ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№...26-24.....
Дата: 13.01.2025 г.

Изх.№ УТ-2060-3-001
Дата: 13.01.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН

Към наш вх. № УТ-2060-3/10.01.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ФЕИМ АХМЕД ИСА –
Кмет на община Гърмен, област Благоевград

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлени имот с идентификатор 24267.81.1, местност „Гробището“, землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-3/10.01.2025 г. от Румен Яворов Катрев жител на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлени имот с идентификатор 24267.81.1, местност „Гробището“, землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, за битова сграда.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Общински съвет село Гърмен разрешава Румен Яворов Катрев жител на град Гоце Делчев, да изработи ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ за смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 24267.81.1, местност „Гробището“, землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, община Гърмен, област Благоевград, по одобрената със Заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград за битова сграда

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Общинска администрация
с. Гърмен обл. Благоевград
Вх. № 2060-3
дата 10.01.2025 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ГЪРМЕН
ОБЛ.БЛАГОЕВГРАД

МОЛБА

РУМЕН - КАТРЕВ ,с ЕГН - л.к № - изд. на 12.06.2019 год. от МВР Благоевград и адрес гр. Гоце Делчев, ул. Драма №55, общ. Гоце Делчев, обл.Благоевград Уважаеми , Г-н Иса , Моля да ни бъде ПРЕДЛОЖЕН НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПУП-ПЗ за „БИТОВА СГРАДА “ В имоти с кадастрално- планоснимачни номера – 24267.81.1 находящи се в местността „ГРОБИЩЕТО” землище на с. ДЪБНИЦА, общ. Гърмен

РЕШЕНИЕТО ДА ГО ПОЛУЧА НА ГИШЕ

Вярвам, че молбата ще ми бъде уважена

Тел. 0898778602

10.01.2025 г.

С уважение.....
подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД
ИБРАХИМ ФЕТА

Прил.:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Днес [illegible] г.:
[illegible] ЗЛАТАРЕВ, с ЕГН [illegible], л.к. [illegible]
[illegible] от МВР [illegible] и адрес гр. Гоце Делчев [illegible]
[illegible] Делчев, обл. Благоевград, с настоящото

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М :

Ибчо Ибрахим Ибчо, ЕГН [illegible], лична карта № [illegible], издадена на [illegible].09.2020 от МВР – Благоевград, с постоянен адрес с. Огняново, общ. Гърмен, ул.Шеста [illegible] обл. Благоевград, Ибрахим Ибчо Ибчо с ЕГН [illegible], и лична карта № [illegible], издадена на [illegible].03.2021 г. от МВР – Благоевград, с постоянен адрес с. [illegible] общ. Гърмен, ул. Шеста №46, обл. Благоевград със следните права:

1. Да ме представлява пред всички държавни и общински институции, [illegible] [illegible] ЕРМ ЗАПАД, Електроснабдяване - продажби, РЗИ, ВиК, ОДК [illegible] Благоевград, Пожарна [illegible] Манастир гр. Гоце Делчев, Пожарна служба гр. Гоце Делчев, [illegible] системи, относно смяна предназначение на собствения [illegible] с кадастрален планоснимачен номер – № 24267.81.1, находящ се в местността „Жиров Дол" землище на с. Рибница, общ. Гърмен, като от мое [illegible] [illegible] [illegible] необходимите такси и получава [illegible] Известия, Съобщения, Уведомления, Покани, Заявления, Молби, [illegible] [illegible] [illegible]

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ-ЗАДАНИЕ

За изготвяне на проект за ПУП-ПЗ за имоти с номера 24267.81.1„ГРОБИЩЕТО“ в землище на с. Дъбница, общ. Гърмен, обл. Благоевград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : от РУМЕН [-] КАТРЕВ С[-]5, ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ , ОБЩ.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ,ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД УЛ. ДРАМА №55

Настоящото задание има за цел разрешение за изготвяне на ПУП-ПЗ за „битова сграда“ В имоти с кадастрални номера **24267.81.1 „ГРОБИЩЕ“ в землище на с. Дъбница, общ. Гърмен, обл. Благоевград.**

