ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg ; web: www.garmen.bg

Вх. №94-00-1312-001
22.01.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ 06-60
Дата 22.01.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН

Към наш вх. №94-00-1312/04.12.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ ИСА – Кмет на община Гърмен, област Благоевград

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост чрез продажба на 62/352 /шестдесет и две от триста петдесет и две/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ XVI /шестнадесети/, нп. №71 /седемдесет и едно/, кв. 45 /четиридесет и пет/, по плана на с. Дебрен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Гърмен притежава 62/352 /шестдесет и две от триста петдесет и две/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел XVI /шестнадесети/, нп №71 /седемдесет и едно/, кв. 45 /четиридесет и пет/, по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №490 от 1969 г. и Заповед №589 от 2024 г. и двете на кмета на Общината, с площ за целия имот от 352 /триста петдесет и два/ кв. м.

За общинските части от имота е съставен акт за частна общинска собственост № 8801/09.12.2024 година, вписан в Агенцията по вписвания гр. Гоце Делчев.

Останалите идеални части от имота са собственост на Шефкет Шефкетов Панев съгласно Нотариален акт за собственост по давностно владение №4, том №7, рег. №11837, дело №1181 от 29.11.2024 г.

Със заявление №94-00-1312/04.12.2024 г. Шефкет Шефкетов Панев изразява желанието си да закупи общинските идеални части.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост: Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез: 1. делба; 2. продажба на частта на общината; 3.

откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица: 4. Замяна, а съгласно чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл 35, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: Съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се ликвидира чрез: 1.Доброволна делба; 2.Съдебна делба; 3.Изкупуване на идеални части от собствениците; 4.Отстъпване на съсобствениците на друг равностоен имот; 5.Продажба цела на общината.

Данъчната оценка за идеалните части от имота притежавани от община Гърмен е 266.60 /двеста шестдесет и шест лева и шестдесет стотинки/

Разпореждането с идеалните части от урегулиран поземлен имот парцел XVI /шестнадесети/, пл. №71 /седемдесет и едно/, кв. 45 /четиридесет и пет/, по плана на с. Дебрен, са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година.

Прекратяването на съсобственост се извършва след Решение на общинския съвет, поради което във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 35, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет село Гърмен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Гърмен от една страна и Шефкет Шефкетов Панев от друга, чрез продажба на 62/352 /шестдесет и две от триста петдесет и две/ идеални части от урегулиран поземлен имот парцел XVI /шестнадесети/, пл. №71 /седемдесет и едно/, кв. 45 /четиридесет и пет/, по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №490 от 1969 г. и Заповед №589 от 2024 г. и двете на кмета на Общината с площ за целия имот от 352 /триста петдесет и два/ кв. м., на съсобственикът Шефкет Шефкетов Панев съгласно Нотариален акт за собственост по давностно владение №4, том №7, рег. №11837, дело №1181 от 29.11.2024 г.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 20.60 /двадесет и шестотин/ без ДДС от 01.2025 г. и определя същата като продажна цена.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

С уважение,

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор на Дирекция ЕМП и ПРАО

Изготвил: Адиле Комар - Мл. експерт „Общинска собственост"

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Гоце Делчев
Вх. рег. № 5916 20 г.
Акт № 104 том XX дело № 8052 /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 8256
Акт № 20 г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН **ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

УТВЪРЖДАВАМ:..... подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД
/подп

КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

АКТ №8801

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....
Досие 8801

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.12.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР на ЗОС във връзка с чл. 56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	62/352 /шестдесет и две от триста петдесет и две/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ XVI /шестнадесети/, пл. №71 /седемдесет и едно/, кв. 45 /четиридесет и пет/, по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №490 от 1969 г. и Заповед №589 от 2024 г. и двете на кмета на Общината с площ за целия имот от 352 /триста петдесет и два/ кв. м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.БЛАГОЕВГРАД, общ.Гърмен, с. Дебрен , УПИ XVI в кв.45
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	УПИ VII-71 - Шефкет Ризов Панев, УПИ VI-72 - Ферад Асипов, УПИ VIII-73 - "Фибург" ЕООД и улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	266.60 лв(двеста шестдесет и шест лева и шестдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Шефкет Шефкетов Панев съгласно Нотариален акт за собственост по давностно владение №4, том №7, рег. №11837, дело №1181 от 29.11.2024 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО РАНО АКТОВЕ	няма

