ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ ...06-27...
Дата: 13.01.2025г.

Изх.№ УТ-2060-1-07
Дата: 09.01.2025г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО ГЪРМЕН

Към наш вх. № УТ-2060-1/06.01.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ФЕИМ АХМЕД ИСА –
Кмет на община Гърмен, област Благоевград

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлени имоти с идентификатори 43606.501.354 и 43606.501.694, землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-1/06.01.2025 г. от Ибраим - Зайков жител на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлени имоти с идентификатори 43606.501.354 и 43606.501.694, землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград за къщи за гости.

Представено е задание за изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Общински съвет село Гърмен разрешава на Ибраим - Зайков жител на село Горно Дряново, да изработи ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ за смяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 43606.501.354 и 43606.501.694, землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, община Гърмен, област Благоевград, община Гърмен, област Благоевград, по одобрената със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград за къщи за гости.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Вх. №.....УТ-2060-1
.....06.11.2025 г.

УТ- №22 (2025 и 2060)

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

З А Я В Л Е Н И Е
ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП/КПИИ

от _____
жител на с. _____, общ. _____
област _____, телефон _____
ЕГН/БУЛСТАТ _____

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да ми бъде **разрешено изработване на ПУП/КПИИ** - ПР. ПЗ, ПРЗ с обхват УПИ _____

Прилагам следните документи:
1. Документ за самоличност и/или пълномощно
2. Документ за собственост.
3. Мотивирано предложение за изработване на ПУП/КПИИ.
4. Становище от РИОСВ-гр.Благоевград.
5. Становище от НИПКН за обекти паметници на културата.

Срок: 30 дни
Такса: 20.00 лв.....

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: ..... като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

като вътрешна препоръчана пощенска пратка
като вътрешна куриерска пратка
като международна препоръчана пощенска пратка
лично /на гишето/ или от.....
по електронен път на е - mail .....

С уважение:.....
Дата:.....
Проверка на приложени документи от служител по УТ: .....
Приел:..... подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД
(име, подпис на длъжностното лице)

ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ)

ПРОЕКТ: Изработване на проект за Подробен устройствен план – **План за застрояване (ПУП - ПЗ)** на ПИ с идентификатори 43606.501.354 и 43606.501.694 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на село Лещен, община Гърмен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИБРАИМ ИБРАИМОВ ЗАЙКОВ

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ОСНОВАНИЯ:

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ във връзка с желанието ми като възложител и собственик на имотите да се изработи проект за ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатори 43606.501.354 и 43606.501.694 по КККР на село Лещен, община Гърмен, представляващи ниви. Инвестиционното ми намерение е свързано с изграждането на „къщи за гости" в гореописаните имоти. Съгласно предвижданията на ОУП на община Гърмен имотите попадат в урбанизирана територия.

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

ПИ с идентификатори 43606.501.354 и 43606.501.694 по КККР на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

III. ПРЕДВИЖДАНИЯ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП-ПЗ, ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ, СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ:

С проекта за ПУП - ПЗ да се предвиди преотреждане на имотите в устройствена жилищна зона с малка височина (Жм) с цел изграждане на „къщи за гости" при спазване на следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 60 %; коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) макс. 1,2; озеленяване мин. 40 %; височина на застрояване макс. 10 м; етажност – до 3 етажа; свободно застрояване.

Достъпа до имота се осъществява от улица, разположена в северната част на имотите.

