**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН**
**ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

*2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79*
*e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg*

**Изх.№** УТ-2060-4-001
**Дата:** 13.01.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ 00-23
Дата: 13.01.2025г.

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**СЕЛО ГЪРМЕН**

**Към наш вх. № УТ-2060-4/10.01.2025 г.**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**
**от**
***ФЕИМ АХМЕД ИСА –***
Кмет на община Гърмен, област Благоевград

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 18366.19.52, местност „Шопарланка“, по одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-4/10.01.2025 г. от Румен Славеев Бизьоков жител на град София с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 18366.19.52, местност „Шопарланка“, по одобрената със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград за жилищна сграда и търговски обект .

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

Общински съвет село Гърмен разрешава Румен Славеев Бизьоков да изработи ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 18366.19.52, местност „Шопарланка“, по одобрената със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград за жилищна сграда и търговски обект .

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**
*Кмет на община Гърмен*

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Общинска администрация
с. Гърмен обл. Благоевград
Вх. № 2060-4
дата 10.01.2025 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ГЪРМЕН
ОБЛ.БЛАГОЕВГРАД

# МОЛБА

**РУМЕН - БИЗЬОКОВ , с ЕГН - ,л.к № - изд. на 08.01.2016 год. от МВР София в качеството си на управител на „БЛОКЧЕЙН ИДЕЯ СЪЛЮШЪН“ ЕООД с ЕИК 205071964 и адрес гр. София, ул. Професор Христо Вакарелски №3, вх. А, ет. 1, ап.3, общ. Столична, обл.Благоевград**

Уважаеми , Г-н Иса , Моля да ни бъде ПРЕДЛОЖЕН НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПУП-ПЗ за „ЖИЛИЩНА СГРАДА И ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ “ В имоти с кадастрално- планоснимачни номера – 18366.19.52 находящи се в местността „ШОПАРЛАНКА” землище на с. ГЪРМЕН, общ. Гърмен

РЕШЕНИЕТО ДА ГО ПОЛУЧА НА ГИШЕ

Вярвам, че молбата ще ми бъде уважена

Тел. 0898778602

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

10.01.2025 г. С уважение.....
ИБРАХИМ ФЕТА

Прил.:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

# П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният:

РУМЕН [redacted] БИЗЬОКОВ , с ЕГН [redacted] ,л.к № [redacted] изд. на 08.01.2016 год. от МВР София в качеството си на управител на „БЛОКЧЕЙН ИДЕЯ СЪЛЮШЪН“ ЕООД с ЕИК 205071964 и адрес гр. София, ул. Професор Христо Вакарелски №3, вх. А, ет. 1, ап.3, общ. Столична, обл.Благоевград, с настоящото

**У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М :**

Ибчо [redacted] Фета с Е[redacted] с лична карта с [redacted] издадена на 04.09.2020, от МВР – Благоевград, с постоянен адрес с. Огняново, общ. Гърмен, ул.Шеста №46, обл. Благоевград и Ибрахим [redacted] Фета, с ЕГН [redacted] и лична карта № [redacted], издадена на 12.05.2021 г. от МВР – Благоевград, с постоянен адрес с. Огняново, общ. Гърмен, ул.Шеста №46, обл. Благоевград със следните права:

1.Да ме представляват пред всички държавни и общински институции, РИОСВ Благоевград,ЕРМ ЗАПАД, Електрохолд-продажби , РЗИ, ВиК, ОДЗ Благоевград,, Служба по кадастър гр. Гоце Делчев,Пожарна служба гр. Гоце Делчев, Напоителни системи, относно смяна предназначение на собственият ми имот с кадастрално- планоснимачен номер – № 183266.19.52, находящ се в местността „Шопарланка” землище на с. Гърмен, общ. Гърмен ,като от мое име подписват, подават, плащат необходимите такси и получава необходимите документи/Уведомления, Искания, Заявления Молби, Становища, Договори окончателни и предварителни, и всички други необходими документи относство промяна предназначение на горецитирания имот/ 2. Във връзка с горните права да ме подписва и ангажира навсякъде където стане нужда.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:..... подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Румен [redacted] / Бизьоков

На 18.12.2024 г., ВАНЯ БУМБАРОВА, нотариус в район РС Гоце Делчев с рег. № 507 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
РУМЕН [redacted] БИЗЬОКОВ, АДРЕС: ГРАД СОФИЯ
Рег. № 12783 Събрана такса:

Нотариус: ПОМОЩНИК-НОТАРИУС ЕВЕЛИНА ВАРДАРЕВА

НОТАРИУС ... РЕПУБЛИКА БЪЛ...

