ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

Изх.№ УТ-2060-5-001
Дата: 10.01.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ 0625
Дата: 13.01.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН

Към наш вх. № УТ-2060-5/10.01.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ФЕИМ АХМЕД ИСА –
Кмет на община Гърмен, област Благоевград

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлени имоти с идентификатори 22616.2.204 и 22616.2.205, местност „Алямски рид“, по одобрената кадастрална карта на землище село Долно Дряново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-5/10.01.2025 г. от Фатме Фазли Саалим жител на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлени имоти с идентификатори 22616.2.204 и 22616.2.205, местност „Алямски рид“, по одобрената със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград за работилница за метални изделия.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Общински съвет село Гърмен разрешава на Фатме [redacted] Саалим да изработи ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлени имоти с идентификатори 22616.2.204 и 22616.2.205, местност „Алямски рид“, по одобрената със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград за работилница за метални изделия.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Общинска администрация
с. Гърмен обл. Благоевград
Вх. № 2060-5
дата 10.01.2025 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ГЪРМЕН
ОБЛ.БЛАГОЕВГРАД

МОЛБА

ФАТМЕ [redacted] ААЛИМ, с [redacted] ,л.к [redacted] изд. на 03.08.2020 год. от МВР Благоевград и адрес с. Долно Дряново,ПК-2944 общ. Гърмен, обл.Благоевград

Уважаеми , Г-н Иса , Моля да ни бъде ПРЕДЛОЖЕН НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПУП-ПЗ за „ЖИЛИЩНА СГРАДА И ГАРАЖИ “ В имоти с кадастрално- планоснимачни номера – №№22616.2.205 и 22616.2.204 находящи се в местността „АЛЯМСКИ РИД” землище на с. Долно Дряново, общ. Гърмен

РЕШЕНИЕТО ДА ГО ПОЛУЧА НА ГИШЕ

Вярвам, че молбата ще ми бъде уважена

Тел. 0898778602

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

10.01.2025 г. С уважение.....
ИБРАХИМ ФЕТА

Приел

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаната:

ФАТМЕ [-] СААЛИМ, с [-] л.к № [-] изд. на 03.08.2020 год. от МВР Благоевград и адрес с. Долно Дряново,ПК-2944 общ. Гърмен, обл.Благоевград, с настоящото

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М :

Ибчо [-] Фета с [-] с лична карта с [-] издадена на 04.09.2020, от МВР – Благоевград, с постоянен адрес с. Огняново, общ. Гърмен, ул.Шеста №46, обл. Благоевград и Ибрахим [-] Фета, с ЕГН [-] и лична карта № [-] издадена на 12.05.2021 г. от МВР – Благоевград, с постоянен адрес с. Огняново, общ. Гърмен, ул.Шеста №46, обл. Благоевград със следните права:

1.Да ме представляват пред всички държавни и общински институции, РИОСВ Благоевград,ЕРМ ЗАПАД, Електрохолд-продажби , РЗИ, ВиК, ОДЗ Благоевград,, Служба по кадастър гр. Гоце Делчев,Пожарна служба гр. Гоце Делчев, Напоителни системи, Общинска служба „Земеделие“ гр. Гоце Делчев относно смяна предназначение на съсобствените ми имоти с кадастрално-планоснимачни номера – №№22616.2.205 и 22616.2.204 находящи се в местността „АЛЯМСКИ РИД” землище на с. Долно Дряново, общ. Гърмен ,като от мое име подписват, подават, плащат необходимите такси и получава необходимите документи/Уведомления, Искания, Заявления, Молби, Становища, Договори окончателни и предварителни, и всички други необходими документи относно промяна предназначение на горецитираните имоти/ 2. Във връзка с горните права да ме подписва и ангажира навсякъде където стане нужда.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: Фатме [-] Саалим

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

На 23.12.2024 г., ВАНЯ БУМБАРОВА, нотариус в район РС Гоце Делчев с рег. № 507 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: ФАТМЕ [-] СААЛИМ, АДРЕС: СЕЛО ДОЛНО ДРЯНОВО
Рег. № 13111
Събрана такса:
Нотариус:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За изготвяне на проект за ПУП-ПЗ за