Инвестиционните намерения на възложителя **„Битова сграда с площ до 15(**
квадратни метра в които ще бъдат разположени стай за работници и почивка **“ в** поземлен имот с кадастрален № 24267.81.1 в местността „Гробище“ по кадастрална карта на с. Дъбница, общ. Гърмен, обл. Благоевград, с площ на имота 1867, в имота ще бъде изградена само една постройка, като останалата част ще бъде озеленена. По улицата има изградена ел. мрежа на ЧЕЗ, Имота попада до границите на с. Лещен, Също така попада в границите на бъдещия ОУП на с. Гърмен

Във връзка с гореспоменатите инвестиционни намерения градоустройствената разработка предвижда смяна на предназначението на имот с номер 18366.21.7 в поземлен имот с кадастрален № 24267.81.1 в местността „Гробище“ по кадастрална карта на с. Дъбница, общ. Гърмен, обл. Благоевград, с площ на имота 1867с НТП- „урбанизирана“, в имот за битова **сграда –**

Устройствената зона става СМФ - със съответните коефициенти за плътност и интензивност. Начин на застрояване - свободно застрояване в парцела.Характер на застрояване - малка височина на застрояване максимална кота корниз 10м.

2025 г.

С УВАЖЕНИЕ:

РУМЕН ЯВОРОВ КАТРЕВ

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Вписване по ЗКИВ
Служба по вписванията
№ вх. рег. № 7521 от 14.07.2016 г.
№ Рег. № 8595 от 1994 г.
Акт № 132, том. IX дело № 1994
Парт. № 29137, 29136, 29139, 16157
Такса вписване по ЗДТ: 12 лв.
№ 5412 от 14.07.2016
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПРИЗНАВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

том I, рег. № ...437... дело № ...29... от 2016 година

(две хиляди и шестнадесета година), пред [illegible] КОЙСКА - Нотариус с район на действие съдебния район на Районен съд [illegible] вписан под № 697 (шестстотин деветдесет и седми) по регистъра на [illegible] в град Гоце Делчев, улица „Г.С. Раковски" № 4, се явиха: [illegible] КАТРЕВ с [illegible] притежаващ лична карта № [illegible] издадена на 04.11.2011 година от МВР- Благоевград и **ПЕМБА** [illegible] [illegible] с ЕГН [illegible], притежаваща лична карта № 643185717/03.11.2011 година [illegible] и двамата с постоянен адрес: село Крушево, община Гърмен, от една страна и от друга страна адвокат КАТЯ БЛАГОЕВА [illegible] ЕГН [illegible], притежаваща лична карта № 641357195/12.11.2010 година от МВР-Благоевград с постоянен адрес: град Гоце Делчев, ул. „Рила" № [illegible] [illegible] на лицето **РУМЕН** [illegible] **КАТРЕВ** с ЕГН [illegible] [illegible] № [illegible] издадена на 04.11.2015 година, издадена от МВР - Благоевград, [illegible] „Димчо Дебелянов" № 27, общ. Гоце Делчев, упълномощен с пълномощно с рег.№ 646 от дата 09.05.2016 година и със заверка на подписа [illegible] 09.05.2016 година, заверено от Людмила Тасева –заместник-районен [illegible] Република България в град Чикаго, Илинойс, [illegible] и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и [illegible] изявиха, че сключват следния договор, а именно:

[illegible] КАТРЕВ [illegible] **ПЕМБА** [illegible] **КАТРЕВ** и [illegible] **РУМЕН** [illegible] **КАТРЕВ**, действащ чрез пълномощника си [illegible] КАРАДЖЕВА, собствените им недвижими имоти придобити [illegible] покупко-продажба по време на брака, а именно: 1 **НИВА** с площ от 0.890 [illegible] имот представлява четвърта местност, шеста категория, находящ [illegible] **ДЪБИНА ДЕРЕ**, в землището на село **Дъбница**, община Гърмен, [illegible] имота е 08102 (нула, осемдесет и една хиляди и сто) [illegible] собствената на земището, при граници и съседи: имот № [illegible] Ридер Джамалов Кортев, имот № 000225 - полски път на Община [illegible] Община Гърмен. [illegible] Удостоверение по чл.264, ал. [illegible] № [illegible] 08.2016г. [illegible] община Гърмен, обл. Благоевград, [illegible] (две хиляди петдесет и три лева и седемдесет стотинки). [illegible] № 051081 [illegible] (две хиляди и една хиляди и едно) по [illegible] [illegible] „ДЪБНИЦЕ" в землището на село Дъбница, [illegible] [illegible] Заповед № 317/29.07.2009 година [illegible]