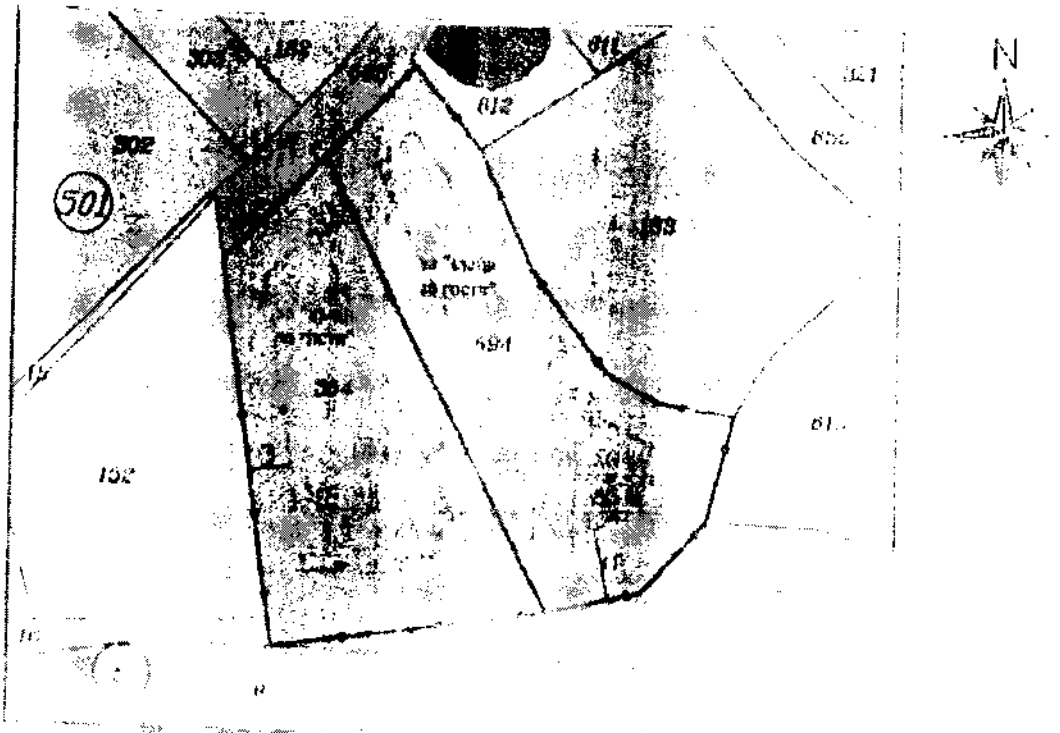
Проекта за ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатори 43606.501.354 и 43606.501.694 по КККР на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград да се изработи във фаза окончателен проект със срок за изработване – 20 работни дни след получаване на необходимите разрешителни и съгласувателни документи.

IV. ИЗХОДНИ ДАННИ:

- Документ за собственост,
- Скици на имотите.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Скрин М 1:500



Нотариална такса по ЗЛ...
Удостоверен материален интерес

.....2000.....лв.
Пропорц.такса .....56,50 ..лв.
Обикн. Такса:.....11,00 ..лв.
Доп. Такса:.....лв.
Всичко:.....67,50. лв
Сметка №..... от .....2024....г
КВ.№..... от ..... г.

Служба по вписванията

Дн.ех.рег.№ ..... от ..... г.
Вх.рег.№ ..... от ..... г.
Акт № ..... том ..... дело ..... г.
Нот.№ .....
Такса за вписване по .....
КВ.№..... от ..... г.
Съдия по вписван

Нотариален акт

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Акт №...118... том...6...рег.№ ...11042...дело №.....1096..от...2024....г.

Днес, на 07.11.2024 /седми носмври две хиляди двадесет и четвърта/ година, пред мен Евелина Вардарева помощник-нотариус по заместване при **ВАНЯ БУМБАРОВА - НОТАРИУС** с район на действие съдебният район на Районен съд град Гоце Делчев, с регистрационен номер 507 /петстотин и седми/ по регистъра на Нотариалната камара в град София, в канцеларията ми в град Гоце Делчев, улица « Г. С. Раковски « № 7, област Благоевградска се явиха: **1. ЕВГЕНИ** [redacted] **ВОЙНОВ С ЕГН** [redacted] притежаващ л.[redacted]1, издадена на 04.01.2021 година от МВР град Благоевград, с постоянен адрес град Гоце Делчев, ул. „Вихрен" № 6, община Гоце Делчев, област Благоевград и **2. ГЕРГАНА** [redacted] **ВОЙНОВА С ЕГН** [redacted], притежаваща л.к. [redacted] издадена на 10.05.2021 година от МВР град Благоевград, с постоянен адрес град Гоце Делчев, ул. „Вихрен" № 6, община Гоце Делчев, област Благоевград; **3. РАДОСЛАВА** [redacted] **МАРЧЕВА С ЕГН** [redacted] [redacted] [redacted] здадена на 01.02.2018 година от МВР - Благоевград, с постоянен адрес село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, **лично и в качеството си на пълномощник на 4. ИЛИЯ** [redacted] **МАРЧЕВ С ЕГН** [redacted], притежаващ л.[redacted] издадена на 08.02.2024 година от МВР град Благоевград, с постоянен адрес село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, упълномощена за това с пълномощно рег. № 10649/13.11.2023 г. за удостоверяване на подписа и рег. № 10650, акт № 75, том 2/13.11.2023 г. за удостоверяване на съдържанието, заверено от помощник-нотариус Евелина Вардарева при нотариус Ваня Бумбарова с район на действие - Районен съд Гоце Делчев, област Благоевград, от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и от [redacted], в качеството на **КУПУВАЧ ИБРАИМ** [redacted] **ЗАЙКОВ С ЕГН** [redacted], притежаващ л.к [redacted] година, издадена от МВР Благоевград, с постоянен адрес село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, които ми заявиха, че сключват следният договор за покупко – продажба на недвижими имоти, а именно:

I. ЕВГЕНИ [redacted] **ВОЙНОВ и ГЕРГАНА** [redacted] **ВОЙНОВА продават на ИБРАИМ** [redacted] **ЗАЙКОВ**, собствения си недвижим имот, придобит по време на брака на основание давностно владение, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 43606.501.354 (четиридесет и три хиляди

шестстотин и шест, точка, петстотин и едно, точка, триста [illegible] кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лещен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-303/13.05.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е със Заповед КД-14-23 от 20.10.2023 година Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село **Лещен, с площ 442 кв.м.** /четиристотин четиридесет и два квадратни метра/, трайно предназна територията: **Горска,** начин на трайно ползване: **Нива,** отдел/подотдел: 205/т пет, буква „т"), с площ в кв.м. 35 (тридесет и пет), вид на гората/вид на по Нискостъблени/склопена култура и отдел/подотдел: 205/8 (двеста и пет, н черта осем), с площ в кв.м. 407 (четиристотин и седем), вид на гората/вид на по Иглолистни/дворно място, предишен идентификатор: № 43606.6.150 (четиридесет хиляди шестстотин и шест, точка, шест, точка, сто и петдесет) и № 43606 (четиридесет и три хиляди шестстотин и шест, точка, шест, точка, осем), номер по предходен план: 354 /триста петдесет и четири/, квартал 21 /двадесет и първи/, парцел VII /седми/, при съседи на имота: поземлен имот с идентификатор 43606.6.152, поземлен имот с идентификатор 43606.6.16, поземлен имот с идентификатор 43606.6.9, поземлен имот с идентификатор 43606.6.8, поземлен имот с идентификатор 43606.501.694, поземлен имот с идентификатор 43606.501.698, който имот съгласно предходе[illegible] обственост представлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – парце[illegible]** заснет като имот с планоснимачен номер 354 /триста петдесет и четири / [illegible] 21 /двадесет и първи/ по плана на село Лещен, община Гърмен, област Бл[illegible] утвърден със заповед № 10/1998 година на кмета на Общината, с **площ за имот[illegible] 440 кв.м.** /четиристотин и четиридесет / квадратни метра, при съседи за имота по с[illegible] VIII /парцел осми/ - собственост на Илия Марчев, улица и край на регу[illegible]ата общо от [illegible]00 лева хиляда, която сума продавачите са пол[illegible] предпоподписването на настоящия договор от купувача.

Дан[illegible]ия недвижим имот възлиза общо на 939,80 /деветстотин тридесет и девет лева и осемдесет стотинки/ лева;

II. **РАДОСЛАВА** [redacted] **МАРЧЕВА** и **ИЛИЯ РОЗЕНОВ МАРЧЕВ**, действащ чрез [illegible] си РАДОСЛАВА АЛЕКСАНДРОВА МАРЧЕВА **продават** [illegible] **ИБРАИМ ИБРАИМОВ ЗАЙКОВ**, собствения си недвижим имот, придо[illegible]ование давностно [illegible], а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 43606. [illegible] четиридесет и три хиляди шестстот[illegible]тотин и едно, точка [illegible] деветдесет и четири) по кадастр[illegible]ните [illegible]три [illegible] Лещен, общ. Гърмен, обл. Благоев[illegible] одобрени със [illegible] 18-303/ 3.05.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е със Заповед КД-14-23 от 20.10.2023 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село **Лещен, с площ 438 кв.м.** /четиристотин тридесет и осем квадратни метра/, трайно предназначен територията: **Горска,** начин на трайно ползване: Нива, отдел/подотде[illegible] 205/т (д пет, буква „т"), с площ в кв.м. 35 (тридесет и пет), вид на гората/вид на подо Нискостъблени/склопена култура и отдел/подотдел: 205/8 (двеста и пет, нак[illegible] черта осем), с площ в кв.м. 403 (четиристотин и три), вид на гората/вид на подотде[illegible] Иглолистни/дворно място, предишен идентификатор: № 43606.6.150 (четиридесет и три хиляди шестстотин и шест, точка, шест, точка, сто и петдесет); № 43606.6.15[illegible]

и № 43606.6.8 [illegible] т и три хиляди шестстотин и шест, точка, шест, точка, осем), номер по предхо[illegible] план: 353 /триста петдесет и три/, квартал 21 /двадесет и първи/ парцел VIII /осм[illegible] при съседи на имота: поземлен имот с идентификатор 43606.501.354, поземлен имо[illegible] с иде[illegible]фикатор 43606.6.8, поземлен имот с идентификатор 43606.501.613, [illegible] от с идентификатор 43606.501.183, поземлен имот с идентификатор 4[illegible] поземлен имот с идентификатор 43606.501.698, който имот съгласно пре[illegible] документ за собственост представлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМО[illegible] парцел VIII /осми/, отреден за имот планоснимачен номер 353 /триста петдесет и три/ от квартал [illegible] двадесет и първи/ по сега действащият дворищно регулационен план на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, утвърден със заповед № 10/ [illegible] кмета на Общината, с площ за имота от 439 кв.м [illegible] тристотин тридесет и девет квадратни метра/, при съседи за парцела, съгласно представе[illegible] актуална скица: УПИ VI /парцел шести/ - собственост на Атанаска Христоскова, УПИ VII /парцел седми/ - собственост на Евгени Войнов, УПИ II /парцел втори/ - собственост на Иван [illegible]оюков, улица и край на регулация, за сумата общо от 1000 лева /хиляда/, която сума продавачите са получили изцяло, преди подписването на настоящия договор от купувача.

Данъчната оценка на описания недвижим имот възлиза общо на 937,70 /деветстотин тридесет и седем лева и седемде[illegible] сто[illegible]ики/ лева;

Продавачите [illegible] ВОЙНОВ, ГЕРГАНА ЛАЗАРОВА ВОЙНОВА, РА[illegible] МАРЧЕВА и ИЛИЯ РОЗЕНОВ МАРЧЕВ, действащ чрез пълномощника си РАДОСЛАВА АЛЕКСАНДРОВА МАРЧЕВА с подписването на настоящия нотариален акт декларират и гарантират пред купувача ИБРАИМ ИБРАИМОВ [illegible]ОВ, че са единствени и пълноправни собственици на гореописаните имоти и върху тях няма учредени ипотеки, както и че по отношение на имотите не са налице възбрани или други вещни тежести и няма вписани искови [illegible] наемни договори, че имотите не са прехвърляни на трети лица, че за същи[illegible] предв[illegible] [illegible] не съществуват съде[illegible] за тях, че продавач[illegible] и публични задължения [illegible]сички документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на осо[illegible]ените изисквания на закона и представени при съставянето на този нотариален акт, са истински и отразяват действителното положение на продавачите и горепосочените недвижими имоти, че спрямо продавачите няма подадени искове или започнати производства по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, нито са налице обстоятелства, налагащи образуването на такова производство. В случай, че някое от деклари[illegible] обстоятелства се окаже неистина и поради това [illegible] ува[illegible] ърни съдебно отст[illegible] от имотите, на каквото и да е основание (разва[illegible] ване или други [illegible]ования), както и при установяване по съдебен [illegible] на трети лица върху имотите, продавачите дължат [illegible]щане на продажната цена, както и заплащане на по - високата стойност на всички [illegible]ршени в имотите подобрения и всич[illegible] пропуснати ползи и претърпени вреди, за [illegible] суми купувача има право да се снабди с изпълнителен лист.

II. ИБРАИМ [illegible] АЙКО[illegible] заяви, че е съгласен и купува гореописаните [illegible]ункт първи и пункт втори недвижими имоти, за сумата общо от 2000 /две хиляди/ [illegible] която сума продавачите са получили изцяло, към момента на подписването на настоящият договор от купувача.

IV. Страните по настоящата [illegible]

че продажната цена за имотите, посочена по-горе в пункт първи и пункт втори, е действително уговореното плащане между тях по сделката.

След като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, в това, че продавачите са собственици на имотите, които продават и че са изпълнени особените изисквания на закона, изпълних задълженията си по чл. 25 от ЗННД, изясних фактическото положение и действителната воля на страните, запозна[illegible]ги ясно и недвус[illegible]лено с правните последици на сделката и одобрих представени[illegible] от страните н[illegible]ариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението м[illegible] подписа от тях , като същите изписаха собственоръчно и трите си пълни имена [illegible]мен нотариуса.

Актът се състави и по[illegible]иса в седем еднообразни екземпляра.

При съ[illegible]нето на акта бяха представени следните документи удостоверяващ[illegible] правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давност с акт № 1[illegible], том 4, дело №507/27.07.2012 година по описа на Нотариус Ваня Бумбарова нотариус с район на действие при РС Гоце Делчев, вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 2337/27.07.2012 г[illegible]на, акт № 50, том 8, дело № 1085/2012 година; 2. Нотариален акт за собствене[illegible]ижим имот, придобит по давност с акт № 142, том 6, дело №943/2[illegible] по описа на Нотариус Ваня Бумбарова нотариус с район на действие [illegible] Делчев, вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 3884/24.1[illegible]акт № 94, [illegible]ело № 1950/2015 година; 3. Скици на поземлени имот[illegible]056, №15 1106[illegible]24 година, издадени от СГКК Благоевград; 4. Удо[illegible]ие за данъчна оп[illegible] № [illegible]9 [illegible]/06.11.2024 година и № 5105028916 [illegible], издадени от С[illegible]ация - Гърмен, област Благоевг[illegible]то пълномощно; 6. [illegible] чл. 74, ал.2, т.1 от ДОПК; [illegible] 25, ал.8 от ЗННД; [illegible]а за вещни тежести върху имотите, [illegible]авена към [illegible]20[illegible] година от Аге[illegible] по вписванията /ИКАР/; 9. Квитанция за платена такса за вписване прение от нот.акт и к[illegible]итанции за платен местен данък към Община Гърмен. 10. Справки в системите на [illegible] МВР и НБДН, направени на 07.11.2024 г[illegible]

ПРОДАВАЧИ [illegible] ..... ЕВГЕНИ АНГЕЛОВ [illegible]ЗОВ

2..... .... ЕЛЕНА ЛАЗАРОВА ВОЙНОВА

3..... ..... РАДОСЛАВА АЛЕКСАНД[illegible]ВА МАРЧЕВА

4..... ..... [illegible] МАРЧЕВ

КУПУВАЧ :1..... ..... ИБРАИМ ИБРАИМОВ ЗАЙКОВ

НОТАРИУС

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1583797-26.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **43606.501.694**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лещен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-303/13.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-23/20.10.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Адрес на поземления имот: няма данни

Площ: 438 кв.м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Нива

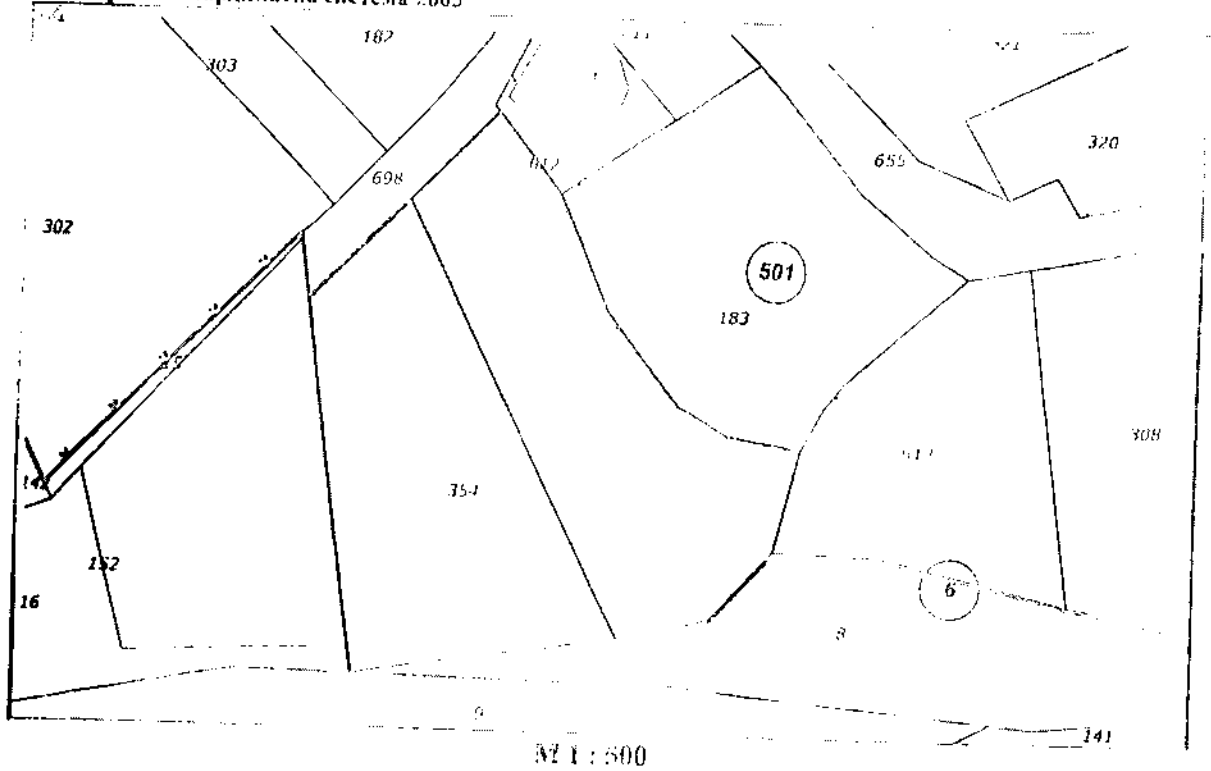
По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела
205/8	432	Дворно място
205/т	[illegible]	Гори от акация/Склопена култура

Предишен идентификатор: 43606.6.150; 43606.6.157; 43606.6.8

Номер от предходен план: 353, квартал: 21, парцел: VIII

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

С[illegible] №15-[illegible]/26.12.20[illegible]

изладена [illegible]

З[illegible]

Ко[illegible]

Съседи: 43606.6.8, 43606.501.354, 43606.501.183, 43606.501.698, 43606.501.612, 43606.501.611

Собственици по данни от КРНП:
ИБРАИМ ИБРАИМОВ ЗАЙКОВ
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 72, том XVIII, рег. 4333, дело 3569 от 07.11.2024г., вписан в АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Носители на вещни и други права по данни от КРНП:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничения: няма данни

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1583/81-26.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **43606.501.354**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Лещен**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-303/13.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления **имот: Заповед №КД-14-23/20.10.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Площ: 442 кв.м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: **Нива**

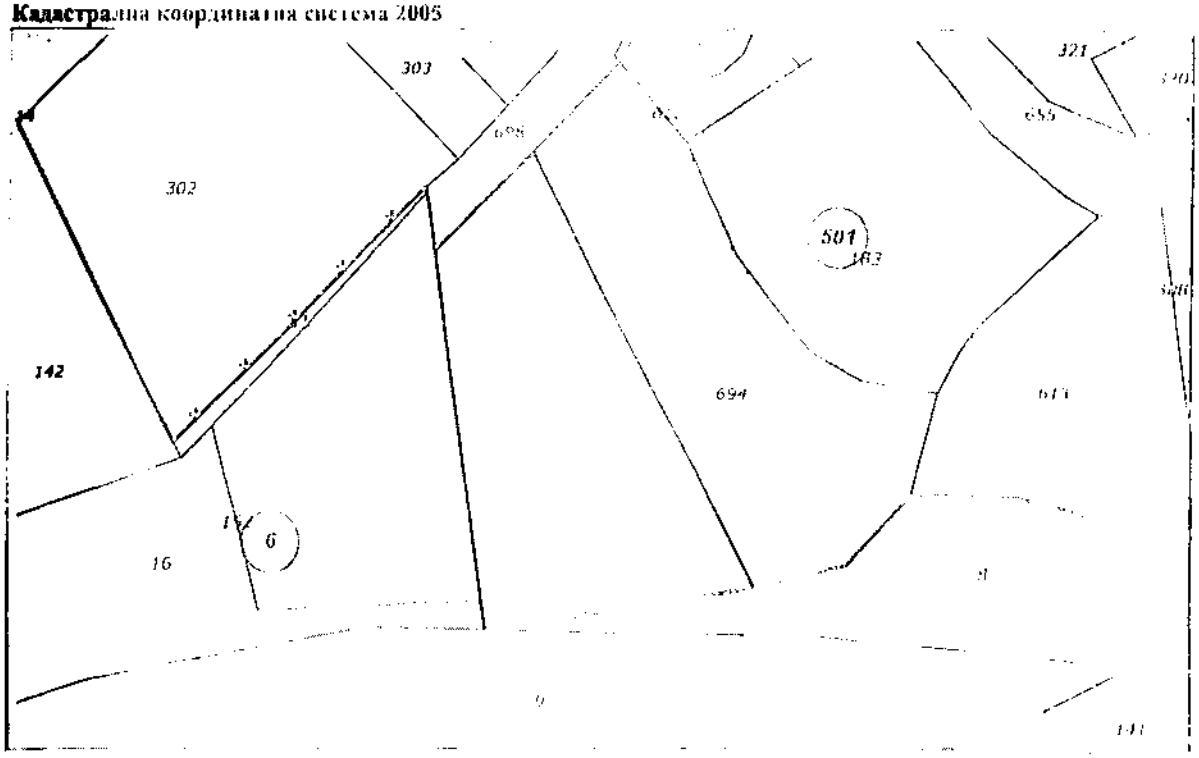
По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела
[illegible]	[illegible]	Дворно място
[illegible]	[illegible]	[illegible] Склопена култура

Предишен идентификатор: **43606.6.150; 43606.6.8**

Номер от предходен план: **354, квартал: 21, парцел: VII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Ст[illegible] №1 [illegible] 26.12.2024 г.

изданена [illegible]

Заявлен[illegible]

Код [illegible]

Съседи: 43606.6.8, 43606.6.9, 43606.501.694, 43606.6.152, 43606.6.16, 43606.501.698

Собственици по данни от КРНИ:

ИБРАИМ ИБРАИМОВ ЗАЙКОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 72, том XVIII, рег. 4333, дело 3569 от 07.11.2024г., вписан в АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

CN: eng. Milen Dimov

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

Изх. №.....

Дата: .....

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация село Гърмен, област Благоевград удостоверява, че **съгласно** действащият Общ устройствен план на община Гърмен, поземлен имот с **идентификатор** 43606.501.354, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри **на землище** село Лещен, попада в урбанизирана територия.

Настоящето се издава по молба вх.№2082-208 18.12.2024 г. на Ибраим Ибраимов **Зайков,** за да послужи при необходимост.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Мустафа Таламанов – Ст. специалист ТСУ

Платена такса в размер на .....1..... лв. с кв. №.....

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47 факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

Изх. №.....

Дата: .....

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация село Гърмен, област Благоевград удостоверява, че **съгласно** действащият Общ устройствен план на община Гърмен, поземлен имот с **идентификатор** 43606.501.694, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри **на землище** село Лещен, попада в урбанизирана територия.

Настоящето се издава по молба вх.№2082-208/18.12.2024 г. на Ибраим **Зайков,** за да послужи при необходимост.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Гигалонов – Директор дирекция „ИСТСУХД"

Изготвил: Мустафа Таламанов – Ст. специалист ТСУ

Платена такса в размер на ..... лв. с кв. №.....