имот с номер имоти с кадастрално- планоснимачни номера - №№22616.2.205 и 22616.2.204 находящи се в местността „АЛЯМСКИ РИД" землище на с. Долно Дряново, общ. Гърмен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ФАТМЕ - САЛИМ, с ЕГН- Настоящото задание има за цел разрешение за изготвяне на ПУП-ПЗ за „паркинг" В имот с кадастрален номер **43606.9.572 „КАМАРА" в землище на с. Лещен, общ. Гърмен, обл. Благоевград.**

Инвестиционните намерения на възложителя **ФАТМЕ - САЛИМ**, са за изграждане на **„ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ"** в имот, Имота е с начин на трайно ползване –„ Нива".. По улицата граничеща с имота има изградена ел. мрежа на ЧЕЗ, Имотите №№22616.2.205 и 22616.2.204 находящи се в местността „АЛЯМСКИ РИД" землище на с. Долно Дряново общ. Гърмен Във връзка с гореспоменатите инвестиционни намерения градоустройствената разработка предвижда смяна на предназначението на имоти с кадастрално- планоснимачни номера – №№22616.2.205 и 22616.2.204 находящи се в местността „АЛЯМСКИ РИД" землище на с. Долно Дряново, общ. Гърмен, който към момента е с НТП- „НИВА", в имот за **„ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ" –**

Устройствената зона става ЖМ - със съответните коефициенти за плътност и интензивност.

Начин на застрояване - свободно застрояване в парцела.

Характер на застрояване - малка височина на застрояване – максимална кота корниз 10м.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

2025 г.

С УВАЖЕНИЕ:

ФАТМЕ ФАЗЛИ САЛИМ

Вх. рег. 985
парт. № 501.19024
Акт. № 93, т. I
04.2006 г.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ДОГОВОР
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ

Днес 12.04.2006 / дванадесети април две хиляди и шеста/ година в с. Гърмен, обл. Благоевград , между :

1. **ОБЩИНА ГЪРМЕН, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД** НДР № 1012030157, БУЛСТАТ 000024752 представлявана от **АХМЕД А**[redacted]**В БАШЕВ** – кмет на община Гърмен, наричан по – нататък **ПРОДАВАЧ**

и

2. **ФАТМЕ**[redacted]**СААЛИМ с ЕГН**[redacted], с местожителство с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, наричан по – нататък **КУПУВАЧ**

На основание чл.34, ал.7 и чл.35, ал.1 и ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.32 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение №176 от Протокол №18/12.12.2005 г. на Общински съвет Гърмен, Протокол №4/24.03.2006 година на тръжната комисия за проведен търг с тайно наддаване, Заповед №96/30.03.2006 година на Кмета на община Гърмен, се сключи настоящия Договор за покупко-продажба чрез търг на недвижим имот – частна общинска собственост, наричан по – долу за краткост "ИМОТ "

I. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** следния недвижим имот, частна общинска собственост : Земеделски имот с начин на трайно ползване **пасище с храсти,** с площ от **0.760 дка** /нула декари, седемстотин и шестдесет кв.м/, осма категория, находящ се в местността **"Алямски рид"**, представляващ **имот №000205**/двеста и пет/, по картата на землището на **село Долно Дряново с** ЕКАТТЕ 22616, община Гъмен, област Благоевград, при граници и съседи: Имот №000204-пасище с храсти на общински поземлен фонд; №000208-пасище с храсти на общински поземлен фонд; №000206- пасище с храсти на общински поземлен фонд; №000174-пасище с храсти на Общински поземлен фонд за сумата от 1250 /хиляда двеста и петдесет/ лева, която сума **КУПУВАЧА** е изплатил напълно по банкова сметка на Общинска администрация с. Гърмен.

II. КУПУВАЧА е съгласен и купува имота, подробно описан в пункт първи на настоящият договор, за сумата от 1250 /хиляда двеста и петдесет/лева, която сума **КУПУВАЧА е** изплатил напълно по сметка на ОбА в Банка "ДСК" АД с.Гърмен на 12.04.2006 година.