...Община Гърмен с площ 1367 (...шестдесет и седем) квадратни ... отредени за отдих и ... при граници и съседи по предходен документ ... ...3 - Полски път на Община Гърмен, имот № 000225 -Поливна ... ...Гърмен, имот № 681002 - Нива на Стоян Здравков Катрев и др., ведно ... ...и имоти № 000[illegible] ВЕЛА СТОЯНОВСКА СТРАДА със застроена площ от ... ...) квадратни метра и ЛЕТЕН НАВЕС със застроена площ от ... ...квадратни метра.

...които имотът, съгласно Удостоверение по чл.264 ал. ... ...№ 5105006605/28.06.2016г. издадено от община Гърмен, обл. Благоевград ... ...24.50 лева (...петдесет стотинки), представляващи ... ...ДЕЛЧЕВ ДИМИТРОВ КАТРЕВ, действащ чрез пълномощника си Алексей ... ...и ВАСИЛЕВА КАЛЧЕВА, заяви, че е съгласен и приема с благоволение направените ... ...имоти, подробно описани в пункт 1 (първи) от настоящия ...

...ЛЕЙ ДИМИТРОВ КАТРЕВ, в качеството си на собственици на недвижимият имот, ...ват и ... изложените особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален ... ...ите страните в настоящето производство и им разясних смисъла ... ...от договор и неговите правни последици.Страните в нотариалния ... ...чули преценията от нотариуса нотариален акт, разбрали ... ...и желанието по договора, който сключват и желят настъпването на неговите ... ...одобряването на акта се подписа от страните в нотариалната ...

...За ... на този нотариален акт се представиха следните документи: ... ...собственост и изпълнението на особените изисквания ... ...№ 61 том I рег. № 651 дело№ 58 от 2016 година по описа ... ...служебния архив на вписванията при РС Гоце Делчев, акт № ... ...№ 104, вх.регистър 550 от 23.02.2016год. 2. Скици № Ф02307 и Ф02 ... ...10.06.2016г. от Областна служба земеделие село Гърмен; 3. Удостоверения ... ...2 105006606-26 /28.06.2016 год. и изх.№ 5105006605/28.06.2016 год. ... ...Благоевград" при Областна администрация село Гърмен ... ...09.05.2016год. заверено за подпис и рег.№ 647 , том ... ...заверено за съдържание от Людмила Тасева - заместник ... ...Република България в град ... ...Декларация по чл.264 ал.1 ДОПК за предадени ... ...5.Декларация по чл.264 ал.1 ДОПК за предадени ... ...ал.8 от ЗННД, заверена. Удостоверение за родствени връзки ... ...ал.8. Квитанция за платена държавна такса за вписване ...

...ЦИПЛОВСКИ ...

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

Изх. № УТ-2082-205-002
Дата: 19.12.2024г

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация село Гърмен, област Благоевград удостоверява, че съгласно действащият Общ устройствен план на община Гърмен, поземлени имоти с идентификатор 24267.81.1 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дъбница, попада в земеделски територии с допустима промяна на предназначението за предимно-производствена зона /ПП//.

Настоящето се издава по молба вх.№ УТ-2082-205/18.12.2024г. на Румен Катрев за да послужи при необходимост.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Мустафа Таламанов – Ст. специалист ТСУ

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 10 лв. с кв. № 30332

ИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
ОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

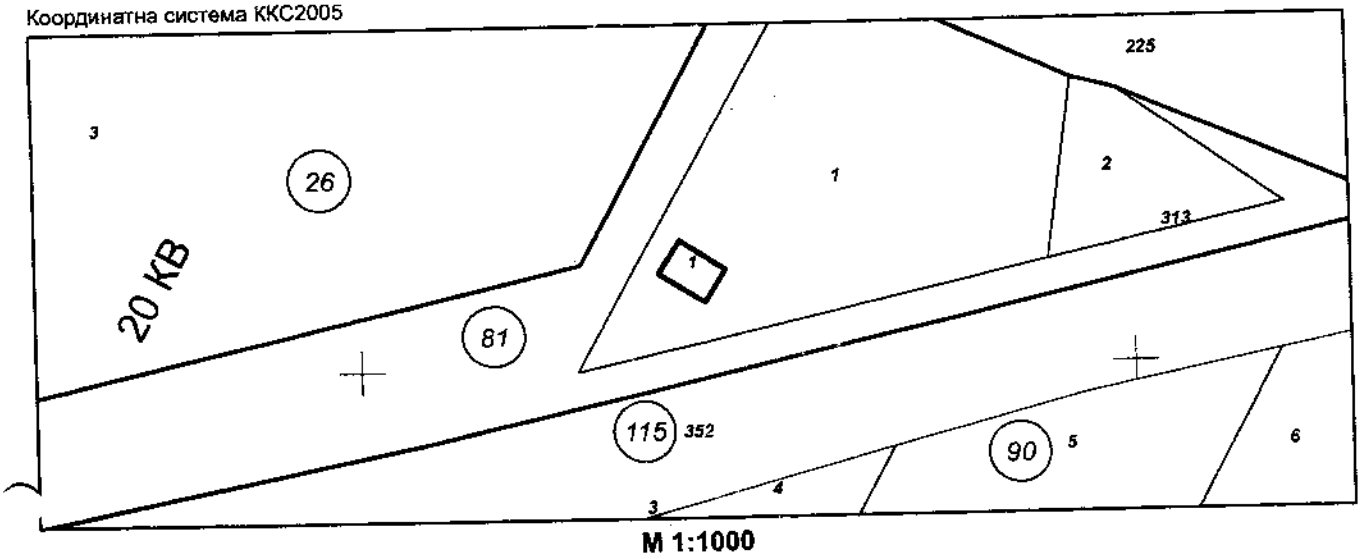
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-731930-17.07.2024 г.

с идентификатор **24267.81.1.1**

С. **Дъбница**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1661/27.09.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със
Заповед 18-2675-14.03.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД
Адрес на сградата: **с. Дъбница**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **24267.81.1**
Застроена площ: **36 кв. м**
Брой етажи: **1**
Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**
Предназначение: **Селскостопанска сграда**



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **РУМЕН ЯВОРОВ КАТРЕВ**
Ид. част 1/1, площ 35 кв. м от правото на собственост върху сградата
Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 138 том 9 рег. 2525 дело 1094 от 14.07.2016г.,
издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-731930-17.07.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-391523-17.07.2024 г.**

/Десисла

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ОБЕКТ: ПУП ПЗ – ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Местонахождение:
ПИ №24267.81.1 по КККР на с. Дъбница, Община Гърмен

Възложител:
Румен [redacted] Катрев

Част: Архитектура

1.2025г.

Проектант:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-План за застрояване - Предложение

Местонахождение:
ПИ №24267.81.1 по КККР на с. Дъбница, Община Гърмен

Възложител:
Румен [redacted] Катрев

Част: Архитектура

Предложението за Подробен устройствен план е изготвено по искане на възложителя.

Намеренията и желанието на инвеститора е да преотреди ПИ с идентиф.№24267.81.1, за „**за битова сграда**".

Осигуряването на достъп е от съществуващ път.
Устройствената зона остава Пп, със съответните коефициенти за плътност и интензивност. Относно ВИК и Електрозахранването ще бъдат приложени схеми от специалисти.

Планът е изготвен съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове,както и с разпоредбите на съгласувателните инстанции,както и с ОУП на Община Гърмен.

Допустимите показатели са както следва,а именно - Пп с височина до кота корниз - 10м

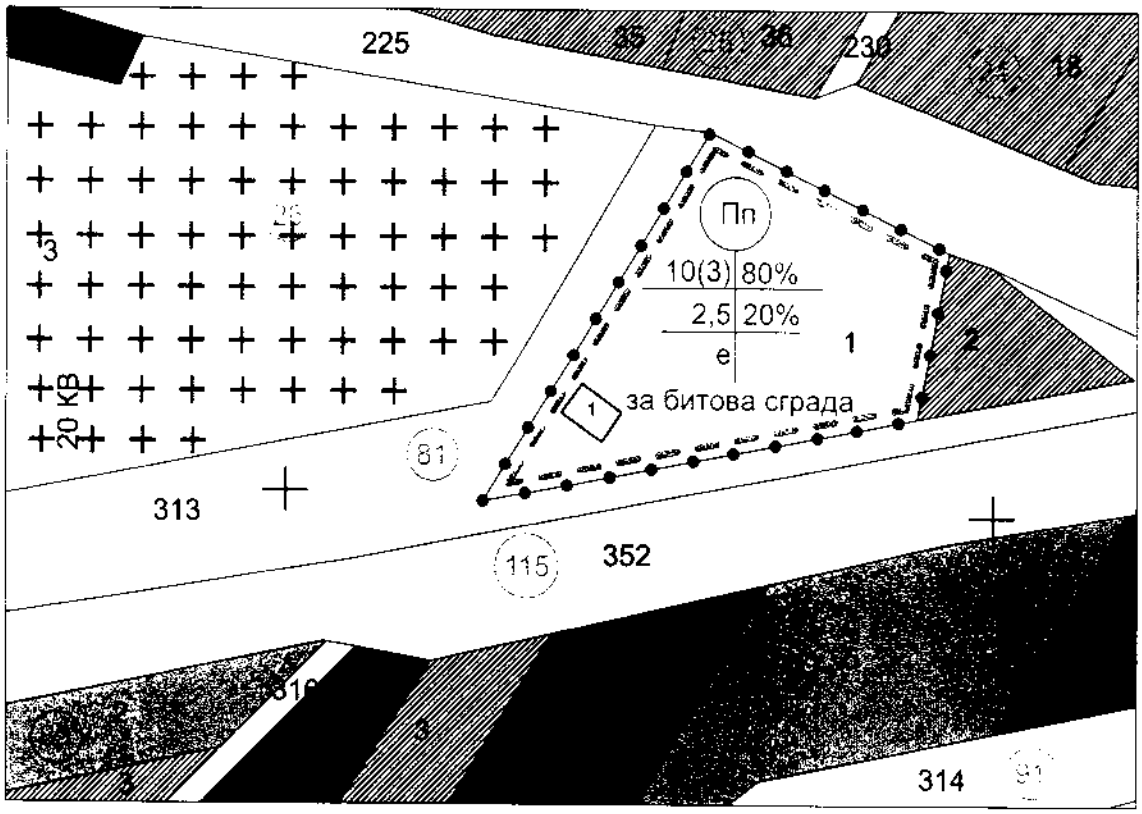
- Плътност 80%
- Коефициент на интензивност 2,5
- Озеленяване 20%

Изготвил:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /предложение/

Предложение на План за застрояване в обхват
ПИ 24267.81.1.1, с.Дъбница, общ.Гърмен



Предложение на План за застрояване в обхват
ПИ 24267.81.1.1, с.Дъбница, общ.Гърмен

Описание съгласно:
Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Предлагана производствена устройствена зона - RAL 4008+

Нива

Път П.4 -Улична мрежа. П.4.1.2 Второстепенна улична мрежа - RAL 4005 светлопилаво

Ливади

Гробища

Смяна на устройствен режим

Ограничителна линия на застрояване

ПИ	24267.81.1.1
Площ на имота	1867 кв. м
Плътност на застояване	≤ 80 %
Интензивност на застрояване - Кинт	≤ 2,5
Височина	≤ 10
Озеленяване	≥ 20%

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Възложител:

Проектант:

част:архитектура

М1:1000