ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 676

с. Гърмен, 26.09. 2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 20 и чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 1205/Протокол № 46 от 31.08.2023 г., Решение № 594/Протокол № 24 от 01.08.2025 г., Решение № 496/Протокол № 21 от 30.04.2025 г., Решение № 595/Протокол № 24 от 01.08.2025 г., Решение № 596/Протокол № 24 от 01.08.2025 г., Решение № 597/Протокол № 24 от 01.08.2025 г., Решение № 641/Протокол № 25 от 29.08.2025 г., на общински съвет село Гърмен

О Т К Р И В А М:

I. Процедура за провеждане на публичен търг с **явно наддаване** за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, както следва:

ОБЕКТ № 1 – Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 55 /петдесет и пет/ кв. м, находящо се в югозападната част на първи етаж на триетажна масивна сграда – кметство със застроена площ от 420 /четиристотин и двадесет/ кв. м. в УПИ II, кв. 1 по регулационния план на с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 14/1991 г. с площ за имота 3300 /три хиляди и триста/ кв. м, за търговска дейност.

Начална цена 56.65 лева на месец без включен ДДС.

ОБЕКТ № 2: Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от имот – публична общинска собственост, представляваща основно помещение с площ от 65 кв. м, и складово помещение с площ от 38 кв. м. находящи се на приземния етаж на административна сграда с идентификатор 47408.502.311.1 по КК и РК на с. Марчево одобрени със Заповед РД – 18-38/01.02.2024 г. на изпълнителния директор на АГКК със застроена площ 163 кв. м. и оборудване за обществена перална. включващо 2 перални машини, 2 сушилни машини, 2 машини за гладене, дъска с ютия, 3 помощни маси, кантар, пакетираща машина, бюро, стол, 6 стелажа и 4 колички за пране.

Начална цена 500.00 лв. на месец с включен ДДС.

ОБЕКТ № 3: Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 80 /осемдесет/ кв. м, находящо се в северозападната част на приземен етаж на триетажна масивна сграда – кметство със застроена площ от 420 /четиристотин и двадесет/ кв. м. в УПИ II, кв. 1 по регулационния план на с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 14/1991 г. с площ за имота 3300 /три хиляди и триста/ кв. м, за търговска дейност.

Начална цена 3.05 лв. за кв. м. на месец без включен ДДС.

ОБЕКТ № 4: Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ тротоарно пространство с площ от 18 кв. м, находящо се между о.т. 21 и о. т. 102 по регулационния план на с. Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 509/1968 г. на кмета на община Гърмен, за търговска дейност.

Начална цена 2.00 лв. за кв. м. на месец без включен ДДС.

ОБЕКТ № 5 – Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 80 кв. м, находящо се в западната част на приземния етаж на двуетажна масивна сграда – Училище със застроена площ от 180 /сто и осемдесет/ кв. м, в УПИ III, кв. 4 по регулационния план на с. Крушево, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 19/1992 г, за търговска дейност.

Начална цена: 2.60 лв. за кв. м. на месец без включен ДДС.

ОБЕКТ № 6: Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 50 /петдесет/ кв. м, находящо се в югоизточната част на втори етаж на двуетажна масивна сграда – училище със застроена площ от 180 /сто и осемдесет/ кв. м., в УПИ III, кв. 4 по регулационния план на с. Крушево, за търговска дейност.

Начална цена 2.60 лв. за кв. м. на месец без включен ДДС.

ОБЕКТ № 7: Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 2 /два/ кв. м, находящо се в южната част на първи етаж от двуетажна масивна сграда – кметство със застроена площ 160 кв. м., в УПИ III, кв. 14 по плана на с. Дебрен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 490/1969 г., с площ за целия имот от 1700 кв. м., за финансова дейност.

Начална цена 3.70 лв. за кв. м. на месец без включен ДДС.

II. Търгът да се проведе на **17.10.2025 година от 9.30 часа** в заседателната зала на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35, при следните условия:

1. Утвърждавам тръжна документация, която е неразделна част от настоящата заповед на стойност 100,00 лева която се закупува от центъра за информация и услуги на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35 от 10.10.2025 г. до 16.10.2025 г.

2. Депозит в размер на 100 лева се внася по сметка на община Гърмен: Банка ДСК, IBAN BG53STSA93003308226622, BIC STSABGSF.

3. Огледът на обектите ще се извършва от 10.10.2025 г. до 16.10.2025 г. включително, след представена квитанция за закупена тръжна документация.

4. Заявления за участие в търга се подават лично от кандидатите или упълномощени от тях лица в центъра за информация и услуги на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35 до 17.00 часа на 16.10.2025 година.

Препис от заповедта да се обяви на сайта на община Гърмен и да се връчи на младши експерт „Общинска собственост“ за изпълнение.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

РЕФАТ АТИПОВ
За кмет на община Гърмен
Съгласно заповед №664/19.09.2025 г.
на кмета на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Адиле Комар – Младши експерт ОС

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД