**ДО**
**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ**
**ГР. БЛАГОЕВГРАД**

# У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

**от Общинска администрация село Гърмен**

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, БУЛСТАТ 000024752

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: 2960 с.Гърмен, общ.Гърмен, област Благоевград

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 07523/2040, факс: 07523/3179, e-mail: obs_garmen@bitex.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Феим - Иса – Кмет**

Лице за контакти: Йорданка - Донкова, 07523/2040, GSM 0887 459168

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че *Общинска администрация село Гърмен*

има следното инвестиционно предложение: ***„Изграждане на рехабилитационен център“***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

*Изграждане на рехабилитационен център в УПИ VII-104, кв.14 (ПИ с идентификатор 47408.502.104) по плана на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.*

*Рехабилитационният център ще бъде на 1 /един/ етаж на кота +0.00 и в него ще се обособят следните помещения:*

*- входно антре, което ще служи и като чакалня, което разпределя:*

*- до рехабилитационна зала с директен достъп до съблекални и санитарни възли по 2 броя: мъже и жени;*

*- до офиси – 3 броя.*

*Общата застроена площ ще бъде 564 м$^2$.*

*Конструкцията ще бъде метална, тип „Регел“, с метални ферми и колони, като ограждащите стени са от термопанел 12 см.*

*Покривът ще дъбе симетричен двускатен от темопанели.*

*Дограма ще бъде PVC – профил със стъклопакет.*

*Паркингът ще бъде в имота с капацитет 5 броя паркоместа.*

*Вътрешните преградни стени са гипсокартон със самоносеща се метална конструкция.*

*Подът на цялата града ще бъде с гранитогрес и окачени тавани.*

*Отоплението на сградата ще се осъществява чрез термопомпаи въздух вода.*

*Инвестиционното предложение е ново.*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*- обща използвана площ:* ***1000 кв.м***

*Няма необходимост от изграждане на нова транспортна инфраструктура – площадката на ИП се намира в регулацията на село Марчево.*

*Няма необходимост от изграждане на друга техническа инфраструктура.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*Разрешение за строеж ще се издаде след изготвяне на инвестиционен проект от Главния архитект на община Гърмен.*

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- населено място: *Марчево*

- община: *Гърмен*

- поземлен имот: *УПИ VII-104, кв.14 (ПИ с идентификатор 47408.502.104)* по плана на село Марчево;

- географски координати:

X= 4609525  У= 357899

X= 4609514 У= 357878
X= 4609462 У= 357864
X= 4609454 У= 357937
X= 4609505 У= 357956
X= 4609515 У= 357923

- собственост: *община Гърмен*
- близост до или засягане на елементи на националната екологична мрежа (НЕМ):

*Площадките не засягат и не са в близост до съществуващи защитени територии и елементи на националната екологична мрежа*

- територии за опазване на обектите на културното наследство: *няма*
- очаквано трансгранично въздействие: *не се очаква*
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: *не се предвижда*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*а) бетон;*

*б) пясък;*

*в) вода*

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – *Имотът е водоснабден и канализиран. В имота се намира сградата за социални услуги – Гърмен.*

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*По време на строителството при работата на машините ще се отделят изгорели (отработени) газове от въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеводороди, прах, твърди неизгорели частици от горивото, термично замърсяване и отделяне на неприятни миризми от изгорелите газове (както при всяко строителството). Като цяло това въздействие ще е краткотрайно и в незначителни количества, само през светлата част на деня.*

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*Строителни:*

- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06, код: 17 01 07; количество: около 0,05 м$^3$ (0,1 тон);

- смеси от метали - от арматура и изрезки от метални профили и ламарина, код: 17 04 07; количество: около 0,30 т;

- изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05, код: 17 05 05; количество : около 200 м$^3$ ;

*Битови отпадъци*

код: 20 03 01; количество: 0,1 м$^3$

*Строителните отпадъци ще се предават на фирма, имаща разрешение за дейности с тях.*

*Количеството на строителните отпадъци е за периода на строителството.*

*Битовите отпадъци ще се депонират по общия ред на депото за ТБО използвано от община Гърмен от фирма с Разрешително за дейности с такива отпадъци.*

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

*Отпадъчни води, които ще се формират ще се включат към съществуващата сграда канализация на площадката.*

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

*По време на строителството и експлоатацията на площадката за ИП няма да са налични опасни вещества, класифицирани, съгласно Приложение № 3 на ЗООС.*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

**Дата: 09.09.2025 година**

**Уведомител: ..** --

/**Феим Иса**/