ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 472

с. Гърмен, 18.07. 2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 355/Протокол № 14 от 30.10.2024 г., Решение № 534/Протокол № 22 от 23.05.2025 г., Решение № 553/Протокол № 23 от 27.06.2025 г., Решение № 554/Протокол № 23 от 27.06.2025 г., Решение № 555/Протокол № 23 от 27.06.2025 г., Решение № 535/Протокол № 22 от 23.05.2025 г., Решение №536/Протокол № 22 от 23.05.2025 г., Решение № 537/Протокол № 22 от 23.05.2025 г, Решение № 552/Протокол № 23 от 27.06.2025 г, Решение №533/Протокол № 22 от 23.05.2025 г., на общински съвет село Гърмен,

О Т К Р И В А М:

I. Процедура за провеждане на публичен търг **с явно наддаване** за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

ОБЕКТ № 1: Поземлен имот с идентификатор 77222.66.75 /седемдесет и седем хиляди двеста двадесет и две точка шестдесет и шест точка седемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 670898 /шестстотин и седемдесет хиляди осемстотин деветдесет и осем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползванане - изоставена земя, номер по предходен план: 000075, съгласно АЧОС №6807/09.05.2022 г.

Начална цена 3 345 100 лева.

ОБЕКТ № 2: Поземлен имот с идентификатор 62640.41.12 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка четиридесет и едно точка дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 496 /четиристотин деветдесет и шест/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, номер по предходен план: 041012, съгласно АЧОС № 8874/05.05.2025 г.

Начална цена 1 984 лева.

ОБЕКТ № 3: Поземлен имот с идентификатор 62640.24.49 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка двадесет и четири точка четиридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Кацата" с площ на имота 2158 /две хиляди сто петдесет и осем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 024049, съгласно АЧОС №8881/05.06.2025 г.

Начална цена 3 237 лева.

ОБЕКТ № 4: Поземлен имот с идентификатор 62640.39.50 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и девет точка петдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Бунаря", с площ на имота 857/осемстотин петдесет и седем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползванане - нива, категория на земята: десета, номер по предходен план: 039031, съгласно АЧОС № 8581/03.01.2024 г.

Начална цена 1 720 лева.

ОБЕКТ № 5: Поземлен имот с идентификатор 22616.15.252 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка петнадесет точка двеста петдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с площ на имота 651 /шестстотин петдесет и един/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: осма, номер по предходен план: 000252, съгласно АЧОС № 244/28.01.2011 г.

Начална цена 1 307 лева.

ОБЕКТ № 6: Поземлен имот с идентификатор 53326.28.147 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка двадесет и осем точка сто четиридесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-313 от 15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падините" с площ на имота 19580 /деветнадесет хиляди петстотин и осемдесет/ кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028147, съгласно АЧОС №8854/25.03.2025 г.

Начална цена 78 320 лева.

ОБЕКТ № 7: Поземлен имот с идентификатор 53326.28.159 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка двадесет и осем точка сто петдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-313 от 15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падините" с площ на имота 7781 /седем хиляди седемстотин осемдесет и един/ кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 028159, съгласно АЧОС № 8855/25.03.2025 г.

Начална цена 31 192 лева.

ОБЕКТ № 8: Поземлен имот с идентификатор 24267.17.27 /двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и седем точка седемнадесет точка двадесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, местност "Баир арди" с площ на имота 963

/деветстотин шестдесет и три/ кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план 017027, съгласно АЧОС № 8876/12.05.2025 г.

Начална цена 2 889 лева.

ОБЕКТ № 9: Поземлен имот с идентификатор 18366.501.911 /осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест точка петстотин и едно точка деветстотин и единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-35/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, последно изменена със заповед №18-4342/08.05.2025 г. на началника на СГКК - Благоевград, за землището на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 2489 /две хиляди четиристотин осемдесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план:58, квартал 34, парцел XIV, предишен идентификатор: няма., съгласно АЧОС №8882/12.06.2025 г.

Начална цена 37 335 лева без ДДС.

ОБЕКТ № 10: Урегулиран поземлен имот /парцел/ III /трети/, кв. 5 /пети/, по плана на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №575 от 1973 г. на кмета на общината, с площ за целия имот от 647 /шестстотин четиридесет и седем/ кв. м., съгласно АЧОС № 8867/24.04.2025 г.

Начална цена 6 470 лева без ДДС.

II. Търгът да се проведе на **07.08.2025 година от 9.30 часа** в заседателната зала на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35, при следните условия.

1. Утвърждавам тръжна документация, която е неразделна част от настоящата заповед на стойност 100,00 лева и се закупува от центъра за информация и услуги на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35 от 31.07.2025 г. до 06.08.2025 г.

2. Депозит в размер на 20 % от стойността на обектите за продажба се внася по сметка на община Гърмен: Банка ДСК град Гоце Делчев, IBAN BG53STSA93003308226622, BIC STSABGSF;

3. Огледът на обектите ще се извършва от 31.07.2025 г. до 06.08.2025 г. включително, след представена квитанция за закупена тръжна документация.

4. Заявления за участие в търга се подават лично от кандидатите или упълномощени от тях лица в центъра за информация и услуги на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35 до 17.00 часа на 06.08.2025 година.

Препис от заповедта да се обяви на сайта на община Гърмен и да се връчи на младши експерт „Общинска собственост“ за изпълнение.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИС
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: Адиле Комар – мл. експерт „Общинска собственост“