ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел. 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: oba@garmen.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № 94-00-72-001
Дата 22.01.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
общ.Гърмен, обл.Бл-град
Вх.№ 00-63
Дата: 22.01.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН

Към наш вх. № 94-00-72/22.01.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград

Относно: Разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлен имот с идентификатор 16763.18.65, местност „Лъката“ по одобрената кадастрална карта на землище село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация село Гърмен е постъпило искане от Емил [redacted] Хаджиев и Мехмедали [redacted] хаджиев, село Горно Дряново, община Гърмен да се промени общия устройствен плана на община Гърмен в обхват поземлен имот с идентификатор 16763.18.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1659/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, местност „Лъката“, с площ на имота 3647 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: нула, номер по предходен план: 000030.

Представено е задание за изработване на изменение ОУП /общ устройствен план/, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му.

Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет с. Гърмен да разгледа и вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Общински съвет село Гърмен разрешава изработването на изменение на общия устройствен план на община Гърмен по отношение поземлен имот с идентификатор 16763.18.65 по одобрените със Заповед № РД-18-1659/27.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Горно Дряново за рибарници.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ОУП съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

Изменението на ОУП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ОУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ФЕИМ ИСА
Кмет на общи

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Йорданка Донкова - Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

С Решение № 208 от Протокол № 10/19.07.2024 г. на общински съвет село Гърмен е одобрен окончателен проект на Общ устройствен план на община Гърмен, публикувано в Държавен вестник брой 65 от 02.08.2024 г..

Основание за възлагането на изменение на Общ устройствен план на община Гърмен се съдържа в нормата на чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) — Лицата по чл. 131 могат да правят искания за изменение на устройствените планове с писмено заявление до кмета на общината.

Общински съвет село Гърмен е необходимо да приеме решение за изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Гърмен на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ. С решението за изработване на изменението на ОУП на община Гърмен се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Заданието е методическа и информационна основа за разработването на проекта за изменение на ОУПО. То обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. То се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

При изработване на Заданието се съобразяват законовите изисквания в сферата на устройственото планиране */установени в Закона за устройство на територията, Наредба №8, Наредба №7 и др./*, както и нормативната уредба, касаеща обществените отношения при развитието на отделните функционални системи — обект и на бъдещия ОУПО. Това касае въпросите, свързани със собствеността, опазване на околната среда, промените в предназначението на земеделските земи и други. */установени в Закон за собствеността, Закон за държавната собственост, Закон за общинската собственост, Закон за опазване на земеделските земи и др./*

Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Гърмен се изработва, съгласува, обявява, одобрява и влиза в сила при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

2. МОТИВИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

Изменението на Общия устройствен план на община Гърмен няма за цел промяна на **прогнозният период на действие** на ОУПО 2035 г., нито **преобладаващото предназначение на териториите и устройственото зониране**.

Проектът за изменение на ОУПО ще наследи изцяло целевия пакет на действащия

план, чиито дефинирани цели продължават да са с вярна насоченост и актуалност.

Главната цел на действащия ОУПО е да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на Общината, както и да формулира подходяща политика и нормативна рамка за неговата реализация.

Част от основните задачи, определени в действащия ОУПО, се явяват и основен мотив за неговото изменение:

✓ Усъвършенстване на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и сервитутните им зони на територията на общината, връзките им с териториите на съседните общини и със системата от инфраструктурни мрежи и съоръжения на национално ниво;

✓ Предвиждане на подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването и с националните инфраструктурни и европейски коридори.

Целта на изменението на Общия устройствен план на община Гърмен е реализиране на инвестиционни намерения на Емил Емилов Хаджиев и Мехмедали Ибрахимов Хаджиев за изграждане на рибарници. За реализирането на този проект е необходимо изменение на ОУПО в обхвата на поземлен имот с идентификатор 16763.18.65, землище село Горно Дряново.

3. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

Обхватът на изменението на ОУПО Гърмен е поземлен имот с идентификатор 16763.18.65, землище село Горно Дряново (стар номер 000030).

Поземленият имот е с площ 3647 кв.м., собственост на Емил [-] Хаджиев и Мехмедали [-] Хаджиев, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива.

4. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

Целта на изменението на Общия устройствен план на община Гърмен е реализиране на инвестиционни намерения на Емил [-] Хаджиев и Мехмедали [-] джиев за изграждане на рибарници в поземлен имот с идентификатор 16763.18.65, землище село Горно Дряново.

Проектът за изменение на ОУПО Гърмен следва да изпълни следните задачи в обхват на поземлен имот с идентификатор 16763.18.65, землище село Горно Дряново.

Поземленият имот да бъде включен в устройствена зона „водни площи", съгласно чл.6, ал.5 от Правила и нормативи за прилагане на действащия ОУПО Гърмен *„Водни площи са съществуващите водни течения и площи"*

✓ Да се предвидят и укажат подходящи показатели за застрояване, при

необходимост;

✓ Да се спазят необходимите санитарно-хигиенни отстояния до жилищни зони и такива с постоянно обитаване.

5. АНАЛИЗ НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПОЛОЖЕНИЕ В ОБХВАТА НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

5.1. Действащи за територията концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове

✓ За поземлен имот с идентификатор 16763.18.65 - Заповед за одобрение на КККР №Р Д-18- 1659/27.09.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

✓ За поземлен имот с идентификатор 16763.18.65 - Общ устройствен план на община Гърмен, одобрен с Решение № 208/Протокол № 10 от 19.07.2024 г. на общински съвет село Гърмен. Съгласно действащият ОУПО за поземлен имот с идентификатор 16763.18.65 не се предвижда промяна предназначението на територията, отразен е като нива.

5.2. Инженерна инфраструктура

✓ Транспортна инфраструктура — територията в обхвата на разработката поземлен имот с идентификатор 16763.18.65 е транспортно осигурен посредством поземлен имот с идентификатор 16763.17.18 и 16763.10.30, общинска публична собственост, вид територия: земеделска, НТП – пасище на община Гърмен, съгласно Заповед № 40/22.01.2025 г. на Кмета на община Гърмен;

✓ Електроснабдяване и телекомуникации — в обхвата на разработката поземлен имот с идентификатор 16763.18.65 няма изградени мрежи на електроснабдяването и телекомуникацията;

✓ Водоснабдяване и канализация - в обхвата на разработката поземлен имот с идентификатор 16763.18.65 няма изградени мрежи за водоснабдяване и канализация.

5.3. Национална екологична мрежа

Обхватът на разработката поземлен имот с идентификатор 16763.18.65 не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична млека „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, имотът попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 45/2021 г.)

- BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532 от 26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите

На основание чл. 125, ал. 7 от ЗУТ настоящото Задание за изменение на ОУПО Гърмен да се внесе за становище в РИОСВ — Благоевград за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

5.4. Недвижими културни ценности

В обхвата на разработката поземлен имот с идентификатор 16763.18.65 няма недвижими културни ценности. Поземлен имот с идентификатор 16763.18.65, землище село Горно Дряново не попада и в охранителни зони на недвижими културни ценности. Настоящото Задание да се съгласува при условията и по реда на Закона за културното наследство, съгласно чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

6. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

6.1. Изходни данни за изготвяне на изменението на ОУП на община Гърмен

✓ Актуална скица на поземлен имот с идентификатор 16763.18.65 по КККР на село Горно Дряново;

6.2. Етапи за изработването на изменението на ОУП на община Гърмен

Изменението на Общия устройствен план на община Гърмен да се разработи във една фаза: Окончателен проект.

Проектът за Изменение на ОУПО се съгласува и се провеждат процедурите за издаване на Становище от РИОСВ Благоевград относно преценка за Екологична оценка, съгласно чл. 127 от ЗУТ.

6.3. Обем и съдържание на проекта за изменението на ОУП на община Гърмен

✓ Текстови материали към обяснителна записка;

✓ Схеми на техническата инфраструктура при необходимост и преценка;

✓ Становища на заинтересованите централни и териториални администрации.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

КОМБИНИРАНА СКИЦА
№ 15-603612-13.06.2024 г.

За пълна или частична идентичност
на границите на поземлен имот с идентификатор **16763.18.65**

С. **Горно Дряново**, общ. **Гърмен**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1659/27.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 22.03.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Горно Дряново, местност ЛЪКАТА**
Площ: **3647 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **0**
Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000030**
Съседи: **16763.18.44, 16763.17.18**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЕМИЛ** - **ХАДЖИЕВ**
Ид. част 1/2 от правото на собственост
Нотариален акт № 81 том 17 рег. 4803 дело 2058 от 16.12.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Гоце Делчев
2. **МЕХМЕДАЛИ** - **ХАДЖИЕВ**
Ид. част 1/2 от правото на собственост,
1/2
Нотариален акт № 56 том 13 рег. 2943 дело 2491 от 11.07.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Гоце Делчев

Скица **№ 15-603612-13.06.2024 г.** е издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-268892-15.05.2024 г.**

