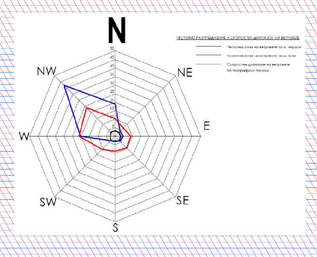
# ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГЪРМЕН
# ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

**ОПОРЕН ПЛАН**

**М 1:25 000**




Община Банско

Община Гоце Делчев

Община Сатовча

Община Хаджидимово

за Осеново

за Гоце Делчев

за Сатовча/Доспат

за Крибул

за Сатовча/ Блатска

Рибново

Осиково

Ковачевица

Скребатно

Горно Дряново

Лещен

Балдево

Огняново

Марчево

Гърмен

Дебрен

Орешe

Крушево

Долно Дряново

Дъбница

Хвостяне

КЛЯЛИНСКИ СКАЛИ

КОЗЯ КАМЪК

ТЪМНА ГОРА

БЕСЛЕТ

ТЪМНА ГОРА

54184

62640

37472

66874

43606

53727

02381

53326

47408

18366

20331

40138

16763

22616

24267

77222

## Баланс на територията

| Наименование на териториалния елемент | Площи на съществуващи елементи | |
|---|---|---|
| | в ха | в % |
| **I. ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ** | | |
| **1. Жилищни функции** | **681,53** | **1,75** |
| **2. Обществено-обслужващи функции** | **14,43** | **0,04** |
| **3. Производствена дейности** | **23,76** | **0,06** |
| **4. Складови дейности** | **13,03** | **0,03** |
| **5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони** | **8,14** | **0,02** |
| **6. Озеленяване, паркове и градини и др.** | **40,82** | **0,10** |
| **7. Спорт и атракции** | **5,38** | **0,01** |
| **8. Комунално обслужване и стопанство** | **0,90** | **0,00** |
| **9. Земеделски територии, в т.ч.:** | **9294,57** | **23,88** |
| 9.1. обработваеми земи - ниви | 6451,27 | 16,58 |
| 9.2. обработваеми земи - трайни насаждения | 323,14 | 0,83 |
| 9.3. необработваеми земи | 205,16 | 0,52 |
| 9.4. др. земи | 2316,20 | 5,95 |
| **10. Горски територии, в т.ч.:** | **28430,43** | **73,05** |
| 10.1. гори | 28293,73 | 72,70 |
| 10.2. др. горски | 136,70 | 0,35 |
| **11. Водни площи** | **299,08** | **0,77** |
| **12. Транспорт и комуникации** | **102,97** | **0,26** |
| **13. Техническа инфраструктура** | **3,16** | **0,01** |
| **14. Територии за добив на полезни изкопаеми** | **2,40** | **0,01** |
| **ОБЩА ПЛОЩ** | **38 920,80** | **100,00** |
| **II. ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ** | | |
| **А. Територии за природозащита и т.ч. защитени територии съгл. чл.7(2) от ЗУТ** | **25 468,70** | **65,44** |
| **Б. Защитени територии за опазване на КИН** | **176,03** | **0,45** |
| **В. Територии с особена териториалноустройствена защита** | **119,8** | **0,31** |
| **Г. Територии за възстановяване и рекултивация** | **40,00** | **0,10** |
| **Д. Територии с активни и потенциални свлачища и срутища** | **16,18** | **0,04** |
| **Е. Други нарушени територии** | **0** | **0,00** |
| **Ж. ОБЩА ПЛОЩ по т. Г, Д, Е с отчитане на припокриването** | **25 920,71** | **66,34** |

НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ - ЕАД

| | |
|---|---|
| ОБЕКТ | ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ГЪРМЕН - ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ |
| ЧЕРТЕЖ | ОПОРЕН ПЛАН |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | ОБЩИНА ГЪРМЕН |
| РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТАНТИ | арх. Деляна Тотева |
| | арх. Стефан Иванов |
| | инж. Калина Шилова |
| | инж. Тона Попова |
| | инж. Христо Христов |
| | инж. Атанас Атанасов |
| | инж. Денис Делиев |
| | л.арх. Клара Христова |
| | ас. Боряна Пенева |
| | Дако Никогов |
| ИЗПЪЛНИТ. ДИР. | арх. Иван Бобов |

НОМЕР: 1
ФАЗА ОП
МАЩАБ 1:25 000
ДАТА 12.2023г.
ЛИСТ 1/12

### Граници
- Общинска граница
- Землищна граница
- Граница на населено място

### Територии с общо предназначение
- Жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствена дейности
- Складови дейности
- Рекреационни дейности, курорти и вилни зони
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Комунално обслужване и стопанство
- Гробищен парк
- Техническа инфраструктура
- Техническа инфраструктура - водни съоръжения
- Транспорт и комуникации
- Водни площи

### Земеделски територии
- Обработваеми земи - ниви
- Обработваеми земи - трайни насъждения
- Необработваеми земи
- Пасища, ливади и мери

### Горски територии
- Горски територии
- Защитни гори
- Стопански гори

### Защитени територии
- Защитена територия - резерват
- Защитена местност
- Поддържан резерват
- Природна забележителност
- Защитена територия НАТУРА 2000 Директива за местообитанията/SCI/
- Защитена територия по НАТУРА 2000 Директива за птиците/SPA/

### Обекти на подземни богатства
- Добив на полезни изкопаеми
- Концесии за добив на полезни изкопаеми

### Нарушени територии
- Нарушени територии

### Обекти и терени на недвижимо културно наследство
- Военни паметници
- Паметници и исторически места
- Арх. строителни НКЦ
- Джамии - арх. строителни НКЦ
- Църкви - арх. строителни НКЦ
- Археологически НКЦ
- Археологически обекти по списъка на АКБ
- Територия с особена защита - архитектурен резерват
- Територия с особена защита - територия на АНКЦ
- Територия с особена защита - територии за охр. зона

### Транспортно - комуникационни елементи
- Републикански път III клас
- Общински път IV клас - I категория
- Общински път IV клас - II категория

### Инженерно - технически елементи
- Базова станция GSM /UMTS/
- Трафопост
- Помпена станция
- Резервоар
- Речно водохващане
- Водовземно съоръжение
- Дренаж
- Извор
- Каптаж
- Тръбен кладенец
- Водопровод - държавна собственост
- Водопровод - общинска собственост
- ВЕЛ 20 кВ
- ВЕЛ 110 кВ
- Телекомуникация - съобщителна линия

### Санитарно-охранителни зони
- СОЗ - Минерални води
- СОЗ - Питейно-битови води

### Обекти и мероприятия
- Църква
- Читалище
- Доболнична помощ
- Джамия
- Детска заведение
- Училище
- Спортни обекти