ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 656

с. Гърмен, 17.09. 2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 355/Протокол № 14 от 30.10.2024 г., Решение № 589/Протокол № 24 от 01.08.2025 г., Решение № 590/Протокол № 24 от 01.08.2025 г., Решение № 591/Протокол № 24 от 01.08.2025 г., Решение № 592/Протокол № 24 от 01.08.2025 г., Решение № 588/Протокол № 24 от 01.08.2025 г., Решение №625/Протокол № 25 от 29.08.2025 г., на общински съвет село Гърмен,

О Т К Р И В А М:

I. Процедура за провеждане на публичен търг **с явно наддаване** за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

ОБЕКТ № 1: Поземлен имот с идентификатор 77222.66.75 /седемдесет и седем хиляди двеста двадесет и две точка шестдесет и шест точка седемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 670898 /шестстотин и седемдесет хиляди осемстотин деветдесет и осем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползванане - изоставена земя, номер по предходен план: 000075, съгласно АЧОС №6807/09.05.2022 г.

Начална цена 3 345 100 лева.

ОБЕКТ № 2: Поземлен имот с идентификатор 62640.13.35 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тринадесет точка тридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 3554 /три хиляди петстотин петдесет и четири/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 10, номер по предходен план: 013035, съгласно АЧОС № 8846/10.03.2025 г.

Начална цена 5 331 лева.

ОБЕКТ № 3: Поземлен имот с идентификатор 53326.124.217 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка сто двадесет и четири точка двеста и седемнадесет/

по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Мрамор", с площ на имота 14936 /четиринадесет хиляди деветстотин тридесет и шест/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: шеста, номер по предходен план: 000217, съгласно АЧОС №1241/25.07.2016 г.

Начална цена 30 021 лева.

ОБЕКТ № 4: Поземлен имот с идентификатор 53326.52.27 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка петдесет и две точка двадесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Атьовица", с площ на имота 205 /двеста и пет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: шеста, номер по предходен план: 052027, съгласно АЧОС № 8598/29.02.2024 г.

Начална цена 410 лева.

ОБЕКТ № 5: Поземлен имот с идентификатор 53326.53.28 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка петдесет и три точка двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Боянско дере" с площ на имота 279 /двеста седемдесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 053028, съгласно АЧОС №207/20.05.2010 г.

Начална цена 558 лева.

ОБЕКТ № 6: Поземлен имот с идентификатор 53326.41.16 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка четиридесет и едно точка шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград с площ на имота 684 /шестотин осемдесет и четири/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 041016, съгласно АЧОС №8921/25.08.2021 г.

Начална цена 6 874 лева.

ОБЕКТ № 7: Урегулиран поземлен имот /парцел/ XXVII /двадесет и седми/, кв. 13 /тринадесети/, по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №509 от 1968 г. и Заповед №14 от 1998 г., и двете на кмета на общината, с площ за целия имот от 297 /двеста деветдесет и седем/ кв. м., съгласно АЧОС №8894/26.06.2025 г.

Начална цена 2 970 лева без ДДС.

II. Търгът да се проведе на **07.10.2025 година от 9.30 часа** в заседателната зала на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35, при следните условия.

1. Утвърждавам тръжна документация, която е неразделна част от настоящата заповед на стойност 100,00 лева и се закупува от центъра за информация и услуги на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35 от 30.09.2025 г. до 06.10.2025 г.

2. Депозит в размер на 20 % от стойността на обектите за продажба се внася по сметка на община Гърмен: Банка ДСК град Гоце Делчев, IBAN BG53STSA93003308226622, BIC STSABGSF,

3. Огледът на обектите ще се извършва от 30.09.2025 г. до 06.10.2025 г. включително, след представена квитанция за закупена тръжна документация.

4. Заявления за участие в търга се подават лично от кандидатите или упълномощени от тях лица в центъра за информация и услуги на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35 до 17.00 часа на 06.10.2025 година.

Препис от заповедта да се обяви на сайта на община Гърмен и да се връчи на младши експерт „Общинска собственост“ за изпълнение.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Адиле Комар – мл. експерт „Общинска собственост“