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

# МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## ЗАДАНИЕ

**За изготвяне на проект за ПУП-ПЗ за имот с номер 18366.19.52 „ШОПАРЛАНКА“ в землище на с. Гърмен, общ. Гърмен, обл. Благоевг** БЛОКЧЕЙН ИДЕЯ СЪЛЮШЪН" ЕООД ЕИК 205071964,

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :** БЛОКЧЕЙН ИДЕЯ СЪЛЮШЪН" ЕООД

Настоящото задание има за цел разрешение за изготвяне на ПУП-ПЗ за „ПУНКТ ЗА ГТП И ОФИС “ В имот с кадастрален номер 18366.19.52 В Местността „ШОПАРЛАНКА“ в землището на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Инвестиционните намерения на възложителя АГРИ БИН ЕООД, са за изграждане на **Жилищна сграда и търговска част-Магазин с площ до 250 квадратни метра на двете сгради в** поземлен имот с № 18366.19.52, в местността „Шопарланка“ по КВС на с. Гърмен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, с площ на имота 1677 квадратни метра, в имота ще бъде изградена само две постройки/Къща и магазин/, като останалата част ще бъде озеленена и част от имота ще се ползва за паркиране на МПС за бъдещия търговси обект-75 кв. метра ДОСТЪПА ДО ИМОТА ЩЕ БЪДЕ ПРЕЗ ИМОТ С КАДАСТРАЛЕН №18366.22.305 начин на трайно ползване –„ Нива“., Имота попада до границите на с. Гърмен, Също така попада в границите на ОУП на с. Гърмен

Във връзка с гореспоменатите инвестиционни намерения градоустройствената разработка предвижда смяна на предназначението на имот с номер 18366.19.52 В. местността „ШОПАРЛАНКА“ землището на с Гърмен, община Гърмен, който към момента е с НТП- „НИВА“, в имот за **„Жилищна сграда и търговска част „**– Устройствената зона става **ЖМ** – смесена зона - със съответните коефициенти за плътност и интензивност.

Начин на застрояване - свободно застрояване в парцела.

Характер на застрояване - малка височина на застрояване

кота корниз 10м.

2025 г.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

С УВАЖЕНИЕ:

БЛОКЧЕЙН ИДЕЯ СЪЛЮШЪН" ЕООД ЕИК 205071964

**Нотариална такса по ЗННД**
**Удостоверяван материален интерес:**

**2000.00 лева**

Пропорц. такса: .....56.50.....лв.
Обикн. такса: .....9.00.....лв.
Доп. такса: .....лв.
Всичко: .....65.50.....лв.
Сметка №..... от .....2024.....г.
Кв. №..... от .....2024.....г.

**Вписване по ЗС/ПВ**
**Служба по вписванията**

Дв.вх.рег. № 4876 от 06-12-2024
Вх. рег. № 4876 от .....
Акт № 20 том XX дело № 3973/2024
Имотна партида: 9596
Такса за вписване по ЗДТ: .....
Кв.№.....от.....

**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**
.....

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

# НОТАРИАЛЕН АКТ

## за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ

**№ ....14.... том ....IV.... рег. № ....8037.... дело № ....617.... от 2024 г.**

-------- Днес, на **06.12.2024 г.** (шести декември две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен Емилия Георгиева Спирова – помощник-нотариус по заместване при Нотариус Алия Хаджиева, с район на действие съдебния район на Районен съд – Гоце Делчев, вписан под № 569 (петстотин шестдесет и девет) в регистъра на Нотариалната камара, в нотариалната кантора в град Гоце Делчев, улица „Александър Стамболийски" № 11, се явиха: **1. ЕКАТЕРИНА** - **ТАТАНОВА, ЕГ** - , притежаваща лична карта № - издадена на 10.07.2020 година от МВР Благоевград, с постоянен адрес село Гърмен, улица „Шеста" № 5, община Гърмен, област Благоевград и **2. БОРИСЛАВ** - **ТАТАНОВ, ЕГН** притежаващ лична карта № 649161423 издадена на 10.07.2020 година от МВР Благоевград, с постоянен адрес село Гърмен, улица „Шеста" № 5, община Гърмен, област Благоевград, *от една страна като* ***ПРОДАВАЧИ*** *от друга страна* **3.** РУМЕН - БИЗЬОКОВ, ЕГН - притежаващ лична карта - издадена на 08.01.2016 година от МВР София, с постоянен адрес гр. София, улица „Професор Христо Вакарелски" № 3, вх.А, ет.1, ап.3, община Столична, област София, *действащ в качеството си на управител и представляващ* **Дружество с ограничена отговорност с фирма „БЛОКЧЕЙН ИДЕЯ СЪЛЮШЪН"**, със седалище и адрес на управление град София, улица „Професор Христо Вакарелски" № 3, вх.А, ет.1, ап.3, община Столична, област София, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията с **ЕИК 205071964**, *като* ***КУПУВАЧ*** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват настоящия договор за покупко – продажба на недвижим имот: ----------

-------- **I. ЕКАТЕРИНА** - **ТАТАНОВА и БОРИСЛАВ** - **ТАТАНОВ продават на Дружество с ограничена отговорност с фирма „БЛОКЧЕЙН ИДЕЯ СЪЛЮШЪН"**, *чрез управителя и представляващ дружеството Румен Славеев Бизьоков*, собствения си недвижим имот, съпружеска имуществена общност, а именно: ----------

-------- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18366.19.52** (осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест точка деветнадесет точка петдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград**, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.11.2023 година, **с адрес на**

**поземления имот: село Гърмен, местност „ШОПАРЛАНКА“, с площ за имота от 167** (хиляда шестстотин седемдесет и седем) **квадратни метра**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: **5** (пета), предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **019052** (нула, деветнадесет хиляди и петдесет и две), при граници (съседи) за имота по кадастрална скица: поземлени имоти с идентификатори №№ **18366.22.305** (осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест точка двадесет и две точка триста и пет), **18366.19.53** (осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест точка деветнадесет точка петдесет и три), **18366.19.34** (осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест точка деветнадесет точка тридесет и четири) и **18366.19.51** (осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест точка деветнадесет точка петдесет и едно), **за продажна цена в размер на 2000** (две хиляди) **лева**, която сума *продавачите*, заявиха, че са получили изцяло от *дружеството-купувач*, преди подписване на настоящия договор по банков път, изцяло по банковата сметка на *продавача* Екатерина [redacted] Татанова в „УниКредит Булбанк“ АД, за който начин на плащане на цената *продавачът* Борислав Георгиев Татанов дава своето съгласие и приема така извършеното плащане за валидно извършвано и спрямо него.----------

------- **Данъчната оценка** на продавания недвижим имот възлиза в размер на **221,90 лева** (двеста двадесет и един лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, изх.№ 5105029056/21.11.2024 година, издадено от Община Гърмен, отдел „МДТ“. ----------

------- **II.** *Продавачите* **ЕКАТЕРИНА [redacted] ТАТАНОВА и БОРИСЛАВ [redacted] ТАТАНОВ, декларират и гарантират пред дружеството-купувач,** че към датата на сключване на настоящия договор са единствени собственици и притежават пълната собственост върху недвижимия имот, който продават, както и че не съществуват други лица, освен тях, с права на собственост или ограничени вещни права върху имота; че недвижимият имот, описан в пункт първи на настоящия договор не е обременен с ипотеки, възбрани, за него няма вписани искови молби, не съществуват съдебни или извънсъдебни спорове и никакви договори или споразумения за създаването на каквато и да е тежест или противопоставимо право в полза на трето лице върху имота; че всички документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона и представени при съставянето на този нотариален акт, са истински и отразяват действителното положение на продавачите и гореописания недвижим имот, както и че продавачите не действат при крайна нужда и/или при явно неизгодни условия. Ако се окаже, че към датата на сключване на този договор, трети лица са имали противопоставими права върху имота, описан в пункт първи на настоящия договор и *дружеството-купувач* бъде съдебно отстранен от същия, *продавачите* дължат на *дружеството-купувач* връщане на получената продажна цена в четворен размер, всички разноски по настоящата сделка, както и заплащане на пазарната стойност на всички извършени в имота подобрения, които суми са уговорени по изрична воля на страните и за които суми *дружеството-купувач* има право да се снабди с изпълнителен лист.----------

------- **III.** *Купувачът* **Дружество с ограничена отговорност с фирма „БЛОКЧЕЙН ИДЕЯ СЪЛЮШЪН“,** *чрез управителя и представляващ дружеството Румен Славов Бизьоков*, заяви, че е **съгласно и купува** недвижимия имот, описан в пункт I (първи) на настоящия договор, **при условията на пункт II (втори) на същия, за продажна цена в размер на 2000** (две хиляди) **лева**, която сума *управителят на дружеството-купувач* заяви, че дружеството е изплатило изцяло на *продавачите*, преди подписване на настоящия договор по банков път, изцяло по банковата сметка на *продавача* Екатерина Николова Татанова в „УниКредит Булбанк“ АД, със съгласието на *продавача* Борислав Георгиев Татанов. ----------

------- **V.** Участниците в нотариалното производство: **ЕКАТЕРИНА [redacted] ТАТАНОВА, БОРИСЛАВ [redacted] ТАТАНОВ и Дружество с ограничена отговорност с фирма „БЛОКЧЕЙН ИДЕЯ СЪЛЮШЪН“,** *чрез управителя*

*представляващ дружеството Румен Славев Бизьоков*, декларират, че посочената настоящия нотариален акт продажна цена на недвижимия имот в размер на **2000** (две хиляди) **лева**, е действително уговореното плащане по сделката. ----------

-------- **VI.** Участниците в нотариалното производство заявиха, че са съгласни и приемат всички условия на настоящия договор за покупко-продажба.----------

-------- След като се уверих, че *продавачите* са собственици на недвижимия имот, който се продава и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на участниците в нотариалното производство и им разясних смисъла и значението на настоящия договор и неговите правни последици. Участниците в нотариалното производство заявиха, че ясно са чули прочетения от помощник-нотариуса по заместване нотариален акт, разбират смисъла и значението на договора, който сключват и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му актът се подписа от участниците в нотариалното производство и от мен – помощник-нотариуса по заместване, като същите изписаха трите си пълни имена. ----------

-------- При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: **1. Нотариален акт** за собственост на недвижими имоти, придобити по давностно владение № 130, том VII, рег.№ 12207, дело № 1267/21.12.2022 г., по описа на Нотариус Ваня Бумбарова, с район на действие РС Гоце Делчев, с рег.№ 507 в регистъра на НК, вписан в СВ Гоце Делчев с вх.рег.№ 5534, дв.вх.рег.№ 5533/21.12.2022 г., акт № 155, том XXIII, дело № 3249/2022 г.; **2. Скица** на поземлен имот № 15-1177956/18.11.2024 г., издадена от СГКК-Благоевград; **3. Декларация** за липса на претенции към имота, предмет на настоящия договор от Илия Георгиев Бусаров с нотариално удостоверен подпис с рег.№ 370/29.11.2024 г., и същата с нотариално удостоверено съдържание с рег.№ 371/29.11.2024 г., том I, акт № 11, заверена от Мария Попова – ВрИД Секретар на Община Гърмен, област Благоевград; **4. Декларация** за липса на претенции към имота, предмет на настоящия договор от Борис Георгиев Бусаров с нотариално удостоверен подпис с рег.№ 374/29.11.2024 г., и същата с нотариално удостоверено съдържание с рег.№ 375/29.11.2024 г., том I, акт № 13, заверена от Мария Попова – ВрИД Секретар на Община Гърмен, област Благоевград; **5. Декларация** за липса на претенции към имота, предмет на настоящия договор от Венера Иванова Гюргакова с нотариално удостоверен подпис с рег.№ 376/29.11.2024 г., и същата с нотариално удостоверено съдържание с рег.№ 377/29.11.2024 г., том I, акт № 14, заверена от Мария Попова – ВрИД Секретар на Община Гърмен, област Благоевград; **6. Декларация** за липса на претенции към имота, предмет на настоящия договор от Борис Иванов Гюргаков с нотариално удостоверен подпис с рег.№ 372/29.11.2024 г., и същата с нотариално удостоверено съдържание с рег.№ 373/29.11.2024 г., том I, акт № 12, заверена от Мария Попова – ВрИД Секретар на Община Гърмен, област Благоевград; **7. Частни** писмени декларации за липса на претенции към имота, предмет на настоящия договор на Елена [redacted] Попова, Никол [redacted] Агова и Цветанка [redacted] Агова; **8. Удостоверение** за сключен граждански брак на *продавачите*, издадено въз основа на акт за брак № 4/21.10.1995 г., съставен в село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград; **9. Удостоверение** за семейно положение, съпруг/а и деца на Екатерина Николова Татанова с изх.№ ГР-2075-30/05.12.2024 г., издадено от Община Гърмен, служба „ГРАО“; **10. Справка** за актуални вписани обстоятелства по партидата на „БЛОКЧЕЙН ИДЕЯ СЪЛЮШЪН“ ООД от 06.12.2024 г., издадена от АВ; **11. Протокол** от заседание на общото събрание на дружниците „БЛОКЧЕЙН ИДЕЯ СЪЛЮШЪН“ ООД от 06.12.2024 г.; **12. Декларации** за гражданство и гражданско състояние по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; **13. Декларации** по чл.264, ал.1, ал.2 и ал.4 от ДОПК; **14. Декларации** по чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК във връзка с чл.74, ал.1, т. 9 и чл.264, ал.1 и/или ал.2 от ДОПК. **15. Справка** за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 от ДОПК на *продавача* Екатерина Николова Татанова, извършена на 06.12.2024 г., в 09:04 ч. – **без задължения; 16. Справка** за наличие или липса на задължения за целите на чл.264 от ДОПК на *продавача* Борислав Георгиев Татанов,