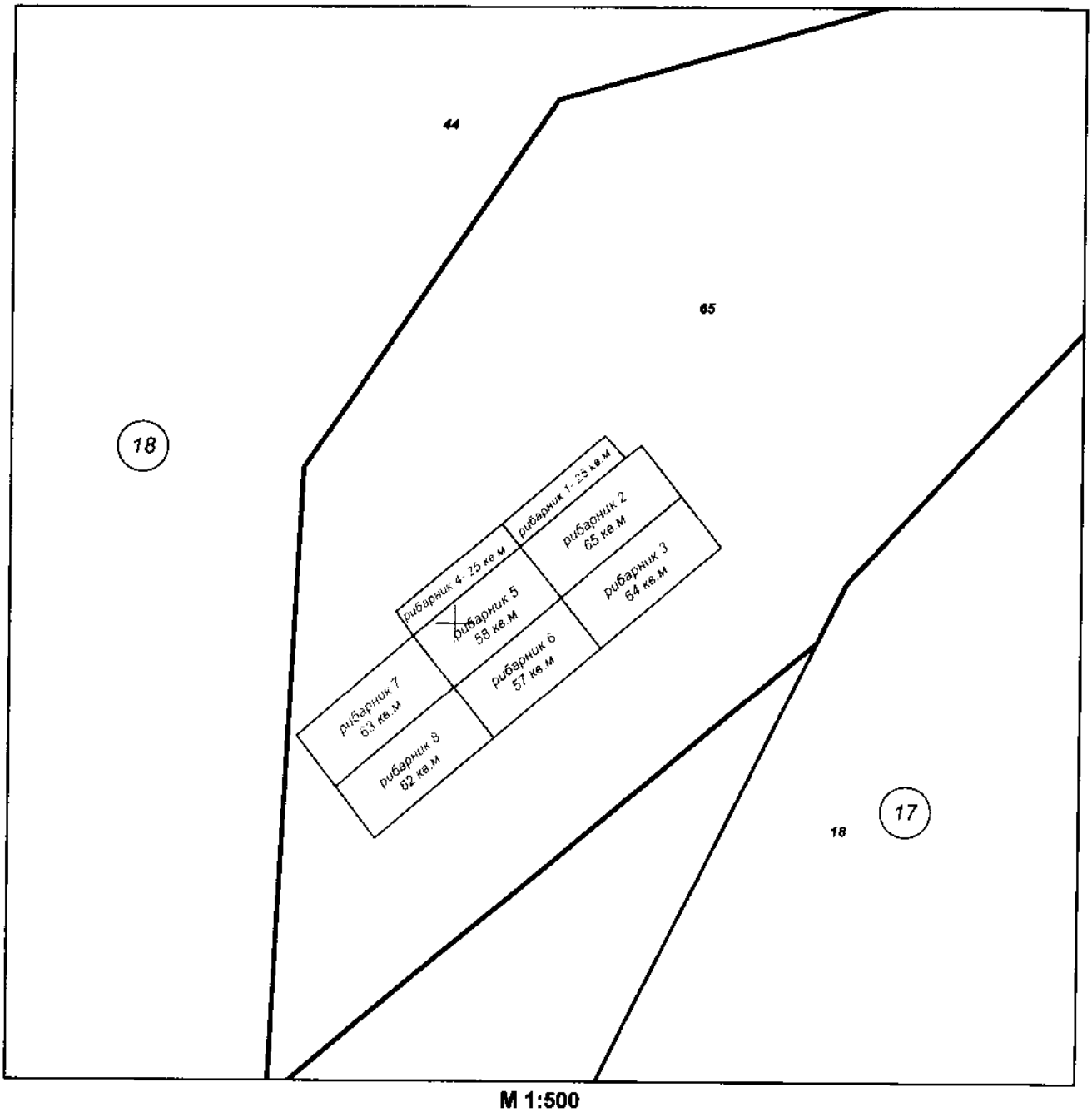
/Евели

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Муса[illegible]
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADAST[illegible]

Координатна система КК2005



М 1:500

Скица **№ 15-603612-13.06.2024 г.** е издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-268892-15.05.2024 г.**

/Ев[illegible]

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверен материален интерес

.....500..... лв.
Пропорц.такса:.....36,00.....лв.
Обикн. Такса:.....9,00.....лв.
Доп. Такса:.....лв.
Всичко:..... 45,00.....лв.
Сметка №..... от .....2023.....г
КВ.№..... от.....г.

Вписвания по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Дв.вх.рег.№.....2973.....от .....г.
Вх.рег.№.....2973.....от .....г.
Акт.№..59..том...XIV.....дело 2491.....г
Парт.№.....30689 30921.....
Такса за вписване по ЗДТ:
КВ.№..... от .....
Съдия по вписванията
.....

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Нотариален акт

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Акт №... 142..... том...4 ....рег.№ ...6700.. ...дело №.....711....от...2023....г.

Днес, на 11.07.2023 /единадесети юли две хиляди и двадесет и трета/ година, пред мен Евелина Вардарева помощник-нотариус по заместване при **ВАНЯ БУМБАРОВА – НОТАРИУС** с район на действие съдебният район на Районен съд град Гоце Делчев, с регистрационен номер 507 /петстотин и седми/ по регистъра на Нотариалната камара в град София, в канцеларията ми в град Гоце Делчев, улица „Георги С. Раковски„ № 7, област Благоевград, се явиха лицата: 1. **БЕЛГИН** - **ХАДЖИЕВ с ЕГН** - притежаващ лична карта № - издадена на 24.03.2021 година от МВР Благоевград, с постоянен адрес село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград и 2. **ДЖУМИЛЕ** - **ХАДЖИЕВА С ЕГН** – - , притежаваща л.к. № - година, издадена от МВР град Благоевград, с постоянен адрес с постоянен адрес село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна като **КУПУВАЧ: МЕХМЕДАЛИ** - **ХАДЖИЕВ С ЕГН** - - притежаващ лична карта № - издадена на 26.08.2021 година от МВР град Благоевград, с постоянен адрес село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, които ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижими имоти, а именно:-

I. БЕЛГИН - **ХАДЖИЕВ и ДЖУМИЛЕ** - **ХАДЖИЕВА, продават на МЕХМЕДАЛИ** - **ХАДЖИЕВ, собствената си 1/2 /една втора/ идеална част от** съсобствените си недвижими имоти, придобити на основание покупко-продажба, а именно:----------

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **16763.17.29** /шестнадесет хиляди седемстотин шестдесет и три точка седемнадесет точка двадесет и девет/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-1659/27.09.2018 г. на Изпълнителният директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 09.05.2022г., с адрес на поземления имот: село Горно

Дряново, местност **„ЕЛЕДУШЕ“, с площ за имота от 1851 кв.м.** (хиляда осемстотин петдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, категория при неполивни условия: 10 (десета), номер по предходен план **017029** (седемнадесет хиляди и двадесет и девет), при съседи за имота, съгласно представена актуална скица: поземлен имот с идентификатор 16763.17.18;----------

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **16763.17.28** /шестнадесет хиляди седемстотин шестдесет и три точка седемнадесет точка двадесет и осем/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-1659/27.09.2018 г. на Изпълнителният директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 09.05.2022г.,с адрес на поземления имот: село Горно Дряново, местност **„ЕЛЕДУШЕ“, с площ за имота от 3110 кв.м.** (три хиляди сто и десет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, категория при неполивни условия: 10 (десета), номер по предходен план **017028** (седемнадесет хиляди и двадесет и осем), при съседи за имота, съгласно представена актуална скица: поземлен имот с идентификатор 16763.17.18 и поземлен имот с идентификатор 16763.17.1; ----------

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **16763.18.65** /шестнадесет хиляди седемстотин шестдесет и три точка осемнадесет точка шестдесет и пет/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-1659/27.09.2018 г. на Изпълнителният директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 09.05.2022г.,с адрес на поземления имот: село Горно Дряново, местност **„ЛЪКАТА“, с площ за имота от 3647 кв.м.** (три хиляди шестстотин четиридесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория при неполивни условия: 0 (нула), номер по предходен план **000030** (тридесет), при съседи за имота, съгласно представена актуална скица: поземлен имот с идентификатор 16763.18.44 и поземлен имот с идентификатор 16763.17.18, за сумата общо от 500 / петстотин/ лева, която сума продавачите са получили изцяло преди подписването на настоящия договор от купувача.----------

Продавачите **БЕЛГИН [redacted] ХАДЖИЕВ и ДЖУМИЛЕ [redacted] ХАДЖИЕВА,** с подписването на настоящия нотариален акт декларират и гарантират пред купувача **МЕХМЕДАЛИ [redacted] ХАДЖИЕВ**, че са единствени и пълноправни собственици на гореописаните имоти и върху тях няма учредени ипотеки, както и че по отношение на имотите не са налице възбрани или други вещни тежести и няма вписани искови молби, или наемни договори, че имотите не са прехвърляни на трети лица, че за същите имоти не са сключвани предварителни договори с трети лица и не съществуват съдебни и извънсъдебни спорове за тях, че продавачите нямат непогасени публични задължения, че всички документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона и представени при съставянето на този нотариален акт, са истински и отразяват действителното положение на продавачите и горепосочените недвижими имоти, че спрямо продавачите няма подадени искове или започнати производства по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито

от престъпна дейност, нито са налице обстоятелства, налагащи образуването на такова производство. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина и поради това купувача претърпи съдебно отстранение от имотите, на каквото и да е основание (разваляне, унищожаване или други основания), както и при установяване по съдебен ред на права на трети лица върху имотите, продавачите дължат връщане на продажната цена, както и заплащане на по - високата стойност на всички извършени в имотите подобрения и всички пропуснати ползи и претърпени вреди, за които суми купувачът има право да се снабди с изпълнителен лист.----------

II. Купувача **МЕХМЕДАЛИ ХАДЖИЕВ** заяви, че е съгласен и купува недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи от настоящият договор, при посочените по –горе условия, за сумата общо от 500 /петстотин/, която сума продавачите са получили изцяло преди подписването на настоящия договор от купувача.----------

Данъчната оценка на описаните недвижими имоти възлиза общо на 251,30 /двеста петдесет и един лева и тридесет стотинки / лева.----------

III. Страните по настоящата сделка БЕЛГИН ХАДЖИЕВ, ДЖУМИЛЕ - ХАДЖИЕВА и МЕХМЕДАЛИ - -ХАДЖИЕВ декларират, на основание чл.25, ал.9 от ЗННД, че продажната цена за имотите, посочена по-горе е действително уговореното плащане между тях по сделката .------

След като се уверих в самоличността и дееспособността на страните, в това, че продавачите са собственици на имотите, които продават и че са изпълнени особените изисквания на закона, изпълних задълженията си по чл. 25 от ЗННД, изясних фактическото положение и действителната воля на страните, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на сделката и одобрих представения ми от страните нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях , като същите изписаха собственоръчно и трите си пълни имена и от мен – нотариуса.----------

Актът се състави и подписа в седем еднообразни екземпляра.----------

При съставянето на акта се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 126, том 7, дело № 976/16.12.2013 година по описа на Нотариус Ваня Бумбарова с район на действие при РС - Гоце Делчев, вписан в Служба по вписвания вх.рег. №4803/16.12.2013 година, акт № 81, том 17, дело № 2058/2013 година; 2. Скици на поземлени имоти №15-648551/15.06.2023 година, №15-648548/15.06.2023 година и №15-648555/15.06.2023 година издадени от СГКК - Благоевград; 3. Удостоверение за данъчна оценка от № 5105025080, 5105025079 и 5105025078/22.06.2023 година, издадени от Общинска администрация – село Гърмен, област Благоевград; 4. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК на продавачите, нотариално заверени; 5. Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД на продавачите и купувача, нотариално заверени; 6. Квитанция за платена такса за вписване и препис от нотариалния акт по сметка на Агенция по вписванията и квитанция за платен местен данък по сметка на Община Гърмен; 7. Справка за вещна тежест върху имота, направена към 11.07.2023 година от АВП /ИКАР/; 8. Декларация по чл.3в от ЗСПЗЗ за произход на средствата от купувача; 9. Декларация по чл.33 от ЗС с рег. №3134/05.07.2023г. по

описа на нотариус Татяна Малеева, нотариус в район РС София; ----------

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ПРОДАВАЧИ:1. [redacted] ХАДЖИЕВ

2. [redacted] ДЖУМИЛЕ [redacted] ХАДЖИЕВА

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

КУПУВАЧ : [redacted] – МЕХМЕДАЛИ [redacted] ХАДЖИЕВ

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

НОТАРИУС :

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС

[redacted]

94-00 72
22.01.2025

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

З А Я В Л Е Н И Е

от Емил Емилов Хаджиев и Мехмедали Ибраимов Хаджиев

жители на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград

ЕГН/БУЛСТАТ
-
-

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам желанието си да ми бъде променен Общия устройствен план на община Гърмен в обхват поземлен имот с идентификатор **16763.18.65** по одобрените КККР землище на село Горно Дряново, стар номер 000030.

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост.
2. Скица на имота.
3. Задание за изработване на изменение на общ устройствен план на община Гърмен.

Съгласен/на съм Община Гърмен да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни.

Дата: 22.01.2025 г.

С уважение: 1... подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

2...