуват съдебни и извънсъдебни спорове за него, че дарителите нямат непогасени публични задължения, че всички документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона и представени при съставянето на този нотариален акт, са истински и отразяват действителното положение на дарителите и горепосоченият недвижим имот, че спрямо дарителите няма подадени искове или започнати производства по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, нито са налице обстоятелства, налагащи образуването на такова производство.----------

II. Надарената **МИНЕВЕРКА** -- **ХОДЖОВА**, заяви че е съгласна и приема с благодарност направеното дарение на недвижимият имот, подробно описан в пункт първи на настоящият договор. ----------

След като се уверих в самоличността и дееспособността на страните, в това, че дарителите са собственици на имота , които дареят и че са изпълнени особените изисквания на закона, изпълних задълженията си по чл. 25 от ЗННД, изясних фактическото положение и действителната воля на страните, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на сделката и одобрих представения ми от страните нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях , като същите изписаха собственоръчно и трите си пълни имена и от мен – Нотариуса. Актът се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра.----------

При съставянето на акта бяха представени следните документи удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за собственост на недвижим имот №92, том 2, дело 288/2021 година по описа на Нотариус Ваня Бумбарова нотариус с район на действие при РС Гоце Делчев, вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 1170/24.03.2021 година, акт № 200, том 5, дело №

606/2021 година; 2. Скица № 123/19.02.2024 година, издадена от ОбА Гърмен; 3.Удостоверение за данъчна оценка № 5105026991/21.02.2024 година, издадени от Общинска администрация – Гърмен, област Благоевград; 4. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; 5. Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; 6. Справка за вещна тежест върху имота, направена към 26.04.2024 година от АВп /ИКАР /;----------

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ДАРИТЕЛИ: 1 .. - ИСМЕТ КАПИТАНОВ

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

- ФАТМЕ КАПИТАНОВА

НАДАРЕН ..... - МИНЕВЕРКА ИСМЕТОВА ХОДЖОВА

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

НОТАРИУС :

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Вх. №.....
.....20...г.

ДУ-16-12

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

З А Я В Л Е Н И Е
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ И/ИЛИ НАДСТРОЯВАНЕ

От:.....
ЕГН.....,адрес.....
.....
телефон:.....

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да ми бъде учредено възмездно право на пристрояване и/или надстрояване на..... в УПИ ....., кв. .....
/гараж, жилищна сграда...../

планоснимачен №..... по плана на с. ..... община Гърмен. с площ на застрояване.....50.....кв. м., етажи.....бр.

Прилагам следните документи:
1. Документ за самоличност и/или пълномощно.
2. Документ за собственост на построената сграда.

Срок: 90 дни
Безплатна.

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:
☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: .....
....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:
☐ като вътрешна препоръчана пощенска пратка
☐ като вътрешна куриерска пратка
☐ като международна препоръчана пощенска пратка
☐ лично /на гишето/ или от.....
☐ по електронен път на e - mail .....

С уважение:.....

Дата:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаните:

1. **Исмет** -- **Капитанов с ЕГН** -- прит. на -- изд. на 16.12.2020г. от МВР Благоевград,
2. **Фатме** -- **Капитанова с ЕГН** -- прит. на -- изд. на 16.12.2020г. от МВР Благоевград

в качеството ни на собственици на първи жилищен етаж от двуетажна масивна жилищна сграда построена в УПИ - парцел IV (четвърти), кв. 53 (петдесет и трети) по плана на с. Дебрен, община Гърмен, обл. Благоевград

Декларираме, че:

Сме съгласни дъщеря ни Миневерка -- **Ходжова с** -- прит. на Л. -- зд. на 05.02.2016г. от МВР Благоевград, собственик на втори жилищен етаж от двуетажна масивна жилищна сграда построена в УПИ - парцел IV (четвърти), кв. 53 (петдесет и трети) по плана на с. Дебрен, община Гърмен, обл. Благоевград да пристрои Двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 50 кв.м. от към източната страна на съсобствената ни съществуваща жилищна сграда построена в парцел IV (четвърти), кв. 53 (петдесет и трети) по плана на с. Дебрен, община Гърмен, обл. Благоевград.

ДЕКЛАРАТОРИ:

1. Исмет -- Капитанов
2. Фатме -- Капитанова

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

04.12.2024 Фазли Ролев
кмет на с. Дебрен
Исмет Кязимов Капитанов
Фатме Кязимова Капитанова
Дебрен
15