III. Върху продажната цена на недвижимият имот са начислени и **КУПУВАЧА** е внесъл сумите както следва:

- 2% режийни разноски в размер на 25.00 /двадесет и пет/ лева съгласно чл.30 от НРПУРОИ внесени по сметка на ОбА в Банка "ДСК" АД с.Гърмен;

- 2% местен данък в размер на 25.00 /двадесет и пет/ лева съгл.чл. 47, ал.2 от ЗМДТ внесени по сметка на ОбА в Банка "ДСК" АД с.Гърмен.

IV. КУПУВАЧЪТ придобива собствеността върху " ИМОТА ", предмет на този договор в състоянието, в което се намира към момента на подписване на договора.

V. ПРОДАВАЧЪТ организира вписването на настоящия договор за продажба в Службата по вписванията по местонахождението на ИМОТА. Дължимите такси по вписването са за сметка на **КУПУВАЧА**.

VI. Страните по договора заявиха, че са съгласни с условията описани в пункт първи, втори, трети, четвърти и пети от договора.

Данъчната оценка на описания в пункт първи недвижим имот възлиза на 9.20 /девет лева и двадесет стотинки/ лева.

На основание чл. 18 от ЗС и чл.34, ал.7 от ЗОС нотариална форма не е необходима и договора прехвърля правото на собственост.

Този договор се състои от 2 страници и се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за службата по вписванията при Районен съд – гр. Гоце Делчев.

Неразделна част от договора са следните приложения :
1.Тръжна документация; 2. Протокол №4/24.03.2006 г. на тръжната комисия за проведен търг с тайно наддаване; 3. Заповед №96/30.03.2006 г. на Кмета на община Гърмен; 4. Скица №Ф00355/30.03.2006 г. от Общинска служба "Земеделие и гори" с.Гърмен; 5. Удостоверение за данъчна оценка на имота; 6. Вносна бележка от Банка ДСК Гърмен за платен 2% местен данък ; 7. Вносна бележка от Банка ДСК Гърмен за платени 2% режийни разноски; 8. Вносна бележка от Банка ДСК Гърмен за платена стойност: 9. Акт за частна общинска собственост №249/23.03.2006г. вписан в Службата по вписвания гр.Гоце Делчев вх.рег.№658, парт.№584, акт №140, т.III, дело №583/27.03.2006 година.

ПРОДАВАЧ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА: подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД /АХМ

ЮРИСТ НА ОБЩИНАТА: подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД /

КУПУВАЧ: подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

/ФАТМЕ САЛИМ/

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

Изх. № УП-2082-206-001
Дата: 19.12.2024г

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Общинска администрация село Гърмен. област Благоевград удостоверява, че съгласно действащият Общ устройствен план на община Гърмен, поземлен имот с идентификатор 22616.2.205, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Долно Дряново, попада в земеделски територии с допустима промяна на предназначението за устройствена жилищна зона с малка височина. (Жм).

Настоящето се издава по молба вх.№2082-206/18.12.2024 г. на Фатме Фазли Саалим, за да послужи при необходимост.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция „ПЕСТСУХД"

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Мустафа Таламанов – Ст. специалист ТСУ

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 10,00 лв. с кв. №30335

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

Изх. № УТ-2082-207-001
Дата: 19.12.2024г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация село Гърмен, област Благоевград удостоверява, че съгласно действащият Общ устройствен план на община Гърмен, поземлен имот с идентификатор 22616.2.204, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Долно Дряново, попада в земеделски територии с допустима промяна на предназначението за устройствена жилищна зона с малка височина. (Жм).

Настоящето се издава по молба вх.№2082-207/18.12.2024 г. на Джемал Хюсеин Саалим, за да послужи при необходимост.