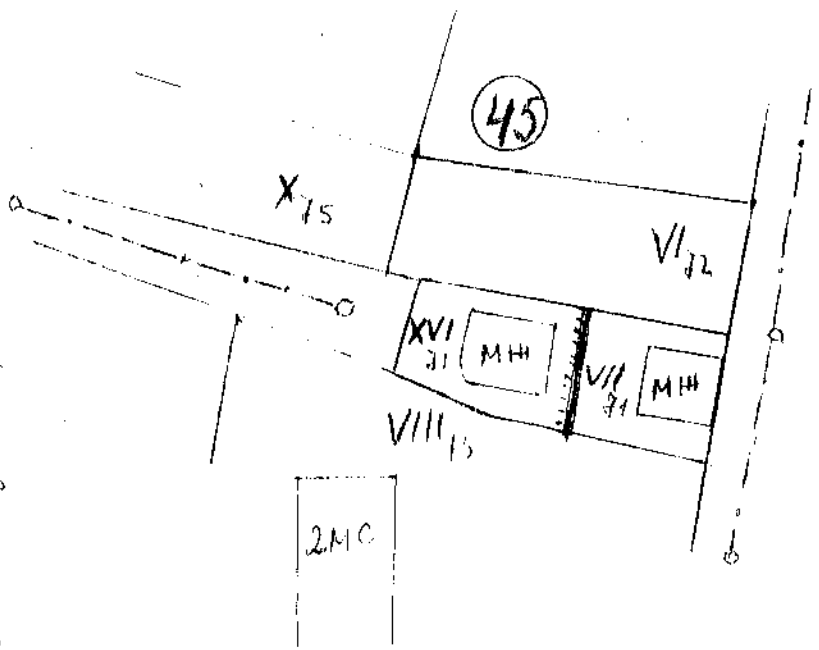
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община Гърмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Адиле Ирфан Комар

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Общинска администрация
Техническа служба
с.Гърмен, обл. Благоевград
Изх. № 626
Дата 05.12.2024г.



ПТСС № 9801/09.12.2024г.

СКИЦА

МЯРКА 1 1000
на парцел XVI-71, кв. 45
по плана на с. Дебрен
община Гърмен
имотът е записан на
290/352 ид.ч. Шефкет Шефкетов Панев
н.акт № 4 т. 4 д.№ 1181/2024г.
62/352 ид.ч. Община Гърмен
по нотар. акт №
Такса ..... лв., кв. №

УПИ XVI-71, кв. 45 има площ от 352 (триста петдесет и два) м².
Съседи на УПИ XVI-71, кв 45 са:
УПИ VII-71 на Шефкет Ризов Панев
УПИ VI-72 на Ферад Асипов
УПИ VIII-73 на „Фибург" ЕООД
и улица
МЖ има застроена площ от 108 (сто и осем) м².

УКАЗ

Ул.регулация е утвърдена със Заповед № 490/1969
Ж.регулация е утвърдена със Заповед №
ДУП ПРЗ е утвърден със Заповед № 589/2024г
Копирал ..... Инженер
Изчислил ПЕ. Османчев
Проверил инж. Петр Тихонов

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ГЪРМЕН
2960 с.ГЪРМЕН

Изх. № 5105029163 / 21.01.2025 г.
РНУ: cded2b75-21d4-42e1-a4cf-ea0db0f2671b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024752

Адрес за кореспонденция
с. ГЪРМЕН 2960

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5105F21090, находящ се в 2961 с.ДЕБРЕН , планоснимачен номер 71 от ..... квартал 45, УПИ парцел 16 одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляваш

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	62,00			1/1	266,60	266,60

данъчната оценка на горепосочения имот е: 266.60 лв. словом
ДВЕСТА ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 266.60 лв. словом
ДВЕСТА ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия		ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ	собственик	000024752	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5105029163/06.12.2024 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ГЪРМЕН , актуални към 21.01.2025 г.