извършена на 06.12.2024 г., в 09:04 ч. – **без задължения; 17. Декларации** по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП; **18. Декларация** по чл.3, ал.7, чл.3в, ал.1, ал.2, ал.3 от ЗСПЗЗ с рег.№ 8023/06.12.2024 г., по описа на Нотариус Алина Хаджиева, с район на действие РС Гоце Делчев, с рег.№ 569 в регистъра на НК; **19. Удостоверение** за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, изх.№ 5105029056/21.11.2024 година, издадено от Община Гърмен, отдел „МДТ"; **20. Платежни нареждания** за платена нотариална такса и такса вписване; 21. **Платежно нареждане** за платен местен данък. ----------

***ПРОДАВАЧИ:***

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Екатерина - Татанова

*(Екатерина Николова Татанова)*

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Борислав - Татанов

*(Борислав Георгиев Татанов)*

***За КУПУВАЧ:***

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Румен - Бизьохов

*(управител и представляващ „БЛОКЧЕЙН ИДЕЯ СЪЛЮШЪН" ООД)*

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

***ПОМОЩНИК-НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ:*** _____

Н... ХАДЖИЕВА Район на действие Р.С. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ * Република България * 569

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН**
**ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

**Изх. №** УТ-2082-209-001
**Дата:** 19.12.2024г.

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация село Гърмен, област Благоевград удостоверява, че Съгласно действащият Общ устройствен план на община Гърмен, поземлени имоти с идентификатори 18366.19.52 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, попада в земеделски територии с допустима промяна на предназначението за устройствена жилищна зона с малка височина. ( Жм ).

Настоящето се издава по молба вх.№ УТ-2082-209/18.12.2024г. на Румен Славеев Бизьоков-управител на „Блокчейн идея сълюшън“ ЕООД, ЕИК:205071964 за да послужи при необходимост.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**
*Кмет на община Гърмен*

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен на основание чл.59 ЗЗЛД

Изготвил: Мустафа Таламанов – Ст. специалист ТСУ

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 10 лв. с кв. №30331

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

## №15-1548124-19.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **18366.19.52**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Гърмен**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-299/13.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ШОПАРЛАНКА"**

Площ: **1677 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

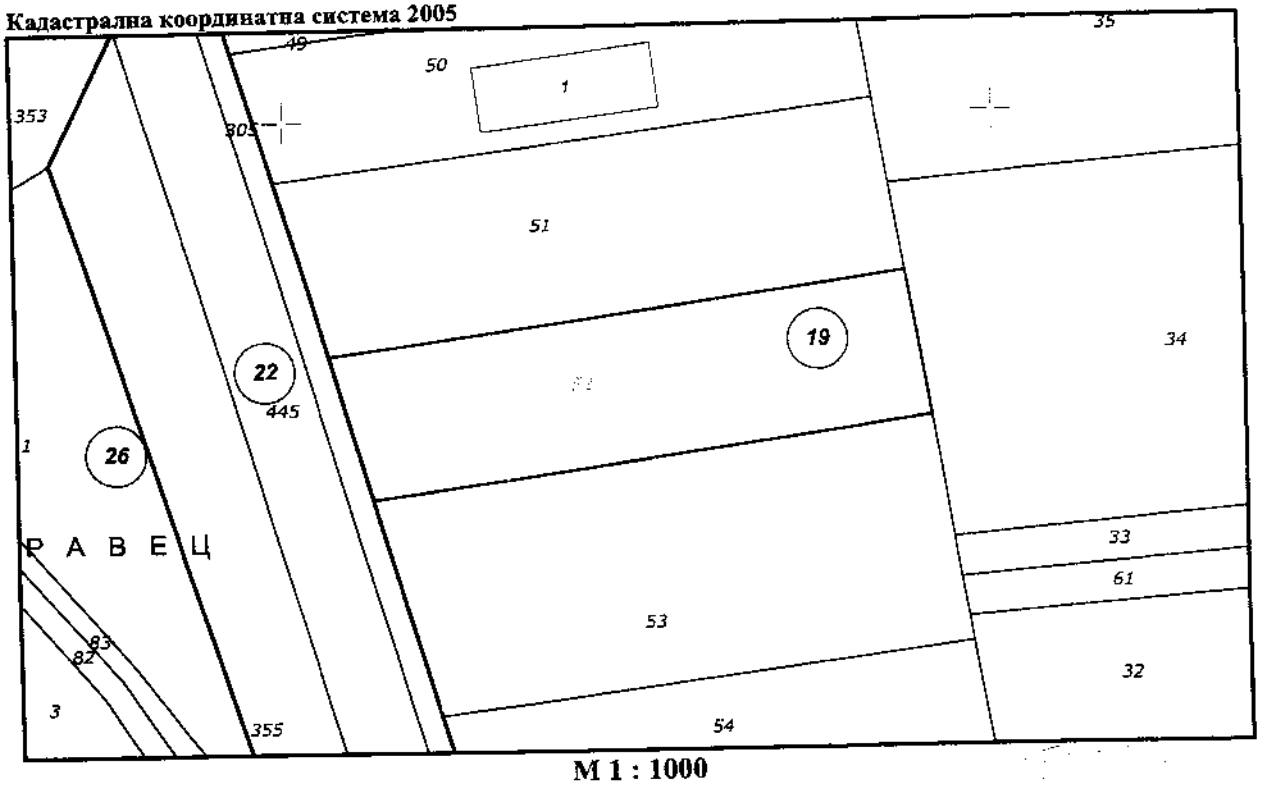
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **019052**

**Кадастрална координатна система 2005**




**М 1 : 1000**

Съседи: **18366.22.305, 18366.19.53, 18366.19.34, 18366.19.51**

Скица **№15-1548124-19.12.2024 г.**,
издадена въз основа на:
Заявление **№01-696217-18.12.2024 г.**
Код за достъп: **c1b303f65d78**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Десислава Славова
Дата: 20.12.2024 Подпис:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1616, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Собственици по данни от КРНИ:

**205071964, "БЛОКЧЕЙН ИДЕЯ СЪЛЮШЪН" ООД**

площ 1677 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 70, том XX, рег. 4876, дело 3973 от 06.12.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Гоце Делчев

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1548133-19.12.2024 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-696217-18.12.2024 г.
Код за достъп: 9b8b40a5175b

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Делчев Стефанов
Дата: 20.12.2024
Подпис:
CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Gendesy Ca... stre Agency
E=acad@cadas...
...24 12:...

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

**ОБЕКТ**: ПУП ПЗ – ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Местонахождение:
ПИ №18366.19.52, м-ст. „ШОПАРЛАНКА“,
с.Гърмен, Община Гърмен

Възложител:
БЛОКЧЕЙН ИДЕЯ СЪЛЮШЪН ЕООД

Част: Архитектура

1.2025г.

Проектант:

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** ПУП-План за застрояване -Предложение

**Местонахождение:**
ПИ №18366.19.52, м-ст. „ШОПАРЛАНКА“,
с.Гърмен, Община Гърмен

**Възложител**:
БЛОКЧЕЙН ИДЕЯ СЪЛЮШЪН ЕООД

**Част:** Архитектура

Предложението за Подробен устройствен план е изготвено по искане на възложителя.