ФЕИМ ИСА
Кмет на общин

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Мустафа Таламанов – Ст. специалист ТСУ

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 10 лв. с кв. №310333

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1288628-17.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **22616.2.205**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Долно Дряново**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"АЛЯМСКИ РИД"**

Площ: **760 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

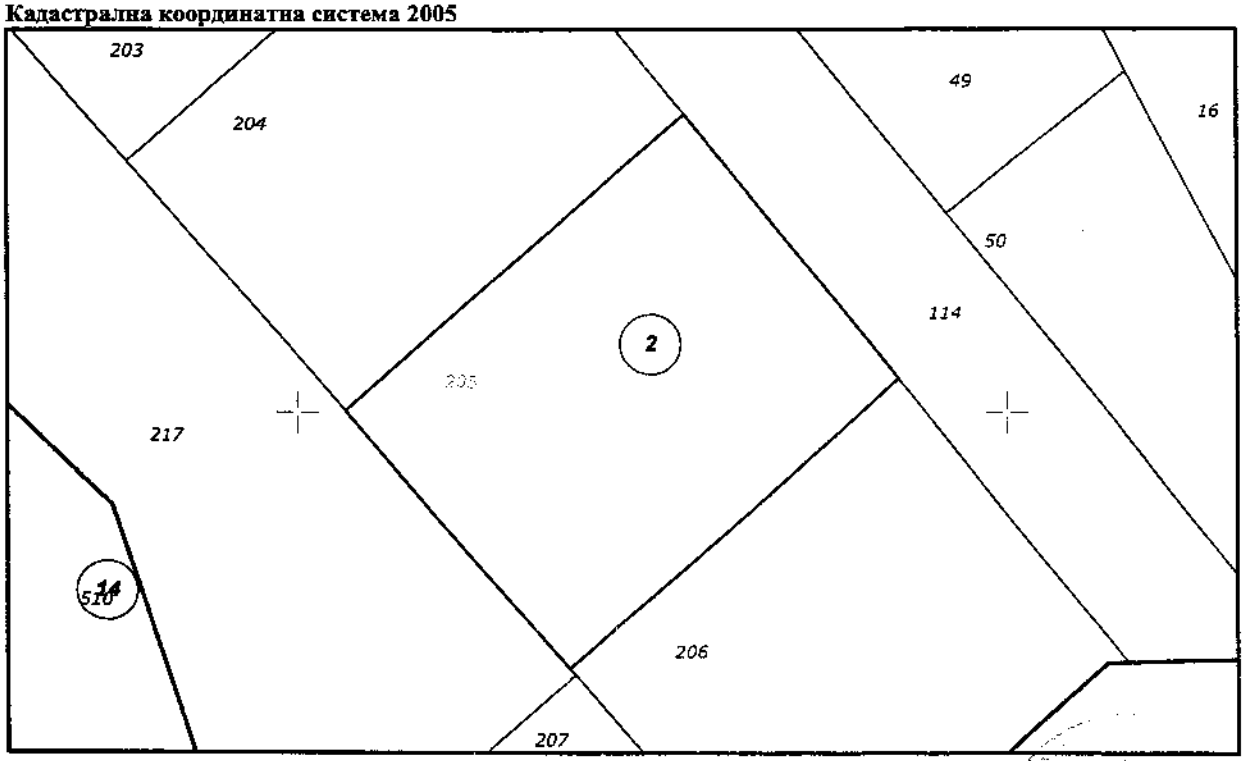
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000205**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **22616.2.204, 22616.2.217, 22616.2.114, 22616.2.206**

Скица **№15-1288628-17.12.2024 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-693422-17.12.2024 г.**
Код за достъп: **29cb64249594**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Десислава Славкова
Дата: 19.12.2024 Подпис:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:
ФАТМЕ - СААЛИМ
площ 760 кв. м от правото на собственост
Договор за продажба на земеделска земя от ОПФ на граждани и юридически лица № 93, том I, рег. 985 от 27.04.2006г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4606652.42	366092.38
2	4606671.30	366077.26
3	4606650.13	366053.38
4	4606640.69	366061.54
5	4606631.84	366069.17

Скица №15-1289217-17.12.2024 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-693422-17.12.2024 г.
Код за достъп: 2afbb671bab0

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия:
Дата: 19.12.2024 г. Подпис:
CN=eng. Milen Dimiev
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Ag
E=acad@cadastre.bg
17.12.2024 18:18:00

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

АВР 5210

Удостоверяван
материален интерес
1300 лв.