Подпис: ..
Издал ... Пидева

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Е К С П Е Р Т Н А О Ц Е Н К А

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИДЕЛАЛНИ ЧАСТИ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ

62/352 идеални части от УПИ XVI-71, кв. 45 по плана на с.Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Частна Общинска Собственост

Стойност на имота - 620лева

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност недвижими имоти
Регистър, ... 18 год.
Ве...

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Лицензиран оценител: ...

/ и... ова/

гр.София
01.2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

РАЗДЕЛ I: ОБЩА ЧАСТ

1. **Възложител на оценката – община Гърмен**
2. **Изпълнител на оценката – инж. Велина Павлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти рег. №100102408 от 06.02.2019г., издаден от КНОБ.**

3. **Собственост върху оценяваното имущество.**
Оценяваният имот е частна общинска собственост, както следва:
   - Част от **УПИ XVI-71, кв. 45**, с площ от 62 кв.м.

4. **Предоставени документи:**
   - Акт за частна общинска собственост №8801 от 09.12.2024г.
   - Скица №626 от 05.12.2024г.

РАЗДЕЛ II: ЦЕЛИ НА ОЦЕНКАТА

1. **Цели на оценката**
- Определяне на справедливата пазарна стойност на недвижим имот представляващ част от **УПИ XVI-71, кв. 45**, по плана на с. Дебрен, община Гърмен.

2. **Стандарт за стойността**

Стандартът, който е приет е стандарта на справедливата пазарна стойност.

- Справедлива пазарна стойност е стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

3. **Дата на оценката**
- Ефективната дата на оценката е 01.2025г.
При валутен курс на БНБ: 1 EUR = 1.95583 лева.

4. **Срок на валидност на оценката:**
- Оценката има срок на валидност шест месеца от ефективната дата на оценката. Този срок е валиден при запазване на макроикономическата рамка на страната.

РАЗДЕЛ III: ХАРАКТЕРИСТИКИ И ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКАТА

1. **Местоположение на обекта**

- Недвижимият имот се намира в обхвата на плана на с. Дебрен общ. Гърмен. Същият е с лице към улица. Районът е благоустроен, има наличие на инфраструктурни мрежи.

2. **Правен статут на обекта**

- Съгласно Акт за частна общинска собственост №8801 от 09.12.2024г., община Гърмен е собственик на 62.352 идеални части от **УПИ XVI-71, кв. 45**, по плана на с. Дебрен, община Гърмен.
-
- **Ограничени вещни права**
- Съгласно Акт за частна общинска собственост №8801 от 09.12.2024г., за имота са посочени съсобственици – Шефкет Панев– собственик на 290/352 идеални части от **УПИ XVI-71, кв. 45**, по плана на с. Дебрен, община Гърмен.

- **Съдебни и изпълнителни производства**
  За обекта няма предоставени документи за висящи съдебни и изпълнителни производства.

3. **Описание на обекта**

Оценяваният имот представлява недвижим имот включващ:

- **част от УПИ XVI-71, кв. 45, с площ 62 кв.м. по плана на с.Дебрен, община Гърмен.**

Дата на огледа: 01.2025г.

РАЗДЕЛ IV: ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

1. **Методи, използвани при оценката**

При оценката на недвижимия имот са използван следния метод на оценка:

Сравнителен /пазарен/ метод

Стойността на обекта се извежда от продажната цена на подобни имоти, коригирана с коефициенти за отчитане на факторите влияещи най-много върху стойността. В случая са приложени корекционни коефициенти, които намаляват или увеличават стойността, в резултат на извършените подобрения, местоположение, транспортна достъпност, привлекателност, екологични условия, изграденост на инженерната инфраструктура, разположение, изложение, както и други особени качества.

Методът е използван пряко при определяне пазарната стойност на имота, чрез отчитане на пазарните условия в района.

2. **Оценка на недвижимото имущество**

2.1 Оценка по метода сравнителна/пазарна/ стойност.

Курс на EURO = 1.95583лв. към датата на оценката.

