ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-10 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

Вх. №94-00-1223-001
22.01.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№.....ОС-16.....
Дата: 22.01.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН

Към наш вх. №94-00-1223/14.11.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ ИСА – Кмет на община Гърмен, област Благоевград

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост чрез продажба на 553/2139 /петстотин петдесет и три от две хиляди сто тридесет и девет/ от урегулиран поземлен имот /парцел/ XVII /седемнадесети/, кв. 6 /шести/ по плана на с. Долно Дряново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Гърмен притежава 553/2139 /петстотин петдесет и три от две хиляди сто тридесет и девет/ от урегулиран поземлен имот /парцел XVII- седемнадесети-, кв. 6 -шести- по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №509 от 1968 г. и Заповед №163 от 2024 г. и двете на кмета на Общината е площ за целия парцел 2139 /две хиляди сто тридесет и девет/ кв.м Урегулиран поземлен имот /парцел XVII /седемнадесети/, кв. 6 /шести/ е образуван от имоти с планоснимачни № 542 /петстотин четиридесет и две/,№543 /петстотин четиридесет и три/ и №594 /петстотин деветдесет и четири/. Имот с планоснимачен №594 е общинска собственост и има площ от 553 /петстотин петдесет и три/ кв. м.

За общинските части от имота е съставен акт за частна общинска собственост № 8800/09.12.2024 година, вписан в Агенцията по вписвания гр. Гоце Делчев.

Останалите идеални части от имота са собственост на Сюлейман Маджир и Фатме Маджир съгласно нотариален акт за собственост придобит по давностно владение №144, том I, рег. №1534, дело №70, от 26.03.2012 г.

Със заявление №94-00-1223/14.11.2024 г. Сюлейман Мурад Маджир изразява желанието си да закупи общинските идеални части.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост: Прекратяването на съсобствеността върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез: 1. делба; 2. продажба на частта на общината; 3. откупуване частта на физическите

лица или на юридическите лица; 4. Замяна, а съгласно чл. 41, ал. 2: Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Съгласно чл 35, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: Съсобственост върху недвижими имоти между общината и други лица се ликвидира чрез: 1.Доброволна делба; 2.Съдебна делба; 3.Изкупуване на идеални части от собствениците; 4.Отстъпване на съсобствениците на друг равностоен имот; 5.Продажба цела на общината.

Данъчната оценка за идеалните части от имота притежавани от община Гърмен е 2 377.90 /две хиляди триста седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки/.

Разпореждането с идеалните части от урегулиран поземлен имот парцел XVII седемнадесети, кв. 6 /шест/ по плана на с. Долно Дряново, са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 година.

Прекратяването на съсобственост се извършва след Решение на общинския съвет, поради което във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 35, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет село Гърмен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Гърмен от една страна, Сюлейман Мурад Маджир и Фатме Ибраимова Маджир от друга, чрез продажба на 553/2139 /петстотин петдесет и три от две хиляди сто тридесет и девет/ от урегулиран поземлен имот /парцел/ XVII /седемнадесети/, кв. 6 /шести/ по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №509 от 1968 г. и Заповед №663 от 2024 г. и двете на кмета на Общината с площ за целия парцел 2139 /две хиляди сто тридесет и девет/ кв.м. Урегулиран поземлен имот /парцел/ XVII /седемнадесети/, кв. 6 /шести/ е образуван от имоти с планоснимачни № 542 /петстотин четиридесет и две/, №543 /петстотин четиридесет и три/ и №594 /петстотин деветдесет и четири/. Имот с планоснимачен №594 е общинска собственост и има площ от 553 /петстотин петдесет и три/ кв. м., на съсобствениците Сюлейман Маджир и Фатме Маджир съгласно нотариален акт за собственост придобит по давностно владение №144, том I, рег. №1534, дело №70, от 26.03.2012 г.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер 5 530.00 /пет хиляди петстотин и тридесет лева/ без ДДС от 01.2025 г. и определя същата като продажна цена.

3. Възлага на Кмета да за общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

С уважение,

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕЙМ ИСА
Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор на Дирекция БМИ и ГРАО

Изготвил: Адиле Комар - Мл.експерт „Общинска собственост"

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Горе Делчев
Вх. рег. № 8915 /[illegible] 20[illegible] г.
Акт № 605 том XX / дело № [illegible] /20[illegible] г.
Партидна книга: том [illegible]
Идентификатор [illegible]
Д.Т. [illegible] кв. № [illegible]

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГЪРМЕН **ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подп

КМЕТ НА ОБЩИНА: Феим Иса
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 8 8 0 0

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър .....
Досие 8800

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.12.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР на ЗОС във връзка с чл. 56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	553/2139 /петстотин петдесет и три от две хиляди сто тридесет и девет/ от урегулиран поземлен имот /парцел/ XVII /седемнадесети/, кв. 6 /шести/ по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №509 от 1968 г. и Заповед №663 от 2024 г. и двете на кмета на Общината с площ за целия парцел 2139 /две хиляди сто тридесет и девет/ кв.м Урегулиран поземлен имот /парцел/ XVII /седемнадесети/, кв. 6 /шести/ е образуван от имоти с планоснимачни № 542 /петстотин четиридесет и две/, №543 /петстотин четиридесет и три/ и №594 /петстотин деветдесет и четири/. Имот с планоснимачен №594 е общинска собственост и има площ от 553 /петстотин петдесет и три/ кв. м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.БЛАГОЕВГРАД, общ.Гърмен, с. Долно Дряново , УПИ XVII в кв.6
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, общински имот за озеленяване, имот пл. №594 - общински, УПИ VIII, IX, X - неидентифицирани
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	2377.90 лв(две хиляди триста седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Сюлейман Маджир и Фатме Маджир съгласно нотариален акт по давностно владение №144, том I, рег. №1534, дело №70, от 26.03.2012 г.

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

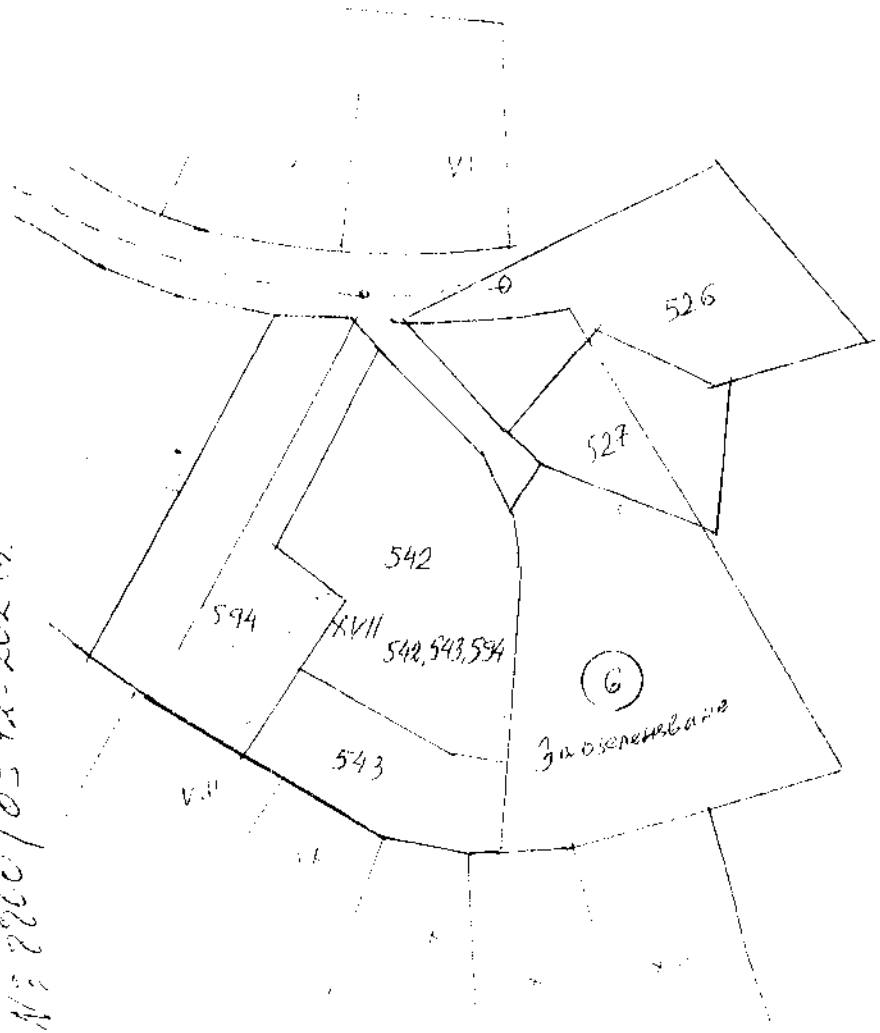
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община Г[illegible]рмен на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Адиле Ирфан Комар

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Общинска администрация
Техническа служба
с.Гърмен, обл. Благоевград
Изх. № [illegible]
Дата [illegible]



ДСС № 2200/09.12.2024 г.

СКИЦА

МЯРКА 1: 1000
на парцел /ли/ XVII кв. 65 пл. № 542,543,594
по плана на [illegible]
община Гърмен
имотът е записан на [illegible]
по нотар. акт № [illegible]
имотът е [illegible] регулация
Такса [illegible] лв., кв. № [illegible]

пл. N 594, 553/2139 по [illegible]
пл. N 542 543 —

на 144 т. I ч. 70/2012 г.

1. УПИ XVII от кв. 6 имот с регистрирана площ от 2139,00 м²
2. 553/2139 – части от УПИ XVII собственост собственост
3. Съседи на УПИ XVII са:
- Улица
- Общински имот озеленяване
- Имот пл. N: 594 - Общински
- УПИ VIII, IX и X [illegible]

УКАЗ

Ул.регулация е утвърдена със Заповед № [illegible]
Дв.регулация е утвърдена със Заповед № [illegible]
ПУП ПРЗ е утвърден със Заповед № [illegible]
Кот[illegible] Инженер [illegible]
И[illegible] М. Таламанов
П[illegible]

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА ГЪРМЕН
2960 с.ГЪРМЕН

Изх. № 5105029162 / 21.01.2025 г.
РНУ: 7d925ace-b659-4d8f-83e4-d2c04c3dd6d1

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024752

Адрес за кореспонденция
с. ГЪРМЕН 2960

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5105F21090, находящ се в 2944 с.ДОЛНО ДРЯНОВО , планоснимачен номер 542,543,594 от ..... квартал 6, УПИ парцел 17 одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	553,00			1/1	2 377,90	2 377,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 2377.90 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 2377.90 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - собственик	000024752	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5105029162/06.12.2024 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ГЪРМЕН , актуални към 21.01.2025 г.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Подпис: ....
Издал: ...за

Е К С П Е Р Т Н А О Ц Е Н К А

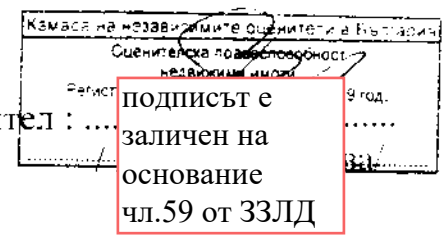
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ

553/2139 идеални части от УПИ XVII-542,543,594, кв. 6 по плана на с.Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Частна Общинска Собственост

Стойност на имота - 5530лева

Лицензиран оценител : ....



гр.София
01.2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

РАЗДЕЛ I: ОБЩА ЧАСТ

1. **Възложител на оценката – община Гърмен**
2. **Изпълнител на оценката – инж. Велина Павлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти рег. №100102408 от 06.02.2019г., издаден от КНОБ.**

3. **Собственост върху оценяваното имущество.**
   Оценяваният имот е частна общинска собственост, както следва:
   - Част от **УПИ XVII-542,543,594, кв. 6.** с площ от 553 кв.м.

4. **Предоставени документи:**
   - Акт за частна общинска собственост №8800 от 09.12.2024г.
   - Скица №604 от 21.11.2024г.

РАЗДЕЛ II: ЦЕЛИ НА ОЦЕНКАТА

1. **Цели на оценката**
- Определяне на справедливата пазарна стойност на недвижим имот представляващ част от **XVII-542,543,594, кв. 6.** по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен.

2. **Стандарт за стойността**

Стандартът, който е приет е стандарта на справедливата пазарна стойност.

- Справедлива пазарна стойност е стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

3. **Дата на оценката**
- Ефективната дата на оценката е 01.2025г.
  При валутен курс на БНБ: 1 EUR = 1.95583 лева.

4. **Срок на валидност на оценката:**
- Оценката има срок на валидност шест месеца от ефективната дата на оценката. Този срок е валиден при запазване на макроикономическата рамка на страната.

РАЗДЕЛ III: ХАРАКТЕРИСТИКИ И ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКАТА

1. **Местоположение на обекта**

- Недвижимият имот се намира в обхвата на плана на с. Долно Дряново, общ. Гърмен. Същият е с лице към улица. Районът е благоустроен, има наличие на инфраструктурни мрежи.

2. **Правен статут на обекта**

- Съгласно Акт за частна общинска собственост №8800 от 09.12.2024г., община Гърмен е собственик на 553/2139 идеални части от **УПИ XVII-542,543,594, кв. 6**, по плана на с. Горно Дрянозо, община Гърмен.

- **Ограничени вещни права**

Съгласно Акт за частна общинска собственост №8800 от 09.12.2024г., за имота са посочени съсобственици - Сюлейман Маджир, Фатме Маджир собственици на 1586/2139 идеални части от **УПИ XVII-542,543,594, кв. 6**, по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен.

- **Съдебни и изпълнителни производства**

За обекта няма предоставени документи за висящи съдебни и изпълнителни производства.

3. **Описание на обекта**

Оценяваният имот представлява недвижим имот включващ:

- **част от УПИ XVII-542,543,594, кв. 6, с площ 553 кв.м. по плана на с.Долно Дряново, община Гърмен.**

Дата на огледа: 01.2025г.

РАЗДЕЛ IV: ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

1. **Методи, използвани при оценката**

При оценката на недвижимия имот са използвани следния метод на оценка:

Сравнителен /пазарен/ метод

Стойността на обекта се извежда от продажната цена на подобни имоти, коригирана с коефициенти за отчитане на факторите влияещи най-много върху стойността. В случая са приложени корекционни коефициенти, които намаляват или увеличават стойността, в резултат на изпълнените подобрения, местоположение, транспортна достъпност, привлекателност, екологични условия, изграденост на инженерната инфраструктура, разположение, изложение, както и други особени качества.

Методът е използван пряко при определяне пазарната стойност на имота, чрез отчитане на пазарните условия в района.

2. **Оценка на недвижимото имущество**

2.1 Оценка по метода сравнителна/пазарна/ стойност.

Курс на EURO = 1.95583лв. към датата на оценката.

Определяне на цената на 1кв.м. площ в Таблица №1

	Местоположение, регион на община Гърмен	Офертна цена (EUR)	Площ (кв.м.)	Офертна на цена 1кв.м (EUR/кв.м.)	Корекция за пазарната реализация	Корекция за местоположение	Корекция за площ	Сравнителна стойност (EUR/кв.м.)
1	УПИ с. Гърмен, [illegible]	11500	2000	5,75	0,93	0,9	0,8	3,85
2	УПИ с. Гърмен [illegible]	8500	900	9,44	0,9	0,9	0,9	3,68
3	УПИ с. Скребатно рег. [illegible]	11000	1100	5,11	1	1	0,9	4,6
Средна коригирана сравнителна стойност								5,11

Определяне на стойността на оценявания имот в Таблица №2

- **част от УПИ XVII-542,543,594, кв. 6, с площ 553 кв.м. по плана на с.Долно Дряново, община Гърмен.**

Сравнителна стойност на 1кв.м.	5,11	евро/кв.м.
Курс на БНБ за лев/евро	1,95583	лв./евро
Площ на оценяваният имот	553	кв.м.
Сравнителна стойност към деня на оценката	5530	лв.
	2827	евро

2.2 Заключение:

Стойността на възмездно ползване на недвижим имот се определя от взаимната връзка между пазар и доходи, зависеща в една или друга степен от следните съвкупни фактори:

2.2.1 Общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, като общата икономическа ситуация в района и околността, търсене и предлагане на имоти и др.;

2.2.2 Качествата и действителните характеристики на недвижимия имот:

- местоположение и транспортна дейност;
- размер и оформление;

-степен на развитие на земята и изграденост на инженерната инфраструктура / водопровод, канализация, електрификация, топлофикация, пътна мрежа и др. /;

- ниво на реализираните брутни приходи, в това число действително и възможно използване на терените, потенциална възможност и реална делимост;

- продължителност на съществуването на обекта, настоящо състояние и бъдещи планове;

- влияещи върху стойността права и задължения от частно – правен и публично – правен характер; отреден градоустройствен статут на имота, съседи, сервитуи, бивши собственици и други:

Резултатът от извършената оценка по метода на пазарните аналози и тегловия коефициент, с които ще се претеглят резултатите е представен в Таблица3.

- **част от УПИ XVII-542,543,594, кв. 6, с площ 553 кв.м. по плана на с.Долно Дряново, община Гърмен.**

Таблица 3

Метод на оценяване	Стойност, лв.	Тегловен коефициенти
Сравнителна стойност	5530	1
СПС(Претеглена стойност) на имота	5530	1

- **Пазарната стойност на част от УПИ XVII-542,543,594, кв. 6, с площ 553 кв.м. по плана на с.Долно Дряново, община Гърмен, е в размер на:**

5530 лева

С думи: ПЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ТРИДЕСЕТ ЛЕВА

Приложения:
-Копие на Скица №604 от 21.11.2024г.
-Документ за собственост
-Лиценз за оценка на НИ

Дата:01.2025г.

Лицензиран оценител: ..... /и... Павлова/

Камара на независимите оценители в България
Оценит...
Регистър, №...
Велин... ...9 год.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Нотариална такса по ЗННД	
Удостоверен материален интерес	
6478,80 лева	
Пропорц. такса:	114.72 лв.
Обикн. такса:	5.00 лв.
Доп. такса:	лв.
Всичко:	119.72 лв.
Сметка №:	от 2012 г.
Кв. №	от 2012 г.

Вписвания по ЗСПВ	
Служба по вписванията	
Дв.вх. рег. №	905 от 26-03-2012 г.
Акт №	136 том IV дело № 417 г.
Партиден №№	19342, 19843
Такса за вписване по ЗДТ:	10 лв.
Кв. №	104.15 от 26-03-2012
Съдия по вписванията:	подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТ – чл. 587, ал. 2 ГПК

№ ...144..... том ...I.... рег № ...1534... дело № ....70.... от 2012 г.

-------- Днес, на 26.03.2012 г. (двадесет и шести март две хиляди и дванадесета година), АЛИНА ХАДЖИЕВА - НОТАРИУС с район на действие съдебния район на Районен съд град Гоце Делчев, вписан под № 569 (петстотин шестдесет и девет) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Гоце Делчев, улица „Отец Паисий" № 23, на основание постановление № 1097 от 06.03.2012 година, издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 70/2012 година и съгласно чл. 587, ал. 2 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам СЮЛЕЙМАН -- МАДЖИР, ЕГН -- притежаващ лична карта -- издадена на 04.08.2010 година от МВР Благоевград и ФАТИМЕ -- МАДЖИР, ЕГН -- притежаваща лична карта № -- издадена на 14.08.2008 година от МВР Благоевград, двамата с постоянен адрес село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, за собственици по давностно владение в режим на съпружеска имуществена общност върху следните недвижими имоти, а именно:----------

-------- 1. НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен номер 542 (петстотин четиридесет и две) от квартал 6 (шести) по действащия план на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, утвърден със заповед № 509/1968 година и заповед № 30/17.01.2012 година на Кмета на Общината, с площ за поземления имот от 1122 (хиляда сто двадесет и два) квадратни метра, при съседи за имота по скица: от изток и североизток – път, от запад – ПИ-539 (поземлен имот с планоснимачен номер петстотин тридесет и девет) и от юг – ПИ-543 (поземлен имот с планоснимачен номер петстотин четиридесет и три) и ----------

-------- 2. НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен номер 543 (петстотин четиридесет и три) от квартал 6 (шести) по действащия план на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, утвърден със заповед № 509/1968 година и заповед № 30/17.01.2012 година на Кмета на Общината, с площ за поземления имот от 464 (четиристотин шестдесет и четири) квадратни метра, при съседи за имота по скица: от изток – път, от запад – ПИ-539 (поземлен имот с

планоснимачен номер петстотин тридесет и девет), от север - ПИ-542 (поземлен имот с планоснимачен номер петстотин четиридесет и две) и от юг – УПИ (парцел) VIII (осми), УПИ (парцел) IX (девети), УПИ (парцел) X (десети) и УПИ (парцел) XI (единадесети).----------

------- Данъчната оценка на подробно описаните по-горе недвижими имоти възлиза общо на 6478.80 (шест хиляди четиристотин седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки) лева.----------

-------- Настоящият нотариален акт се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра.----------

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

НОТАРИУС: .....

Нот. Ахана 569 ХАДЖИЕВА Район на действие р.т. ТОЦЕ ДЕАЧЕВ Република България

94-00-1223
14.11.2024

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

--

МОЛБА

От СЮЛЕЙМАН МУРАД МАДЖИР с ЕГН 6801180186, притежаващ лична карта № 649253465, издадена на 31.07.2020 г. от МВР – Благоевград, с постоянен адрес село Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград

ГОСПОДИН КМЕТ,

Собственик съм на имоти с планоснимачен номер 542 и 543 от квартал 6 по плана на село Долно Дряново, който имоти заедно с имот с планоснимачен номер 594 от квартал 6 участват в образуването на УПИ XVII – 542, 543 и 594.

Имот 594 от квартал 6 е общинска собственост. Налице е съсобственост между мен, като собственик на имоти с планоснимачен номер 542 и 543 и община Гърмен, като собственик на имот с планоснимачен номер 594 от квартал 6 по плана на село Долно Дряново, общ. Гърмен.

Предвид на горното, ви моля да разрешите да закупя частта на община Гърмен, представляваща имот с планоснимачен номер 594, която част е в съсобственост с имотите 542 и 543 от квартал 6, който участват в образуването на УПИ XVII – 542, 543 и 594.

Прилагам: Копие на Нотариален акт и Заповед № 663/28.10.2024 г.

С уважение:
СЮЛЕЙМАН

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

14.11.2024 г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 663

с. Гърмен, 28.10. 2024 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-50/07.10.2024 г. от Сюлейман Мурад Мадзир жител на село Долно Дряново за одобряване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на имоти пл. №№ 542, 543 и 594, квартал 6 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 07.10.2024 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 83 Протокол № 12 от 23.10.2024 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащият план на село Долно Дряново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на имоти пл. №№ 542, 543 и 594, квартал 6 по плана на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, като се образува нов УПИ XVII-542,543,594, квартал 6 с площ от 2139 м2, без промяна на отреждането – озеленяване и се образува нова задънена улица за достъп..

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 50.00 лв. с кв.№ 29252