Пропорц. такса:.....47.40..... лв.
Обикн. такса: .....7.00.....лв.
Доп. такса: ..... лв.
Всичко:.....54.40..... лв.
Сметка от .....2024.....г.
Кв.№ ..... от ..... г.

Служба по вписванията

Вх. Рег. № 5217 от 23-12-2024 г.
Акт № 175 Том XXI дело № 4253 г.
Партидна книга: том 93164 стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ:
..... лв.
Кв.№ ..... от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Служба по вписванията

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ ...149..... том. ...7.. рег. № ...13099..... дело № ...1316. от 2024 г.

Днес, на 23.12.2024 /двадесет и трети декември две хиляди двадесет и четвърта/ година, пред мен ВАНЯ БУМБАРОВА, Нотариус с район на действие съдебния район на Районен съд град Гоце Делчев, вписан под № 507 /петстотин и седем/ по регистъра на Нотариалната камара град София, в кантората ми в град Гоце Делчев, се явиха: **1. ДЖЕМАЛ** - **СААЛИМ с ЕГН** - , притежаващ лична карта - , издадена на 22.07.2020 година от МВР град Благоевград, с постоянен адрес село Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, **действащ лично за себе си и в качеството си на пълномощник на 2. ЕМИНЕ** - **СААЛИМ с ЕГН** - притежаваща лична карта № - , издадена на 27.05.2011 година от МВР град Благоевград, с постоянен адрес село Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, **3. ИХТИЯН** - **СААЛИМ с** - , притежаващ лична карта - издадена на 30.07.2020 година от МВР град Благоевград, с постоянен адрес село Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград и **4. РУМЕН** - **ЗАИМОВ с** - , притежаващ лична карта - издадена на 19.05.2022 година от МВР град Благоевград, с постоянен адрес село Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, упълномощен с пълномощно с номер на заверен подпис с рег. № 131/20.12.2024 г. и с номер на заверено съдържание с рег. № 5/20.12.2024 г., том 1, акт 5, нотариално заверено от Ерхан Шериф – кмет на село Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, всички действащи в качеството си на **ПРОДАВАЧИ и 5. ФАТМЕ** - **СААЛИМ, с ЕГН** - , притежаващ лична карта - , издадена на 03.08.2020 година от МВР град Благоевград, с постоянен адрес село Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, действаща в качеството си на **КУПУВАЧ,** които ми заявиха, че сключват следния договор за покупко - продажба на недвижим имот:

I. **ДЖЕМАЛ - САЛИМ, ЕМИНЕ ЮМЕР САЛИМ, ИХТИЯН - САЛИМ и РУМЕН - ЗАИМОВ,** последните трима действащи чрез пълномощника си ДЖЕМАЛ - САЛИМ, **продават на ФАТМЕ - САЛИМ, собственият си недвижим имот**, придобит на основание наследство, а именно: ----------

----**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22616.2.204** /двадесет и две хиляди шестотин и шестнадесет точка две точка двеста и четири/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, общ. Гърмен, одобрени със Заповед РД–18–301/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **село Долно Дряново, местност „АЛЯМСКИ РИД“, с площ на имота от 760** /седемстотин и шестдесет/ кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за **друг вид застрояване**, категория на земята: 8 /осма/, предишен идентификатор няма, **номер по предходен план: 000204**, при граници и съседи на имота: 22616.2.217, 22616.2.205, 22616.2.114, 22616.2.203 за сумата общо от 1300 /хиляда и триста/ лева, която сума продавачите са получили напълно от купувача, преди подписването на настоящия нотариален акт.----------

Данъчната оценка на недвижимият имот описан в пункт първи от настоящия нотариален акт възлиза на 14,40 /четиринадесет лева и четирдесет стотинки/ лева.----