Определяне на цената на 1кв.м. площ в Таблица №1

Местоположение, регион на община Гърмен	Офертна цена (EUR)	Площ (кв.м.)	Офертна на цена 1кв.м (EUR/кв.м.)	Корекция за пазарната реализация	Корекция за местоположение	Корекция за площ	Сравнителна стойност (EUR/кв.м.)
1	11500	2000	5.75	0,93	0,9	0,8	[illegible]
2	8500	900	9,44	0,9	0,9	0,9	[illegible]
3	11000	1100	5,11	1	1	0,9	4,6
Средна коригирана сравнителна стойност							5,11

Определяне на стойността на оценявания имот в Таблица №2

- **част от УПИ XVI-71, кв. 45, с площ 62 кв.м. по плана на с.Лебрен, община Гърмен.**

		евро/кв.м
Сравнителна стойност на 1кв.м.	5,11	
Курс на БНБ за лев/евро	1,95583	лв./евро
Площ на оценяваният имот	62	кв.м.
Сравнителна стоиност към деня	620	лв.
на оценката	317	евро

2.2 Заключение:

Стойността на възмездно ползване на недвижим имот се определя от взаимната връзка между пазар и доходи, зависеща в една или друга степен от следните съвкупни фактори:

2.2.1 Общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, като общата икономическа ситуация в района и околността, търсене и предлагане на имоти и др.;

2.2.2 Качествата и действителните характеристики на недвижимия имот:

- местоположение и транспортна деиност;
- размер и оформление;

-степен на развитие на земята и изграденост на инженерната инфраструктура водопровод канализация, електрификация, топлофикация, пътна мрежа и др.;

- ниво на реализираните брутни приходи, в това число действително и възможно използване на терените, потенциална възможност и реална делимост;

- продължителност на съществуването на обекта, настоящо състояние и бъдещи планове;

- влияещи върху стойността права и задължения от частно - правен и публично - правен характер; отреден градоустройствен статут на имота, съседи, сервитуи, бивши собственици и други;

Резултатът от извършената оценка по метода на пазарните аналози и тегловия коефициент, с които ще се претеглят резултатите е представен в Таблица3.

- **част от УПИ XVI-71, кв. 45, с площ 62 кв.м. по плана на с.Дебрен, община Гърмен.**

Таблица 3

Метод на оценяване	Стойност, лв.	Тегловен коефициенти
Сравнителна стойност	620	1
СПС(Претеглена стойност на имота	620	1

- **Пазарната стойност на част от УПИ XVI-71, кв. 45, с площ 62 кв.м. по плана на с.Дебрен, община Гърмен, е в размер на:**

620 лева

С думи: ШЕСТСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЛЕВА

Приложения:

-Копие на Скица №626 от 05.12.2024г.

-Документ за собственост

-Лиценз за оценка на НИ

Дата:01.2025г.

Лицензиран оценител: ... авлова/

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Реги... 10 год.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Вх рег №4217

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверен материален интерес

997.60 лв.
Пресорн. такса: 43.46 лв.
Обикн. такса: 3.00 лв.
Доп.Такса: лв.
Всичко: 46.46 лв.
Сметка №: от 2024 г
КВ.№: от г.

Вписвания по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх рег.№ 4406 от
Акт № 136 том XIX дело 3635
Парт. №: 92566
Такса за вписване по ЗДТ:
лв.КВ
№
Съ

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Нотариален акт

ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ

Акт№ 4 том 7 рег.№ 11837 дело №1181 от 2024 г.

-----Днес 29.11.2024 /двадесет и девети ноември две хиляди двадесет и четвърта година, ВАНЯ БУМБАРОВА НОТАРИУС с район на действие съдебният район на Районен съд град Гоце Делчев, с регистрационен номер 507 /петстотин и седми / по регистъра на Нотариалната камара в град София, в канцеларията ми в град Гоце Делчев, ул. "Георги С. Раковски" № 7, на основание постановление № 11828/ единадесет хиляди осемстотин двадесет и осем/ от 29.11.2024 г., издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 1181/2024 г. по регистъра за 2024 / две хиляди двадесет и четвърта/ година и на основание чл.587, ал.2 и ал. 3 от ГПК, във връзка с чл. 79, ал.1 от ЗС, съставих този нотариален акт, с който ПРИЗНАВАМ: **ШЕФКЕТ** [redacted] **ПАНЕВ** с ЕГН [redacted] притежаващ лична карта [redacted] издадена на 09.01.2015 година от МВР град Благоевград, с постоянен адрес с. Дебрен, общ. Гърмен, обл. Благоевград за СОБСТВЕНИК, на основание давностно владение, на описаният по-долу недвижим имот, а именно: ----------