Намеренията и желанието на инвеститора е да преотреди ПИ с идентиф.№18366.19.52, м-ст.“ШОПАРЛАНКА“ за „**Жилищна сграда и търговски обект**“.

Осигуряването на достъп е от съществуващ път.
Устройствената зона става Жм, със съответните коефициенти за плътност и интензивност. Относно ВИК и Електрозахранването ще бъдат приложени схеми от специалисти.

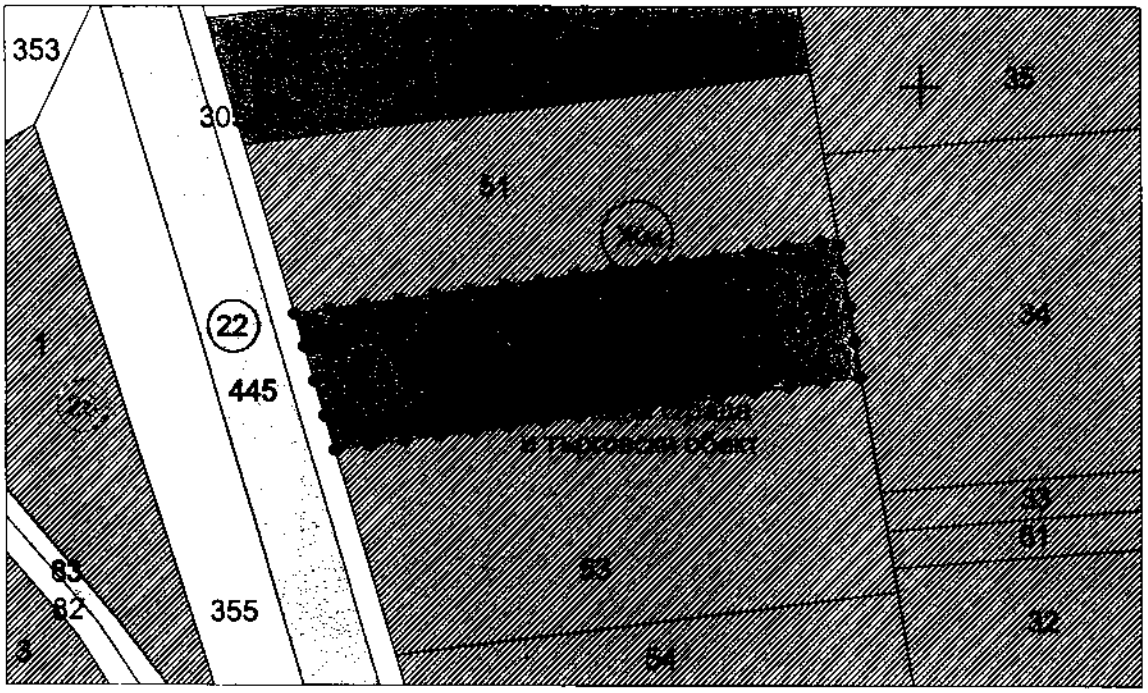
Планът е изготвен съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове,както и с разпоредбите на съгласувателните инстанции.

- Допустимите показатели са както следва,а именно - Жм с височина до кота корниз - 10м
- Плътност 60%
- Коефициент на интензивност 1,2
- Озеленяване 40%

Изготвил:

# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /предложение/

Предложение на План за застрояване в обхват
ПИ 18366.19.52 м-ст. ШОПАРЛАНКА, с.Гърмен, общ.Гърмен




Предложение на План за застрояване в обхват
ПИ 18366.19.52 м-ст. ШОПАРЛАНКА, с.Гърмен, общ.Гърмен

**Описание съгласно:**
**Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове**
Таблица 2 - графични обозначения ПУП

- Жмуустройствена зона за жилищно строителство: П.2.1-Зона с малка височина, плътност и интензивност - RAL 1019 светлобежово
- Ниви
- Път П.4 - улична мрежа, П.4.1.2.Второстепенна улична мрежа - RAL 4005 светлолилаво
- Напоителен канал
- Смяна на устройствен режим
- Ограничителна линия на застрояване

| | |
|---|---|
| ПИ | 18366.19.52 |
| Площ на имота | 1677 кв. м |
| Плътност на застояване | ≤ 60 % |
| Интензивност на застрояване - Кинт | ≤ 1.2 |
| Височина | ≤ 10. |
| Озеленяване | ≥ 40% |

Възложител:

Проектант:

част:архитектура М1:1000