Продавачите декларират, че са единствени собственици и, че продаваният имот е тяхна изключителна собственост, за него на са сключвани предварителни договори, договори за наем, нито каквито и да е други договори, не е предмет на съдебни и /или извънсъдебни спорове, и за него няма вписани искови молби, няма вписани ипотеки за лични или чужди задължения, както и никакви други вещни тежести, както и че не е упълномощавал трети лица с права относно този имот. ----------

II. **ФАТМЕ - САЛИМ,** заяви че е съгласна и купува имота подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт за сумата общо от 1300 /хиляда и триста/ лева, която сума купувача е изплатил напълно на продавачите преди подписването на настоящия нотариален акт.----------

III. Страните **ДЖЕМАЛ - САЛИМ, ЕМИНЕ - САЛИМ, ИХТИЯН - САЛИМ , РУМЕН - ЗАИМОВ** ДЖЕМАЛ - САЛИМ , и **ФАТМЕ - САЛИМ** декларират, на основание чл.25, ал.9 от ЗННД, че продажната цена е действително уговорената между тях сума.----------

След като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачите са единствени собственици на имота, който продават, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението им се подписа от тях и от мен – Нотариуса.----------

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Договор за покупко – продажба на недвижим имот № 26 от 12.04.2006 г., сключен с община Гърмен, вписан в Службата по вписвания към Районен съд гр. Гоце Делчев с вх.рег.№ 971, акт 91, том 1 от 26.04.2006 година; 3. Скица № 15-1288828 от 17.12.2024 издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър гр. София; Удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 5105029240/20.12.2024 година, издадено от МДТ при ОбА село Гърмен, община съща, област Благоевград; 5. Удостоверение за наследници изх. № ГР-2016-101ДД/17.12.2024 г., издадено от кметство Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград; 6. Гореописаното пълномощно; 7. Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 8. Декларации по чл.74, ал.2,т.1 от ДОПК на продавача; 9. Справка в

системите на НАП, МВР, ГРАО и Авп. направени на 23.12.2024 година ;10.Квитанция за платена държавна такса за вписване на нотариален акт и квитанция за платен местен данък по сметка на Община Гърмен.----------

ПРОДАВАЧИ:

1. [illegible] - [illegible] Салим

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

2. [illegible] - [illegible] Салим
пълномощник

3. Днетин - [illegible] Салим
пълномощник

4. Днетин - [illegible] Салим
пълномощник

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

КУПУВАЧ:

Фатие - Саалии

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

НОТАРИУС:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ОБЕКТ: ПУП ПЗ – ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Местонахождение:
ПИ №22616.2.204, ПИ №22616.2.205, м-ст. „АЛЯМСКИ РИД“, КККР на с. Долно Дряново, Община Гърмен

Възложител:
н-ци на Хюсеин Саалим

Част: Архитектура

1.2025г.

Проектант:

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-План за застрояване -Предложение

Местонахождение:
ПИ №22616.2.204, ПИ №22616.2.205, м-ст. „АЛЯМСКИ РИД“, КККР на с. Долно Дряново, Община Гърмен

Възложител:
н-ци на Хюсеин [redacted] Саалим

Част: Архитектура

Предложението за подробен устройствен план е изготвено по искане на възложителя.

Възложителите притежават п.и. с идент.№22616.2.204 с площ от 760 кв.м и имот №22616.2.205 с площ от 760 кв.м КККР на с. Долно Дряново. Намеренията и желанието на инвеститора е да обедини имотите в един и да промени предназначението на новообразувания имот.

Предвижда се отреждането на имота да бъде за **„за работилница за метални изделия“.**

Устройствената зона става „Жм“,със съответните коефициенти за плътност и интензивност.

Планът е изготвен съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове,както и с разпоредбите на съгласувателните инстанции,както и с ОПУ на Община Гърмен

Допустимите показатели са както следва, а именно - Жм с височина до кота корниз - 10м.

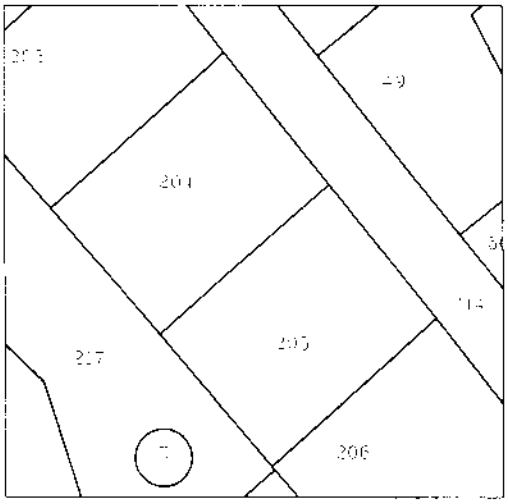
- Плътност 60%
- Коефициент на интензивност 1,2
- Озеленяване 40%

Изготвил:

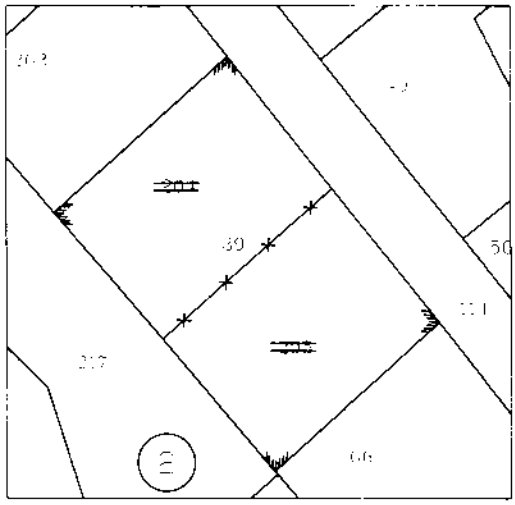
подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /предложение/

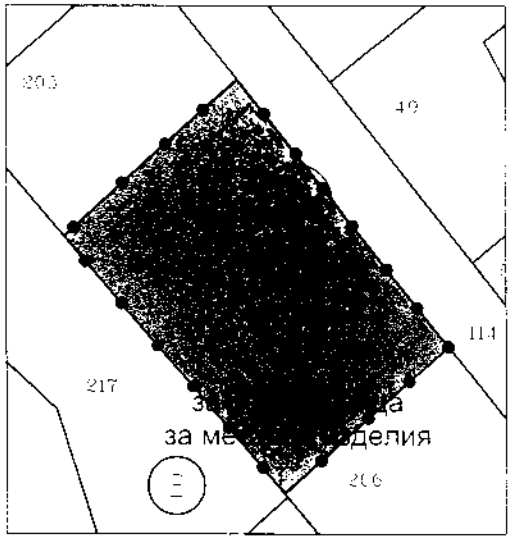
Предложение за План за застрояване в
обхват ПИ 22616.2.204, ПИ 22616.2.205, м-ст. "АЛЯМСКИ РИД",
КККР на
с. Долно Дряново, Община Гърмен



Извадка от КККР



Предложение за изменение на КККР



Предложение за План за застрояване в
обхват ПИ 22616.2.204, ПИ 22616.2.205, м-ст. "АЛЯМСКИ РИД",
КККР на
с. Долно Дряново, Община Гърмен

Описание съгласно:
Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
Таблица 2 - Графични елементи на ПУП

Път П.4 - улична мрежа, П.4.1.2 Второстепенна улична мрежа - RAL 4005 светло-синево

Жм-устройствена зона за жилищно строителство, П.2.1-Зона с малка височина, плътност и интензивност - RAL 1019 светло-бежаво

Смяна на устройствен режим

Ограничителна линия на застрояване

ПИ	ПИ 22616.2.204 ПИ 22616.2.205
Площ на имота	[illegible]
Плътност на застрояване	≤ 60 %
Интензивност на застрояване - кинт	≤ 1,2
Височина	≤ 10
Озеленяване	≥ 40%

Възложител:

Проектант:

част.архитектура M1:1000