290/352/двеста и деветдесет върху триста петдесет и две/ идеални части от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVI** /парцел шестнадесети/ , **отреден за имот с** планоснимачен **номер 71** (седемдесет и едно) от **квартал 45** (четирдесет и пети) по действащия план на **село Дебрен**, община Гърмен, област Благоевград, утвърден със Заповед № 490 от 1969 г. На ОНС и Заповед № 589 от 2024 година на Кмета на Общината, **с площ за парцела от 352 (триста петдесет и два) квадратни метра**, при съседи за имота по скица: УПИ VII – 71 /парцел седми отреден за имот седемдесет и едно/ - собственост на Шефкет Ризов Панев и др., УПИ VI – 72 /парцел шести отреден за имот седемдесет и две/ - собственост на Ферад Асипов, УПИ VIII – 73 /парцел осми отреден за имот седемдесет и три/ - собственост на „Фибург" ЕООД и улица.----------

Данъчната оценка на **описаният недвижим имот** възлиза на 997,60 /деветстотин деветдесет и седем лева и шестдесет стотинки/ лева.----------

Актът се състави в шест еднообразни екземпляра.----------

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

НОТАРИУС :

Република България

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

--

МОЛБА

От ШЕФКЕТ [redacted] ПАНЕВ с ЕГН-- [redacted] притежаващ лична карта -- [redacted], издадена на 09.01.2015 година от МВР град Благоевград, с постоянен адрес с. Дебрен, общ. Гърмен, обл. Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Собственик съм на следния недвижим имот, а именно: **290/352** /**двеста и деветдесет идеални части от триста петдесет и две/ идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVI** /парцел шестнадесети/ **с планоснимачен номер 71** (седемдесет и едно) от **квартал 45** (четирдесет и пети) по действащия план на **село Дебрен**, община Гърмен, област Благоевград, утвърден със Заповед № 490 от 1969 г. и Заповед № 589 от 2024 година на Кмета на Общината **с площ за парцела от 352** (триста петдесет и два) **квадратни метра**, при съседи за имота по скица: УПИ VII – 71 /парцел седми отреден за имот седемдесет и едно/ - собственост на Шефкет Ризов Панев и др., УПИ VI – 72 /парцел шести отреден за имот седемдесет и две - собственост на Ферад Асипов, УПИ VIII – 73 /парцел осми отреден за имот седемдесет и три/ - собственост на „Фибург" ЕООД и улица.

Останалите 62 /шестдесет и два/ квадратни метра от гореописания имот са общинска собственост.

Налице е съсобственост в гореописания парцел, между мен, като собственик на **290/352 /двеста и деветдесет идеални части от триста петдесет и две/ идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVI** /парцел шестнадесети/ **с планоснимачен номер 71** (седемдесет и едно) от **квартал 45** и Община Гърмен, като собственик на останалите **62/352 /шестдесет и две идеални части от триста петдесет и две/ идеални части от същия имот.**

Предвид на горното, ви моля да разрешите да закупя частта на общината, представляваща **62/352 /шестдесет и две идеални части от триста петдесет и две/ идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVI** /парцел шестнадесети/ **с планоснимачен номер 71** (седемдесет и едно) от **квартал 45 по плана на село Дебрен, общ. Гърмен.**

Прилагам: Копие на Нотариален акт № 4, том 7, рег.№ 11837, дело 1181 от 29.11.2024 г. вписан в Служба по вписвания с вх. Рег. № 4717 от 29.11.2024 г., акт 136, том 19, дело 3639 и копие на скица.

С уважение: .....

04.12.2024 г. **ШЕФКЕТ ШЕФКЕ**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 589

с. Гърмен, 04.10 2024 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-45/10.09.2024 г. от Шефкет -- Панев жител на село Дебрен за одобряване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ VII-71, квартал 45 по плана на село Дебрен, община Гърмен.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 10.09.2024 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 79, Протокол № 11 от 02.10.2024 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащият план на село Дебрен.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ VII-71, квартал 45 по плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, като имота се разделя на УПИ VII-71 и УПИ XVI-71 , квартал 21 без промяна на отреждането.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 50.00 лв. с кв.№ 28764

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД